

Обществу с ограниченной ответственностью
«Элемент-Бетон»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

197046, Санкт-Петербург, ул. Малая
Посадская, д.25/4, лит.А, пом.18-Н
info@element-beton.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 августа 2015 г.

№ 47-RU47504312-84-2013

Администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,~~

Многоквартирного жилого комплекса (первая очередь строительства)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселение, д.Лупполово, уч.23

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 47:07:0479002:12

строительный адрес : Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Юкковское сельское поселение, д.Лупполово, уч.23

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 47504312-84, дата выдачи 29.04.2013, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация муниципального образования «Юкковское сельское

поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33809,68	33362
в том числе надземной части	куб. м	27252,46	27684
Общая площадь	кв. м	8126,1	7706,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	935,18	962,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Корпус №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3252,21	3249,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	467,59	482,0
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	75/3252,21	75/3249,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48/1759,93	48/1753,1
2-комнатные	шт./кв. м	27/1492,58	27/1496,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3380,37	3381
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Ж/б трехслойные панели	Ж/б трехслойные панели
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Сборные ж/б плиты, утеплитель, гидроизоляция	Сборные ж/б плиты, утеплитель, гидроизоляция
Иные показатели		-	-
Корпус №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3252,21	3243,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	467,59	480,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	75/3252,21	75/3243,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48/1759,93	48/1725,8
2-комнатные	шт./кв. м	27/1492,58	27/1517,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3380,37	3363,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Ж/б трехслойные панели	Ж/б трехслойные панели
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Сборные ж/б плиты, утеплитель,	Сборные ж/б плиты,

		гидроизоляция	утеплитель, гидроизоляция
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус №1			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	64,94	62,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		- для стен цоколя - утеплитель Парок COS 5 толщиной 140 мм; - для стен – утеплитель Парок COS 5 толщиной 160 мм; - кровля с утеплителями Парок ROB 80, толщиной 20 мм, Парок ROS	- для стен цоколя - утеплитель Парок COS 5 толщиной 140 мм; - для стен – утеплитель Парок COS 5 толщиной 160 мм; - кровля с утеплителями Парок ROB 80, толщиной 20 мм, Парок ROS

		30g толщиной 230 мм.	30g толщиной 230 мм.
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах.	Двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах.
Корпус №2			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	64,07	62,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		- для стен цоколя - утеплитель Парок COS 5 толщиной 140 мм; - для стен – утеплитель Парок COS 5 толщиной 160 мм; - кровля с утеплителями Парок ROV 80, толщиной 20 мм, Парок ROS 30g толщиной 230 мм.	- для стен цоколя - утеплитель Парок COS 5 толщиной 140 мм; - для стен – утеплитель Парок COS 5 толщиной 160 мм; - кровля с утеплителями Парок ROV 80, толщиной 20 мм, Парок ROS 30g толщиной 230 мм.
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах.	Двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов корпуса №1 и корпуса №2 от 14 мая 2015 года, кадастровый инженер – Дубровина Анна Борисовна, квалификационный аттестат № 47-12-0402, выдан 27.06.2012 Ленинградским областным комитетом по управлению городским имуществом.

Глава администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Сазонов
(расшифровка подписи)

“ 12 ” августа 2015 г.

М.П.



Итого листовых прошив

Итого листовых прошив
Итого листовых прошив
Итого листовых прошив

В данном
и прошив
5 (пять)
листов.

