

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 07-000326 от 13.11.2024

FLAGMAN AQUA

Дата первичного размещения: 13.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЛАГМАН ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЛАГМАН ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 360051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Кабардино-Балкарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нальчик
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кешокова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 29
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(988)725-35-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: flagmaninvest14@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fl07.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шереужев
	1.5.2	Имя: Альбек
	1.5.3	Отчество (при наличии): Асланович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЛАГМАН ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 072110370027
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Flagman Invest
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0725024471
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1180726001224
	2.1.3	Дата регистрации: 16.03.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шереужев
	3.3.2	Имя: Альбек
	3.3.3	Отчество (при наличии): Асланович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07224787067
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 072110370027

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пшихачев
	3.3.2	Имя: Арсен
	3.3.3	Отчество (при наличии): Тобиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07295862607
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 070108409717
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шереужев
	3.4.2	Имя: Альбек
	3.4.3	Отчество (при наличии): Асланович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07224787067
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 072110370027
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0725000431
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06/333/2021
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.03.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 067,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 990 595,69 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 218 067,65 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с решениями проектной документации, получившей положительное заключение
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (три этапа строительства), расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, мкр-н Восточный" 1 этап (6-11 секции)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кабардино-Балкарская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нальчик
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, мкр. Восточный
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 39 670 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (три этапа строительства), расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, мкр-н Восточный" 2 этап (1-5 секции)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кабардино-Балкарская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нальчик
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, мкр. Восточный
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35790.51 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (три этапа строительства), расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, мкр-н Восточный" 3 этап Соседский центр
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кабардино-Балкарская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нальчик
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, мкр. Восточный
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1175.88 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 257,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 215,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32 473,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 765,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 778,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 543,35 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 175,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 175,88 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 22000128540000000022
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.04.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "ГЕОТЕХНИКА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОВА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0725012557
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07-2-1-3-058391-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0700000197
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 07-09-114-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5077-АЗ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.07.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1817
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09.08.2024
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О.НАЛЬЧИК
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 07:09:0103002:4962
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 857,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 07:09:0103002:5757

	12.3.2	Площадь земельного участка: 504,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 117
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в внутри двора и оснащена следующим оборудованием:1.Качалка-балансир К-20-1 ед.2.Качели маятниковые ЭКО К-33 с цепным подвесом"Гнездо"-1 ед.3.Детская горка МГ-4 Бизнес (высота горки 1 м.)-1 ед.4.Игровой комплекс Универсал Г-506/2 (высота горки 2 м.)-1 ед.5.Детская карусель Дружба-1 ед.6.Панно-головоломка ПГ-09"Лабиринт"-1 ед.7.Качели двойные с гибким подвесом Усиленные-1 ед
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в внутри двора и оснащена следующим оборудованием:1.Спортивный комплекс №58-1 ед.2.Брусья параллельные двойные-1 ед.3.Комплекс турников для подтягивания-1 ед.4.Рукоход с брусьями и лавкой для пресса КВ-1 ед
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка ТБО расположена в внутри двора, количество контейнеров 5 ед. Бытовые отходы собираются и ежедневно выбрасываются в мусоросборные контейнеры, установленные на территории комплекса, и ежедневно вывозятся муниципальными службами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения территории предусмотрена посадка новых кустарников, а также создание газонных пространств с насыпкой растительной земли слоем 20 см. и торфа – 5 см с последующим засеиванием газонными травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечивается доступ инвалидов на 1-ый этаж по пандусу, совмещенному с тротуаром, на 2-й и последующий этажи – на лифте. Также возможен доступ МГН на подземную парковку на лифте
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Нальчик
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0711009650
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Северный Кавказ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43252/2024/КБФ/НалГЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 585,02 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нальчикский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0700010597
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 334
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нальчикский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0700010597

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 335
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нальчикский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0700010597
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 336
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нальчикский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0700010597
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 337
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нальчикский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0700010597
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нальчикский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0700010597
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 339
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нальчикский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0700010597
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 340
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нальчикский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0700010597
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 341
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 512
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 176
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 165
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
441	Квартира	2	6	38.07	2	22.68	3.10
442	Квартира	2	6	52.36	2	29.47	3.10
443	Квартира	2	6	67.59	4	46.38	3.10
444	Квартира	2	6	46.39	2	30.25	3.10
445	Квартира	2	6	46.29	2	30.15	3.10
446	Квартира	2	6	75.15	4	50.88	3.10
447	Квартира	2	6	71.04	3	46.81	3.10
448	Квартира-студия	2	6	25.26	1	11.46	3.10
449	Квартира	3	6	38.07	2	22.68	3.10
450	Квартира	3	6	52.36	2	29.47	3.10
451	Квартира	3	6	67.59	4	46.38	3.10
452	Квартира	3	6	46.39	2	30.25	3.10
453	Квартира	3	6	46.29	2	30.15	3.10
454	Квартира	3	6	75.15	4	50.88	3.10
455	Квартира	3	6	71.04	3	46.81	3.10
456	Квартира-студия	3	6	25.26	1	11.46	3.10
457	Квартира	4	6	38.07	2	22.68	3.10
458	Квартира	4	6	52.36	2	29.47	3.10
459	Квартира	4	6	67.59	4	46.38	3.10
460	Квартира	4	6	46.39	2	30.25	3.10
461	Квартира	4	6	46.29	2	30.15	3.10
462	Квартира	4	6	75.15	4	50.88	3.10
463	Квартира	4	6	71.04	3	46.81	3.10
464	Квартира-студия	4	6	25.26	1	11.46	3.10

465	Квартира	5	6	38.07	2	22.68	3.10
466	Квартира	5	6	52.36	2	29.47	3.10
467	Квартира	5	6	67.59	4	46.38	3.10
468	Квартира	5	6	46.39	2	30.25	3.10
469	Квартира	5	6	46.29	2	30.15	3.10
470	Квартира	5	6	75.15	4	50.88	3.10
471	Квартира	5	6	71.04	3	46.81	3.10
472	Квартира-студия	5	6	25.26	1	11.46	3.10
473	Квартира	6	6	38.07	2	22.68	3.10
474	Квартира	6	6	52.36	2	29.47	3.10
475	Квартира	6	6	67.59	4	46.38	3.10
476	Квартира	6	6	46.39	2	30.25	3.10
477	Квартира	6	6	46.29	2	30.15	3.10
478	Квартира	6	6	75.15	4	50.88	3.10
479	Квартира	6	6	71.04	3	46.81	3.10
480	Квартира-студия	6	6	25.26	1	11.46	3.10
481	Квартира	7	6	38.07	2	22.68	3.10
482	Квартира	7	6	52.36	2	29.47	3.10
483	Квартира	7	6	67.59	4	46.38	3.10
484	Квартира	7	6	46.39	2	30.25	3.10
485	Квартира	7	6	46.29	2	30.15	3.10
486	Квартира	7	6	75.15	4	50.88	3.10
487	Квартира	7	6	71.04	3	46.81	3.10
488	Квартира-студия	7	6	25.26	1	11.46	3.10
489	Квартира	8	6	38.07	2	22.68	3.10
490	Квартира	8	6	52.36	2	29.47	3.10
491	Квартира	8	6	67.59	4	46.38	3.10
492	Квартира	8	6	46.39	2	30.25	3.10
493	Квартира	8	6	46.29	2	30.15	3.10
494	Квартира	8	6	75.15	4	50.88	3.10
495	Квартира	8	6	71.04	3	46.81	3.10
496	Квартира-студия	8	6	25.26	1	11.46	3.10
497	Квартира	9	6	38.09	2	22.68	3.10
498	Квартира	9	6	52.36	2	29.47	3.10
499	Квартира	9	6	67.59	4	46.38	3.10
500	Квартира	9	6	46.39	2	30.25	3.10
501	Квартира	9	6	49.38	2	31.75	3.10
502	Квартира	9	6	91.83	4	62.36	3.10
503	Квартира	9	6	76.30	3	50.75	3.10
504	Квартира-студия	9	6	25.26	1	11.46	3.10
505	Квартира	10	6	38.09	2	22.68	3.10
506	Квартира	10	6	52.36	2	29.47	3.10

