



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Стройтек-Инвест",  
620144, Свердловская область,  
город Екатеринбург,  
улица Сурикова, дом 53, офис 209

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2019 № RU 66302000-1136-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Две разновысотные жилые секции (№№ 2.1, 2.2 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Раевского, дом 18а

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,  
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города  
Екатеринбурга от 29.11.2019 № 3417/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0703007:1955,



строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера-Раевского-  
Комвузовская-Студенческая

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1136-2018, дата выдачи 22.05.2018 (с изменениями № 1 от 25.07.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1136-2018, дата выдачи 22.05.2018 (с изменениями № 398-П от 30.08.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1136-2018, дата выдачи 22.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Две разновысотные жилые секции (№№ 2.1, 2.2 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	73000,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	44050,0	-
Общая площадь	кв.м.	11235,2	18419,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2536,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	660,9
- Офис № 1	кв.м.	-	108,4
- Офис № 2	кв.м.	-	97,9
- Офис № 3	кв.м.	-	454,6
Иные показатели			
Площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	20507,6
Площадь автостоянки, в том числе:	кв.м.	-	8398,8
- Площадь машино-мест	кв.м.	-	3464,0
- Площадь проездов, проходов, рамп	кв.м.	-	3922,3
- Площадь помещений вспомогательного использования	кв.м.	-	1012,5
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-



Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоэтажная жилая секция (№ 2.1 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2.4 по ПЗУ) в осях 1-12 - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	7484,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2536,4
- Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1875,5
Количество этажей	шт.	7-18	7-18
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	155/-	155/7484,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	87/3063,8
2-комнатные	шт./кв.м.	-	53/3178,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	15/1242,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	7781,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
- Хозбытовая канализация	м.	-	15,0
- Дождевая канализация	м.	-	39,0
- Дренаж	м.	-	8,0
- Наружное освещение	м.	-	169,0
- Сети электроснабжения 0,4 кВ	м.	-	38,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон



Материалы стен		Монолитный железобетон , кирпич	Монолитный железобетон , кирпич
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Многоэтажная жилая секция (№ 2.1 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2.4 по ПЗУ) в осях 1-12 - 1 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/(м <sup>3</sup> ·°C)	0,19	0,19



Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ - двухкамерный стеклопакет, профиль пятикамерный Adeplast	Окна ПВХ - двухкамерный стеклопакет, профиль пятикамерный Adeplast

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 23.12.2019, подготовлен: Шипициной Мариной Григорьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-546 от 22.08.2012, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012

Технический план от 23.12.2019, подготовлен: Уютной Анной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 23.12.2019, подготовлен: Уютной Анной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 23.12.2019, подготовлен: Уютной Анной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 23.12.2019, подготовлен: Уютной Анной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 23.12.2019, подготовлен: Уютной Анной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Заместитель Министра

  
М.В. Пучков

<< 30 >> декабря 2019г.

М.П.





Пролито, пронумеровано, срезшено печатью

3 ( 24 ) листов

Замисляемъ Машаге *С. В. Луков*

