



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099
 тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-7-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Д54 ЭРНЕСТ»
2.2.2. ИНН:	5408028770
2.2.3. ОГРН:	1215400001761



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный среднеэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и автостоянками
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Советский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:091360:5
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-220-2021

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный среднеэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и автостоянками
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1528,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	13157,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5037,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6932,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6384,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	143
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	23
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	120
6.1.11. в том числе квартир (штук):	120
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	62
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных	2

этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	33,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 48526 куб. м, в том числе надземной части – 36842 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1598,5 кв. м, количество квартир – 120, в том числе: 1-комнатные студии – 7/170,7 кв. м, 1-комнатные – 9/315,1 кв. м, 2-комнатные студии – 48/2224,2 кв. м, 2-комнатные – 8/443,0 кв. м, 3-комнатные студии – 41/2684,1 кв. м, 4-комнатные студии – 7/547,5 кв. м, площадь помещений общего имущества многоквартирного дома – 1733,9 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 3304,0 кв. м, в том числе: офис – 564,9 кв. м, внеквартирная хозяйственная кладовая – 66,9 кв. м, помещения хранения багажа – 129,8 кв. м, количество помещений хранения багажа – 18, общая площадь подземных автостоянок – 2542,4 кв. м, площадь парковочных мест автостоянки № 1 – 874,3 кв. м на 62 машино-мест, площадь парковочных мест автостоянки № 2 – 272,5 кв. м на 10 машино-мест (не подлежащие государственному кадастровому учету), количество лифтов – 4, количество секций – 2, материал стен – кирпичные, железобетонные.</p> <p>Разрешение на строительство от 01.11.2021 № 54-Ru54303000-220-2021 (в ред. от 19.12.2023 № 54-Ru54303000-220-2021).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 26.12.2023 № 383.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по бульвару Молодежи в Советском районе</p>

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-025-956 60

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

И. В. Бокова

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-01-11 10:51:58
Сертификат: 242612782105035917162991583602334680163
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России
Действителен: с 2023-05-17 по 2024-08-09