507	Квартира	10	6	67.59	4	46.38	3.10
508	Квартира	10	6	46.39	2	30.25	3.10
509	Квартира	10	6	49.39	2	31.75	3.10
510	Квартира	10	6	91.83	4	62.36	3.10
511	Квартира	10	6	76.30	3	50.75	3.10
512	Квартира-студия	10	6	25.26	1	11.46	3.10
513	Квартира	11	6	38.09	2	22.68	3.10
514	Квартира	11	6	52.36	2	29.47	3.10
515	Квартира	11	6	67.59	4	46.38	3.10
516	Квартира	11	6	46.39	2	30.25	3.10
517	Квартира	11	6	49.43	2	31.75	3.10
518	Квартира	11	6	91.83	4	62.36	3.10
519	Квартира	11	6	76.30	3	50.75	3.10
520	Квартира-студия	11	6	25.26	1	11.46	3.10
521	Квартира	12	6	38.09	2	22.68	3.10
522	Квартира	12	6	52.36	2	29.47	3.10
523	Квартира	12	6	67.59	4	46.38	3.10
524	Квартира	12	6	46.39	2	30.25	3.10
525	Квартира	12	6	49.43	2	31.75	3.10
526	Квартира	12	6	91.83	4	62.36	3.10
527	Квартира	12	6	76.30	3	50.75	3.10
528	Квартира-студия	12	6	25.26	1	11.46	3.10
529	Квартира	13	6	38.09	2	22.68	3.10
530	Квартира	13	6	52.37	2	29.48	3.10
531	Квартира	13	6	67.60	4	46.39	3.10
532	Квартира	13	6	46.39	2	30.25	3.10
533	Квартира	13	6	49.43	2	31.75	3.10
534	Квартира	13	6	91.83	4	62.36	3.10
535	Квартира	13	6	76.30	3	50.75	3.10
536	Квартира-студия	13	6	25.26	1	11.46	3.10
537	Квартира	2	7	44.10	2	28.94	3.10
538	Квартира	2	7	53.25	2	32.09	3.10
539	Квартира	2	7	71.02	3	45.12	3.10
540	Квартира	2	7	45.82	2	30.02	3.10
541	Квартира	2	7	48.12	2	32.28	3.10
542	Квартира	2	7	78.59	3	52.62	3.10
543	Квартира	2	7	53.24	2	32.16	3.10
544	Квартира	2	7	44.09	2	29.01	3.10
545	Квартира	3	7	44.10	2	28.94	3.10
546	Квартира	3	7	53.25	2	32.09	3.10
547	Квартира	3	7	72.60	3	47.72	3.10
548	Квартира	3	7	45.80	2	28.60	3.10
549	Квартира	3	7	49.34	2	32.28	3.10

550	Квартира	3	7	78.59	3	52.62	3.10
551	Квартира	3	7	53.24	2	32.16	3.10
552	Квартира	3	7	44.10	2	29.01	3.10
553	Квартира	4	7	44.10	2	28.94	3.10
554	Квартира	4	7	53.25	2	32.09	3.10
555	Квартира	4	7	71.02	3	45.12	3.10
556	Квартира	4	7	45.82	2	30.02	3.10
557	Квартира	4	7	48.12	2	32.28	3.10
558	Квартира	4	7	78.59	3	52.62	3.10
559	Квартира	4	7	53.24	2	32.16	3.10
560	Квартира	4	7	44.09	2	29.01	3.10
561	Квартира	5	7	44.10	2	28.94	3.10
562	Квартира	5	7	53.25	2	32.09	3.10
563	Квартира	5	7	72.60	3	47.72	3.10
564	Квартира	5	7	45.80	2	28.60	3.10
565	Квартира	5	7	49.34	2	32.28	3.10
566	Квартира	5	7	78.60	3	52.62	3.10
567	Квартира	5	7	53.24	2	32.16	3.10
568	Квартира	5	7	44.09	2	29.01	3.10
569	Квартира	6	7	44.10	2	28.94	3.10
570	Квартира	6	7	53.25	2	32.09	3.10
571	Квартира	6	7	71.02	3	45.12	3.10
572	Квартира	6	7	45.82	2	30.02	3.10
573	Квартира	6	7	48.12	2	32.28	3.10
574	Квартира	6	7	78.59	3	52.62	3.10
575	Квартира	6	7	53.24	2	32.16	3.10
576	Квартира	6	7	44.09	2	29.01	3.10
577	Квартира	7	7	44.10	2	28.94	3.10
578	Квартира	7	7	53.25	2	32.09	3.10
579	Квартира	7	7	72.60	3	47.72	3.10
580	Квартира	7	7	45.80	2	28.60	3.10
581	Квартира	7	7	49.34	2	32.28	3.10
582	Квартира	7	7	78.59	3	52.62	3.10
583	Квартира	7	7	53.24	2	32.16	3.10
584	Квартира	7	7	44.09	2	29.01	3.10
585	Квартира	8	7	44.10	2	28.94	3.10
586	Квартира	8	7	53.25	2	32.09	3.10
587	Квартира	8	7	69.67	3	44.79	3.10
588	Квартира	8	7	44.40	2	28.60	3.10
589	Квартира	8	7	45.47	2	29.63	3.10
590	Квартира	8	7	72.57	3	47.37	3.10
591	Квартира	8	7	53.24	2	32.16	3.10
592	Квартира	8	7	44.09	2	29.01	3.10
593	Квартира	9	7	44.10	2	28.94	3.10
594	Квартира	9	7	53.25	2	32.09	3.10
595	Квартира	9	7	69.67	3	44.79	3.10

596	Квартира	9	7	44.40	2	28.60	3.10
597	Квартира	9	7	46.93	2	31.09	3.10
598	Квартира	9	7	83.24	3	57.16	3.10
599	Квартира	9	7	53.24	2	32.16	3.10
600	Квартира	9	7	44.09	2	29.01	3.10
601	Квартира	10	7	44.10	2	28.94	3.10
602	Квартира	10	7	53.25	2	32.09	3.10
603	Квартира	10	7	69.67	3	44.79	3.10
604	Квартира	10	7	44.40	2	28.60	3.10
605	Квартира	10	7	46.93	2	31.09	3.10
606	Квартира	10	7	83.24	3	57.16	3.10
607	Квартира	10	7	53.24	2	32.16	3.10
608	Квартира	10	7	44.09	2	29.01	3.10
609	Квартира	11	7	44.10	2	28.94	3.10
610	Квартира	11	7	53.25	2	32.09	3.10
611	Квартира	11	7	69.78	3	44.79	3.10
612	Квартира	11	7	44.40	2	28.60	3.10
613	Квартира	11	7	46.93	2	31.09	3.10
614	Квартира	11	7	83.24	3	57.16	3.10
615	Квартира	11	7	53.24	2	32.16	3.10
616	Квартира	11	7	44.09	2	29.01	3.10
617	Квартира	12	7	44.10	2	28.94	3.10
618	Квартира	12	7	53.25	2	32.09	3.10
619	Квартира	12	7	69.67	3	44.79	3.10
620	Квартира	12	7	44.40	2	28.60	3.10
621	Квартира	12	7	46.93	2	31.09	3.10
622	Квартира	12	7	83.24	3	57.16	3.10
623	Квартира	12	7	53.24	2	32.16	3.10
624	Квартира	12	7	44.09	2	29.01	3.10
625	Квартира	13	7	44.10	2	28.94	3.10
626	Квартира	13	7	53.25	2	32.09	3.10
627	Квартира	13	7	69.67	3	44.79	3.10
628	Квартира	13	7	44.40	2	28.60	3.10
629	Квартира	13	7	46.93	2	31.09	3.10
630	Квартира	13	7	83.24	3	57.16	3.10
631	Квартира	13	7	53.24	2	32.16	3.10
632	Квартира	13	7	44.09	2	29.01	3.10
633	Квартира	14	7	43.86	2	28.94	3.10
634	Квартира	14	7	53.25	2	32.09	3.10
635	Квартира	14	7	69.67	3	44.79	3.10
636	Квартира	14	7	44.40	2	28.60	3.10
637	Квартира	14	7	46.93	2	31.09	3.10
638	Квартира	14	7	83.24	3	57.16	3.10
639	Квартира	14	7	53.24	2	32.16	3.10
640	Квартира	14	7	43.85	2	29.01	3.10
641	Квартира	2	8	33.27	2	18.33	3.10

642	Квартира	2	8	66.45	3	43.49	3.10
643	Квартира	2	8	44.58	2	29.90	3.10
644	Квартира	2	8	44.58	2	28.56	3.10
645	Квартира	2	8	44.58	2	28.56	3.10
646	Квартира	2	8	44.58	2	29.90	3.10
647	Квартира	2	8	66.36	3	43.49	3.10
648	Квартира	2	8	38.77	2	24.30	3.10
649	Квартира	3	8	30.30	2	16.83	3.10
650	Квартира	3	8	67.87	3	43.48	3.10
651	Квартира	3	8	44.63	2	28.56	3.10
652	Квартира	3	8	44.63	2	29.95	3.10
653	Квартира	3	8	44.63	2	29.95	3.10
654	Квартира	3	8	44.63	2	28.56	3.10
655	Квартира	3	8	70.77	3	46.47	3.10
656	Квартира	3	8	35.81	2	22.83	3.10
657	Квартира	4	8	33.26	2	18.33	3.10
658	Квартира	4	8	66.44	3	43.48	3.10
659	Квартира	4	8	44.58	2	29.90	3.10
660	Квартира	4	8	44.58	2	28.56	3.10
661	Квартира	4	8	44.58	2	28.56	3.10
662	Квартира	4	8	44.58	2	29.90	3.10
663	Квартира	4	8	66.35	3	43.48	3.10
664	Квартира	4	8	38.77	2	24.30	3.10
665	Квартира	5	8	30.30	2	16.83	3.10
666	Квартира	5	8	67.87	3	43.48	3.10
667	Квартира	5	8	44.63	2	28.56	3.10
668	Квартира	5	8	44.63	2	29.95	3.10
669	Квартира	5	8	44.63	2	29.95	3.10
670	Квартира	5	8	44.63	2	28.56	3.10
671	Квартира	5	8	70.72	3	46.42	3.10
672	Квартира	5	8	35.81	2	22.83	3.10
673	Квартира	6	8	33.26	2	18.33	3.10
674	Квартира	6	8	66.44	3	43.48	3.10
675	Квартира	6	8	44.58	2	29.90	3.10
676	Квартира	6	8	44.58	2	28.56	3.10
677	Квартира	6	8	44.58	2	28.56	3.10
678	Квартира	6	8	44.58	2	29.90	3.10
679	Квартира	6	8	66.35	3	43.48	3.10
680	Квартира	6	8	38.77	2	24.30	3.10
681	Квартира	7	8	30.30	2	16.83	3.10
682	Квартира	7	8	67.87	3	43.48	3.10
683	Квартира	7	8	44.63	2	28.56	3.10
684	Квартира	7	8	44.63	2	29.95	3.10
685	Квартира	7	8	44.63	2	29.95	3.10
686	Квартира	7	8	44.63	2	28.56	3.10
687	Квартира	7	8	70.72	3	46.42	3.10

688	Квартира	7	8	35.81	2	22.83	3.10
689	Квартира	8	8	30.30	2	16.83	3.10
690	Квартира	8	8	66.44	3	43.48	3.10
691	Квартира	8	8	43.24	2	28.56	3.10
692	Квартира	8	8	43.24	2	28.56	3.10
693	Квартира	8	8	43.24	2	28.56	3.10
694	Квартира	8	8	43.24	2	28.56	3.10
695	Квартира	8	8	66.35	3	43.48	3.10
696	Квартира	8	8	35.81	2	22.83	3.10
697	Квартира	9	8	30.30	2	16.83	3.10
698	Квартира	9	8	66.44	3	43.48	3.10
699	Квартира	9	8	43.24	2	28.56	3.10
700	Квартира	9	8	43.24	2	28.56	3.10
701	Квартира	9	8	43.24	2	28.56	3.10
702	Квартира	9	8	43.24	2	28.56	3.10
703	Квартира	9	8	66.35	3	43.48	3.10
704	Квартира	9	8	35.80	2	22.82	3.10
705	Квартира	10	8	30.30	2	16.83	3.10
706	Квартира	10	8	66.44	3	43.48	3.10
707	Квартира	10	8	43.24	2	28.56	3.10
708	Квартира	10	8	43.24	2	28.56	3.10
709	Квартира	10	8	43.24	2	28.56	3.10
710	Квартира	10	8	43.24	2	28.56	3.10
711	Квартира	10	8	66.35	3	43.48	3.10
712	Квартира	10	8	35.81	2	22.83	3.10
713	Квартира	2	9	30.71	2	16.83	3.10
714	Квартира	2	9	66.36	3	43.49	3.10
715	Квартира	2	9	43.24	2	28.56	3.10
716	Квартира	2	9	43.24	2	28.56	3.10
717	Квартира	2	9	43.24	2	28.56	3.10
718	Квартира	2	9	43.24	2	28.56	3.10
719	Квартира	2	9	66.36	3	43.49	3.10
720	Квартира	2	9	35.80	2	22.81	3.10
721	Квартира	3	9	30.31	2	16.83	3.10
722	Квартира	3	9	66.36	3	43.49	3.10
723	Квартира	3	9	43.24	2	28.56	3.10
724	Квартира	3	9	43.24	2	28.56	3.10
725	Квартира	3	9	43.24	2	28.56	3.10
726	Квартира	3	9	43.24	2	28.56	3.10
727	Квартира	3	9	66.36	3	43.49	3.10
728	Квартира	3	9	35.80	2	22.83	3.10
729	Квартира	4	9	30.31	2	16.83	3.10
730	Квартира	4	9	66.36	3	43.49	3.10
731	Квартира	4	9	43.24	2	28.56	3.10
732	Квартира	4	9	43.24	2	28.56	3.10
733	Квартира	4	9	43.24	2	28.56	3.10

734	Квартира	4	9	43.24	2	28.56	3.10
735	Квартира	4	9	66.36	3	43.49	3.10
736	Квартира	4	9	35.80	2	22.82	3.10
737	Квартира	5	9	30.31	2	16.83	3.10
738	Квартира	5	9	66.36	3	43.49	3.10
739	Квартира	5	9	43.24	2	28.56	3.10
740	Квартира	5	9	43.24	2	28.56	3.10
741	Квартира	5	9	43.24	2	28.56	3.10
742	Квартира	5	9	43.24	2	28.56	3.10
743	Квартира	5	9	66.36	3	43.49	3.10
744	Квартира	5	9	35.80	2	22.83	3.10
745	Квартира	6	9	30.31	2	16.83	3.10
746	Квартира	6	9	66.36	3	43.49	3.10
747	Квартира	6	9	43.24	2	28.56	3.10
748	Квартира	6	9	43.24	2	28.56	3.10
749	Квартира	6	9	43.24	2	28.56	3.10
750	Квартира	6	9	43.24	2	28.56	3.10
751	Квартира	6	9	66.36	3	43.49	3.10
752	Квартира	6	9	35.80	2	22.82	3.10
753	Квартира	7	9	30.31	2	16.83	3.10
754	Квартира	7	9	66.36	3	43.49	3.10
755	Квартира	7	9	43.24	2	28.56	3.10
756	Квартира	7	9	43.24	2	28.56	3.10
757	Квартира	7	9	43.24	2	28.56	3.10
758	Квартира	7	9	43.24	2	28.56	3.10
759	Квартира	7	9	66.36	3	43.49	3.10
760	Квартира	7	9	35.80	2	22.83	3.10
761	Квартира	8	9	30.31	2	16.83	3.10
762	Квартира	8	9	66.36	3	43.49	3.10
763	Квартира	8	9	43.24	2	28.56	3.10
764	Квартира	8	9	43.24	2	28.56	3.10
765	Квартира	8	9	43.24	2	28.56	3.10
766	Квартира	8	9	43.24	2	28.56	3.10
767	Квартира	8	9	66.36	3	43.49	3.10
768	Квартира	8	9	35.81	2	22.83	3.10
769	Квартира	9	9	30.31	2	16.83	3.10
770	Квартира	9	9	66.36	3	43.49	3.10
771	Квартира	9	9	43.24	2	28.56	3.10
772	Квартира	9	9	43.24	2	28.56	3.10
773	Квартира	9	9	43.24	2	28.56	3.10
774	Квартира	9	9	43.24	2	28.56	3.10
775	Квартира	9	9	66.36	3	43.49	3.10
776	Квартира	9	9	35.80	2	22.82	3.10
777	Квартира	10	9	30.31	2	16.83	3.10
778	Квартира	10	9	66.36	3	43.49	3.10
779	Квартира	10	9	43.24	2	28.56	3.10

780	Квартира	10	9	43.24	2	28.56	3.10
781	Квартира	10	9	43.24	2	28.56	3.10
782	Квартира	10	9	43.24	2	28.56	3.10
783	Квартира	10	9	66.36	3	43.49	3.10
784	Квартира	10	9	35.80	2	22.82	3.10
785	Квартира	2	10	38.77	2	24.30	3.10
786	Квартира	2	10	66.36	3	43.49	3.10
787	Квартира	2	10	44.58	2	29.90	3.10
788	Квартира	2	10	44.58	2	28.56	3.10
789	Квартира	2	10	44.58	2	28.56	3.10
790	Квартира	2	10	44.58	2	29.90	3.10
791	Квартира	2	10	66.45	3	43.49	3.10
792	Квартира	2	10	33.27	2	18.33	3.10
793	Квартира	3	10	35.80	2	22.82	3.10
794	Квартира	3	10	70.73	3	46.43	3.10
795	Квартира	3	10	44.63	2	28.56	3.10
796	Квартира	3	10	44.63	2	29.95	3.10
797	Квартира	3	10	44.63	2	29.95	3.10
798	Квартира	3	10	44.63	2	28.56	3.10
799	Квартира	3	10	67.88	3	43.49	3.10
800	Квартира	3	10	30.31	2	16.83	3.10
801	Квартира	4	10	38.76	2	24.29	3.10
802	Квартира	4	10	66.36	3	43.49	3.10
803	Квартира	4	10	44.58	2	29.90	3.10
804	Квартира	4	10	44.58	2	28.56	3.10
805	Квартира	4	10	44.58	2	28.56	3.10
806	Квартира	4	10	44.58	2	29.90	3.10
807	Квартира	4	10	66.45	3	43.49	3.10
808	Квартира	4	10	33.27	2	18.33	3.10
809	Квартира	5	10	35.81	2	22.83	3.10
810	Квартира	5	10	70.73	3	46.43	3.10
811	Квартира	5	10	44.63	2	28.56	3.10
812	Квартира	5	10	44.63	2	29.95	3.10
813	Квартира	5	10	44.63	2	29.95	3.10
814	Квартира	5	10	44.63	2	28.56	3.10
815	Квартира	5	10	67.88	3	43.49	3.10
816	Квартира	5	10	30.31	2	16.83	3.10
817	Квартира	6	10	38.77	2	24.30	3.10
818	Квартира	6	10	66.36	3	43.49	3.10
819	Квартира	6	10	44.58	2	29.90	3.10
820	Квартира	6	10	44.58	2	28.56	3.10
821	Квартира	6	10	44.58	2	28.56	3.10
822	Квартира	6	10	44.58	2	29.90	3.10
823	Квартира	6	10	66.45	3	43.49	3.10
824	Квартира	6	10	33.27	2	18.33	3.10
825	Квартира	7	10	35.81	2	22.83	3.10

826	Квартира	7	10	70.73	3	46.43	3.10
827	Квартира	7	10	44.63	2	28.56	3.10
828	Квартира	7	10	44.63	2	29.95	3.10
829	Квартира	7	10	44.63	2	29.95	3.10
830	Квартира	7	10	44.63	2	28.56	3.10
831	Квартира	7	10	66.88	3	43.49	3.10
832	Квартира	7	10	30.31	2	16.83	3.10
833	Квартира	8	10	35.80	2	22.82	3.10
834	Квартира	8	10	66.36	3	43.49	3.10
835	Квартира	8	10	43.24	2	28.56	3.10
836	Квартира	8	10	43.24	2	28.56	3.10
837	Квартира	8	10	43.24	2	28.56	3.10
838	Квартира	8	10	43.24	2	28.56	3.10
839	Квартира	8	10	66.45	3	43.49	3.10
840	Квартира	8	10	30.31	2	16.83	3.10
841	Квартира	9	10	35.80	2	22.82	3.10
842	Квартира	9	10	66.36	3	43.49	3.10
843	Квартира	9	10	43.24	2	28.56	3.10
844	Квартира	9	10	43.24	2	28.56	3.10
845	Квартира	9	10	43.24	2	28.56	3.10
846	Квартира	9	10	43.24	2	28.56	3.10
847	Квартира	9	10	66.45	3	43.49	3.10
848	Квартира	9	10	30.31	2	16.83	3.10
849	Квартира	10	10	35.80	2	22.82	3.10
850	Квартира	10	10	66.36	3	43.49	3.10
851	Квартира	10	10	43.24	2	28.56	3.10
852	Квартира	10	10	43.24	2	28.56	3.10
853	Квартира	10	10	43.24	2	28.56	3.10
854	Квартира	10	10	43.24	2	28.56	3.10
855	Квартира	10	10	66.45	3	43.49	3.10
856	Квартира	10	10	30.31	2	16.83	3.10
857	Квартира-студия	2	11	25.26	1	11.46	3.10
858	Квартира	2	11	71.05	3	46.81	3.10
859	Квартира	2	11	75.12	4	50.88	3.10
860	Квартира	2	11	46.29	2	30.15	3.10
861	Квартира	2	11	46.44	2	30.30	3.10
862	Квартира	2	11	67.59	4	46.38	3.10
863	Квартира	2	11	52.36	2	29.47	3.10
864	Квартира	2	11	38.07	2	22.68	3.10
865	Квартира-студия	3	11	25.26	1	11.46	3.10
866	Квартира	3	11	71.04	3	46.81	3.10
867	Квартира	3	11	75.15	4	50.88	3.10
868	Квартира	3	11	46.29	2	30.15	3.10
869	Квартира	3	11	46.39	2	30.25	3.10
870	Квартира	3	11	67.59	4	46.38	3.10

871	Квартира	3	11	52.36	2	29.47	3.10
872	Квартира	3	11	38.07	2	22.68	3.10
873	Квартира-студия	4	11	25.26	1	11.46	3.10
874	Квартира	4	11	71.04	3	46.81	3.10
875	Квартира	4	11	75.15	4	50.88	3.10
876	Квартира	4	11	46.29	2	30.15	3.10
877	Квартира	4	11	46.39	2	30.25	3.10
878	Квартира	4	11	67.59	4	46.38	3.10
879	Квартира	4	11	52.36	2	29.47	3.10
880	Квартира	4	11	38.07	2	22.68	3.10
881	Квартира-студия	5	11	25.26	1	11.46	3.10
882	Квартира	5	11	71.04	3	46.81	3.10
883	Квартира	5	11	75.15	4	50.88	3.10
884	Квартира	5	11	46.29	2	30.15	3.10
885	Квартира	5	11	46.39	2	30.25	3.10
886	Квартира	5	11	67.59	4	46.38	3.10
887	Квартира	5	11	52.36	2	29.47	3.10
888	Квартира	5	11	38.07	2	22.68	3.10
889	Квартира-студия	6	11	25.26	1	11.46	3.10
890	Квартира	6	11	71.04	3	46.81	3.10
891	Квартира	6	11	75.15	4	50.88	3.10
892	Квартира	6	11	46.29	2	30.15	3.10
893	Квартира	6	11	46.39	2	30.25	3.10
894	Квартира	6	11	67.59	4	46.38	3.10
895	Квартира	6	11	52.36	2	29.47	3.10
896	Квартира	6	11	38.07	2	22.68	3.10
897	Квартира-студия	7	11	25.26	1	11.46	3.10
898	Квартира	7	11	71.04	3	46.81	3.10
899	Квартира	7	11	75.15	4	50.88	3.10
900	Квартира	7	11	46.29	2	30.15	3.10
901	Квартира	7	11	46.44	2	30.30	3.10
902	Квартира	7	11	67.59	4	46.38	3.10
903	Квартира	7	11	52.36	2	29.47	3.10
904	Квартира	7	11	38.07	2	22.68	3.10
905	Квартира-студия	8	11	25.26	1	11.46	3.10
906	Квартира	8	11	71.04	3	46.81	3.10
907	Квартира	8	11	75.15	4	50.88	3.10
908	Квартира	8	11	46.29	2	30.15	3.10
909	Квартира	8	11	46.39	2	30.25	3.10
910	Квартира	8	11	67.59	4	46.38	3.10
911	Квартира	8	11	52.36	2	29.47	3.10
912	Квартира	8	11	38.07	2	22.68	3.10

913	Квартира-студия	9	11	25.26	1	11.46	3.10
914	Квартира	9	11	76.30	3	50.75	3.10
915	Квартира	9	11	92.35	4	62.36	3.10
916	Квартира	9	11	49.38	2	31.75	3.10
917	Квартира	9	11	46.39	2	30.25	3.10
918	Квартира	9	11	67.59	4	46.38	3.10
919	Квартира	9	11	52.36	2	29.47	3.10
920	Квартира	9	11	38.07	2	22.68	3.10
921	Квартира-студия	10	11	25.26	1	11.46	3.10
922	Квартира	10	11	76.30	3	50.75	3.10
923	Квартира	10	11	92.35	4	62.36	3.10
924	Квартира	10	11	49.39	2	31.75	3.10
925	Квартира	10	11	46.39	2	30.25	3.10
926	Квартира	10	11	67.59	4	46.38	3.10
927	Квартира	10	11	52.36	2	29.47	3.10
928	Квартира	10	11	38.07	2	22.68	3.10
929	Квартира-студия	11	11	25.26	1	11.46	3.10
930	Квартира	11	11	76.30	3	50.75	3.10
931	Квартира	11	11	92.35	4	62.36	3.10
932	Квартира	11	11	49.41	2	31.75	3.10
933	Квартира	11	11	46.39	2	30.25	3.10
934	Квартира	11	11	67.59	4	46.38	3.10
935	Квартира	11	11	52.36	2	29.47	3.10
936	Квартира	11	11	38.09	2	22.68	3.10
937	Квартира-студия	12	11	25.26	1	11.46	3.10
938	Квартира	12	11	76.30	3	50.75	3.10
939	Квартира	12	11	92.35	4	62.36	3.10
940	Квартира	12	11	49.43	2	31.75	3.10
941	Квартира	12	11	46.44	2	30.30	3.10
942	Квартира	12	11	67.59	4	46.38	3.10
943	Квартира	12	11	52.36	2	29.47	3.10
944	Квартира	12	11	38.09	2	22.68	3.10
945	Квартира-студия	13	11	25.26	1	11.46	3.10
946	Квартира	13	11	76.30	3	50.75	3.10
947	Квартира	13	11	92.35	4	62.36	3.10
948	Квартира	13	11	49.41	2	31.75	3.10
949	Квартира	13	11	46.39	2	30.25	3.10
950	Квартира	13	11	67.59	4	46.38	3.10
951	Квартира	13	11	52.36	2	29.47	3.10
952	Квартира	13	11	38.09	2	22.68	3.10
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	264.94	Коммерция	262.01	4.00
					С/У	2.93	
НПКИ.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	309.66	Офис	306.34	4.00
					С/У	3.32	
НПКИ.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	220.91	Офис	217.85	4.00
					С/У	3.06	
НПКИ.31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	243.37	Офис	240.32	4.00
					С/У	3.05	
НПКИ.32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	146.06	Офис	142.88	4.00
					С/У	3.18	
НПКИ.33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	206.70	Офис	203.88	4.00
					С/У	2.82	
НПКИ.34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	447.04	Мастерская скульптура и керамики	30.09	4.00
					Мастерская акварели и рисунка	53.12	
					Мастерская масляной живописи	49.80	
					Мастерская прикладного искусства	32.56	
					Коридор	54.59	
					Методический кабинет	15.42	
					Раздевалка	7.82	

					Раздевалка	7.25	
					Тамбур	3.12	
					Каб. инд. зан.	9.86	
					Каб. инд. зан.	8.54	
					Каб. Ист. Искусств	19.45	
					Каб. Директора	15.33	
					Хранилище	7.64	
					Актальный зал	55.39	
					Зал хореографии	53.31	
					С/У	1.58	
					С/У	1.58	
					С/У	1.58	
					С/У	1.58	
					С/У МГН	3.32	
					ПУИ	2.17	
					Коридор	3.31	
					Коридор	8.63	
НПКИ.35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	145.24	Комерческое помещение	142.04	4.00
					С/У	3.20	
НПКИ.36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	196.83	Комерческое помещение	194.01	4.00
					С/У	2.82	
НПКИ.37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	264.94	Комерческое помещение	262.01	4.00
					С/У	2.93	
НПКИ.38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	309.66	Комерческое помещение	306.34	4.00
					С/У	3.32	
М-83	Машино-место	-1	6	16.33	Машино-место	16.33	3.60
М-84	Машино-место	-1	6	18.08	Машино-место	18.08	3.60
М-85	Машино-место	-1	6	18.08	Машино-место	18.08	3.60
М-86	Машино-место	-1	6	15.57	Машино-место	15.57	3.60
М-87	Машино-место	-1	6	22.21	Машино-место	22.21	3.60
М-88	Машино-место	-1	6	15.79	Машино-место	15.79	3.60
М-89	Машино-место	-1	6	15.63	Машино-место	15.63	3.60
М-90	Машино-место	-1	6	20.97	Машино-место	20.97	3.60
М-91	Машино-место	-1	6	26.53	Машино-место	26.53	3.60
М-92	Машино-место	-1	6	19.59	Машино-место	19.59	3.60

М-93	Машино-место	-1	6	19.23	Машино-место	19.23	3.60
М-94	Машино-место	-1	6	29.50	Машино-место	29.50	3.60
М-95	Машино-место	-1	6	20.92	Машино-место	20.92	3.60
М-96	Машино-место	-1	6	18.41	Машино-место	18.41	3.60
М-97	Машино-место	-1	7	18.73	Машино-место	18.73	3.60
М-98	Машино-место	-1	7	17.44	Машино-место	17.44	3.60
М-99	Машино-место	-1	7	17.44	Машино-место	17.44	3.60
М-100	Машино-место	-1	7	17.44	Машино-место	17.44	3.60
М-101	Машино-место	-1	7	18.38	Машино-место	18.38	3.60
М-102	Машино-место	-1	7	18.38	Машино-место	18.38	3.60
М-103	Машино-место	-1	7	17.44	Машино-место	17.44	3.60
М-104	Машино-место	-1	7	17.44	Машино-место	17.44	3.60
М-105	Машино-место	-1	7	17.17	Машино-место	17.17	3.60
М-106	Машино-место	-1	7	19.01	Машино-место	19.01	3.60
М-107	Машино-место	-1	7	27.32	Машино-место	27.32	3.60
М-108	Машино-место	-1	7	25.44	Машино-место	25.44	3.60
М-109	Машино-место	-1	7	25.44	Машино-место	25.44	3.60
М-110	Машино-место	-1	7	25.44	Машино-место	25.44	3.60
М-111	Машино-место	-1	7	29.27	Машино-место	29.27	3.60
М-112	Машино-место	-1	7	29.27	Машино-место	29.27	3.60
М-113	Машино-место	-1	7	25.44	Машино-место	25.44	3.60
М-114	Машино-место	-1	7	25.44	Машино-место	25.44	3.60
М-115	Машино-место	-1	7	25.44	Машино-место	25.44	3.60
М-116	Машино-место	-1	7	28.41	Машино-место	28.41	3.60
М-117	Машино-место	-1	7	21.75	Машино-место	21.75	3.60
М-118	Машино-место	-1	7	24.27	Машино-место	24.27	3.60
М-119	Машино-место	-1	7	21.75	Машино-место	21.75	3.60
М-120	Машино-место	-1	7	21.23	Машино-место	21.23	3.60
М-121	Машино-место	-1	7	23.28	Машино-место	23.28	3.60
М-122	Машино-место	-1	7	21.75	Машино-место	21.75	3.60
М-123	Машино-место	-1	7	17.94	Машино-место	17.94	3.60
М-124	Машино-место	-1	7	25.04	Машино-место	25.04	3.60
М-125	Машино-место	-1	7	14.13	Машино-место	14.13	3.60
М-126	Машино-место	-1	7	21.19	Машино-место	21.19	3.60
М-127	Машино-место	-1	7	19.20	Машино-место	19.20	3.60
М-128	Машино-место	-1	7	18.98	Машино-место	18.98	3.60
М-129	Машино-место	-1	7	19.96	Машино-место	19.96	3.60
М-130	Машино-место	-1	7	19.96	Машино-место	19.96	3.60
М-131	Машино-место	-1	7	18.98	Машино-место	18.98	3.60
М-132	Машино-место	-1	7	19.20	Машино-место	19.20	3.60
М-133	Машино-место	-1	7	17.69	Машино-место	17.69	3.60
М-134	Машино-место	-1	7	17.36	Машино-место	17.36	3.60
М-135	Машино-место	-1	8	19.21	Машино-место	19.21	3.60
М-136	Машино-место	-1	8	17.44	Машино-место	17.44	3.60
М-137	Машино-место	-1	8	18.13	Машино-место	18.13	3.60
М-138	Машино-место	-1	8	17.34	Машино-место	17.34	3.60

М-139	Машино-место	-1	8	17.60	Машино-место	17.60	3.60
М-140	Машино-место	-1	8	17.34	Машино-место	17.34	3.60
М-141	Машино-место	-1	8	18.56	Машино-место	18.56	3.60
М-142	Машино-место	-1	8	16.97	Машино-место	16.97	3.60
М-143	Машино-место	-1	8	18.73	Машино-место	18.73	3.60
М-144	Машино-место	-1	8	28.01	Машино-место	28.01	3.60
М-145	Машино-место	-1	8	25.44	Машино-место	25.44	3.60
М-146	Машино-место	-1	8	25.44	Машино-место	25.44	3.60
М-147	Машино-место	-1	8	25.44	Машино-место	25.44	3.60
М-148	Машино-место	-1	8	28.72	Машино-место	28.72	3.60
М-149	Машино-место	-1	8	28.72	Машино-место	28.72	3.60
М-150	Машино-место	-1	8	25.44	Машино-место	25.44	3.60
М-151	Машино-место	-1	8	25.44	Машино-место	25.44	3.60
М-152	Машино-место	-1	8	25.44	Машино-место	25.44	3.60
М-153	Машино-место	-1	8	27.32	Машино-место	27.32	3.60
М-154	Машино-место	-1	8	21.63	Машино-место	21.63	3.60
М-155	Машино-место	-1	8	21.77	Машино-место	21.77	3.60
М-156	Машино-место	-1	8	41.37	Машино-место	41.37	3.60
М-157	Машино-место	-1	8	21.77	Машино-место	21.77	3.60
М-158	Машино-место	-1	8	21.62	Машино-место	21.62	3.60
М-159	Машино-место	-1	8	19.05	Машино-место	19.05	3.60
М-160	Машино-место	-1	8	18.64	Машино-место	18.64	3.60
М-161	Машино-место	-1	8	19.38	Машино-место	19.38	3.60
М-162	Машино-место	-1	8	17.90	Машино-место	17.90	3.60
М-163	Машино-место	-1	8	18.64	Машино-место	18.64	3.60
М-164	Машино-место	-1	8	18.64	Машино-место	18.64	3.60
М-165	Машино-место	-1	8	18.64	Машино-место	18.64	3.60
М-166	Машино-место	-1	8	18.64	Машино-место	18.64	3.60
М-167	Машино-место	-1	8	18.64	Машино-место	18.64	3.60
М-168	Машино-место	-1	8	18.42	Машино-место	18.42	3.60
М-169	Машино-место	-1	9	18.73	Машино-место	18.73	3.60
М-170	Машино-место	-1	9	16.97	Машино-место	16.97	3.60
М-171	Машино-место	-1	9	19.09	Машино-место	19.09	3.60
М-172	Машино-место	-1	9	17.44	Машино-место	17.44	3.60
М-173	Машино-место	-1	9	17.44	Машино-место	17.44	3.60
М-174	Машино-место	-1	9	17.44	Машино-место	17.44	3.60
М-175	Машино-место	-1	9	17.44	Машино-место	17.44	3.60
М-176	Машино-место	-1	9	17.44	Машино-место	17.44	3.60
М-177	Машино-место	-1	9	16.50	Машино-место	16.50	3.60
М-178	Машино-место	-1	9	27.42	Машино-место	27.42	3.60
М-179	Машино-место	-1	9	25.44	Машино-место	25.44	3.60
М-180	Машино-место	-1	9	25.44	Машино-место	25.44	3.60
М-181	Машино-место	-1	9	25.44	Машино-место	25.44	3.60
М-182	Машино-место	-1	9	28.72	Машино-место	28.72	3.60
М-183	Машино-место	-1	9	28.72	Машино-место	28.72	3.60
М-184	Машино-место	-1	9	25.44	Машино-место	25.44	3.60

М-231	Машино-место	-1	10	18.64	Машино-место	18.64	3.60
М-232	Машино-место	-1	10	18.64	Машино-место	18.64	3.60
М-233	Машино-место	-1	10	18.64	Машино-место	18.64	3.60
М-234	Машино-место	-1	10	18.64	Машино-место	18.64	3.60
М-235	Машино-место	-1	10	18.91	Машино-место	18.91	3.60
М-236	Машино-место	-1	11	15.68	Машино-место	15.68	3.60
М-237	Машино-место	-1	11	16.07	Машино-место	16.07	3.60
М-238	Машино-место	-1	11	16.18	Машино-место	16.18	3.60
М-239	Машино-место	-1	11	15.85	Машино-место	15.85	3.60
М-240	Машино-место	-1	11	18.38	Машино-место	18.38	3.60
М-241	Машино-место	-1	11	18.38	Машино-место	18.38	3.60
М-242	Машино-место	-1	11	16.74	Машино-место	16.74	3.60
М-243	Машино-место	-1	11	27.71	Машино-место	27.71	3.60
М-244	Машино-место	-1	11	21.34	Машино-место	21.34	3.60
М-245	Машино-место	-1	11	23.81	Машино-место	23.81	3.60
М-246	Машино-место	-1	11	19.31	Машино-место	19.31	3.60
М-247	Машино-место	-1	11	18.88	Машино-место	18.88	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Проезд	Подъезд 6, -1 этаж		Общественное	420.11		
2	Лесничная клетка	Подъезд 6, -1 этаж		Общественное	14.25		
3	Лифтовой холл	Подъезд 6, -1 этаж		Общественное	10.55		
4	Складское помещение	Подъезд 6, -1 этаж		Техническое	29.87		
5	Эл. щитовая	Подъезд 6, -1 этаж		Техническое	28.67		
6	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж		Общественное	12.55		
7	Холл	Подъезд 6, 1 этаж		Общественное	8.59		
8	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж		Общественное	10.55		
9	ПУИ	Подъезд 6, 1 этаж		Техническое	2.86		
10	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж		Общественное	15.53		
11	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж		Общественное	13.82		
12	Проезд	Подъезд 7, -1 этаж		Общественное	420.11		
13	Лесничная клетка	Подъезд 7, -1 этаж		Общественное	14.00		
14	Лифтовой холл	Подъезд 7, -1 этаж		Общественное	10.36		
15	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж		Общественное	12.56		
16	Холл	Подъезд 7, 1 этаж		Общественное	10.36		
17	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж		Общественное	20.23		
18	ПУИ	Подъезд 7, 1 этаж		Техническое	3.16		
19	Лифтовой холл	Подъезд 7, 1 этаж		Общественное	10.36		
20	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж		Общественное	13.57		
21	Диспетчерская	Подъезд 7, 1 этаж		Техническое	10.51		

22	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	12.51
23	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	14.96
24	Проезд	Подъезд 8, -1 этаж	Общественное	420.11
25	Лесничная клетка	Подъезд 8, -1 этаж	Общественное	15.38
26	Лесничная клетка	Подъезд 8, -1 этаж	Общественное	12.91
27	Лифтовой холл	Подъезд 8, -1 этаж	Общественное	5.32
28	Лифтовой холл	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	5.32
29	Холл	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	16.37
30	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	11.31
31	ПУИ	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	3.81
32	Проезд	Подъезд 9, -1 этаж	Общественное	420.11
33	Лесничная клетка	Подъезд 9, -1 этаж	Общественное	15.38
34	Лесничная клетка	Подъезд 9, -1 этаж	Общественное	13.10
35	Лифтовой холл	Подъезд 9, -1 этаж	Общественное	5.32
36	Лестничная клетка	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	14.95
37	Лифтовой холл	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	5.32
38	Холл	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	14.45
39	Колясочная	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	11.51
40	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	12.36
41	ПУИ	Подъезд 9, 1 этаж	Техническое	5.08
42	Проезд	Подъезд 10, -1 этаж	Общественное	420.11
43	Лесничная клетка	Подъезд 10, -1 этаж	Общественное	15.38
44	Лифтовой холл	Подъезд 10, -1 этаж	Общественное	5.32
45	Тамбур	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	12.51
46	Лестничная клетка	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	14.96
47	Лифтовой холл	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	5.32
48	Холл	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	15.11
49	Колясочная	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	11.31
50	ПУИ	Подъезд 10, 1 этаж	Техническое	4.87
51	Проезд	Подъезд 11, -1 этаж	Общественное	420.11
52	Венткамера	Подъезд 11, -1 этаж	Техническое	38.58
53	Лесничная клетка	Подъезд 11, -1 этаж	Общественное	14.25
54	Лифтовой холл	Подъезд 11, -1 этаж	Общественное	10.55
55	Насосная	Подъезд 11, -1 этаж	Техническое	30.11
56	Эл. щитовая	Подъезд 11, -1 этаж	Техническое	28.91
57	Тамбур	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	12.64
58	Холл	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	8.59
59	Лифтовой холл	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	10.55
60	ПУИ	Подъезд 11, 1 этаж	Техническое	2.86
61	Колясочная	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	15.53
62	Лестничная клетка	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	13.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 496 862 270,09 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810860330003360
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 24 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 22000128540000000022
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.04.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА ГЕОТЕХНИКА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОВА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0725012557
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07-2-1-3-058391-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0700000197
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 07-09-114-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5077-АЗ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.07.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1817
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09.08.2024
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О.НАЛЬЧИК
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 07:09:0103002:4962
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 857,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 07:09:0103002:5757

	12.3.2	Площадь земельного участка: 504,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 117
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения территории предусмотрена посадка новых кустарников, а также создание газонных пространств с насыпкой растительной земли слоем 20 см.и торфа – 5 см с последующим засеиванием газонными травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечивается доступ инвалидов на 1-ый этаж по пандусу, совмещенному с тротуаром, на 2-й и последующий этажи – на лифте. Также возможен доступ МГН на подземную парковку на лифте
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 440
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 109
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 82
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.07	2	22.68	3.10
2	Квартира	2	1	52.36	2	29.47	3.10
3	Квартира	2	1	67.59	4	46.38	3.10
4	Квартира	2	1	46.39	2	30.25	3.10
5	Квартира	2	1	46.29	2	30.15	3.10
6	Квартира	2	1	75.15	4	50.88	3.10
7	Квартира	2	1	71.04	3	46.81	3.10
8	Квартира-студия	2	1	25.26	1	11.46	3.10
9	Квартира	3	1	38.07	2	22.68	3.10
10	Квартира	3	1	52.36	2	29.47	3.10
11	Квартира	3	1	67.59	4	46.38	3.10
12	Квартира	3	1	46.39	2	30.25	3.10
13	Квартира	3	1	46.29	2	30.15	3.10
14	Квартира	3	1	75.15	4	50.88	3.10
15	Квартира	3	1	71.04	3	46.81	3.10
16	Квартира-студия	3	1	25.26	1	11.46	3.10

17	Квартира	4	1	38.07	2	22.68	3.10
18	Квартира	4	1	52.36	2	29.47	3.10
19	Квартира	4	1	67.59	4	46.38	3.10
20	Квартира	4	1	46.39	2	30.25	3.10
21	Квартира	4	1	46.29	2	30.15	3.10
22	Квартира	4	1	75.15	4	50.88	3.10
23	Квартира	4	1	71.04	3	46.81	3.10
24	Квартира-студия	4	1	25.26	1	11.46	3.10
25	Квартира	5	1	38.07	2	22.68	3.10
26	Квартира	5	1	52.36	2	29.47	3.10
27	Квартира	5	1	67.59	4	46.38	3.10
28	Квартира	5	1	46.39	2	30.25	3.10
29	Квартира	5	1	46.29	2	30.15	3.10
30	Квартира	5	1	75.15	4	50.88	3.10
31	Квартира	5	1	71.04	3	46.81	3.10
32	Квартира-студия	5	1	25.26	1	11.46	3.10
33	Квартира	6	1	38.07	2	22.68	3.10
34	Квартира	6	1	52.36	2	29.47	3.10
35	Квартира	6	1	67.59	4	46.38	3.10
36	Квартира	6	1	46.39	2	30.25	3.10
37	Квартира	6	1	46.29	2	30.15	3.10
38	Квартира	6	1	75.15	4	50.88	3.10
39	Квартира	6	1	71.04	3	46.81	3.10
40	Квартира-студия	6	1	25.26	1	11.46	3.10
41	Квартира	7	1	38.07	2	22.68	3.10
42	Квартира	7	1	52.36	2	29.47	3.10
43	Квартира	7	1	67.59	4	46.38	3.10
44	Квартира	7	1	46.39	2	30.25	3.10
45	Квартира	7	1	46.29	2	30.15	3.10
46	Квартира	7	1	75.15	4	50.88	3.10
47	Квартира	7	1	71.04	3	46.81	3.10
48	Квартира-студия	7	1	25.26	1	11.46	3.10
49	Квартира	8	1	38.07	2	22.68	3.10
50	Квартира	8	1	52.36	2	29.47	3.10
51	Квартира	8	1	67.59	4	46.38	3.10
52	Квартира	8	1	46.39	2	30.25	3.10
53	Квартира	8	1	46.29	2	30.15	3.10
54	Квартира	8	1	75.15	4	50.88	3.10
55	Квартира	8	1	71.04	3	46.81	3.10
56	Квартира-студия	8	1	25.26	1	11.46	3.10
57	Квартира	9	1	38.09	2	22.68	3.10
58	Квартира	9	1	52.36	2	29.47	3.10

59	Квартира	9	1	67.59	4	46.38	3.10
60	Квартира	9	1	46.39	2	30.25	3.10
61	Квартира	9	1	49.38	2	31.75	3.10
62	Квартира	9	1	91.83	4	62.36	3.10
63	Квартира	9	1	76.30	3	50.75	3.10
64	Квартира-студия	9	1	25.26	1	11.46	3.10
65	Квартира	10	1	38.09	2	22.68	3.10
66	Квартира	10	1	52.36	2	29.47	3.10
67	Квартира	10	1	67.59	4	46.38	3.10
68	Квартира	10	1	46.39	2	30.25	3.10
69	Квартира	10	1	49.39	2	31.75	3.10
70	Квартира	10	1	91.83	4	62.36	3.10
71	Квартира	10	1	76.30	3	50.75	3.10
72	Квартира-студия	10	1	25.26	1	11.46	3.10
73	Квартира	11	1	38.09	2	22.68	3.10
74	Квартира	11	1	52.36	2	29.47	3.10
75	Квартира	11	1	67.59	4	46.38	3.10
76	Квартира	11	1	46.39	2	30.25	3.10
77	Квартира	11	1	49.43	2	31.75	3.10
78	Квартира	11	1	91.83	4	62.36	3.10
79	Квартира	11	1	76.30	3	50.75	3.10
80	Квартира-студия	11	1	25.26	1	11.46	3.10
81	Квартира	12	1	38.09	2	22.68	3.10
82	Квартира	12	1	52.36	2	29.47	3.10
83	Квартира	12	1	67.59	4	46.38	3.10
84	Квартира	12	1	46.39	2	30.25	3.10
85	Квартира	12	1	49.43	2	31.75	3.10
86	Квартира	12	1	91.83	4	62.36	3.10
87	Квартира	12	1	76.30	3	50.75	3.10
88	Квартира-студия	12	1	25.26	1	11.46	3.10
89	Квартира	13	1	38.09	2	22.68	3.10
90	Квартира	13	1	52.37	2	29.48	3.10
91	Квартира	13	1	67.60	4	46.39	3.10
92	Квартира	13	1	46.39	2	30.25	3.10
93	Квартира	13	1	49.43	2	31.75	3.10
94	Квартира	13	1	91.83	4	62.36	3.10
95	Квартира	13	1	76.30	3	50.75	3.10
96	Квартира-студия	13	1	25.26	1	11.46	3.10
97	Квартира	2	2	44.10	2	28.94	3.10
98	Квартира	2	2	53.25	2	32.09	3.10
99	Квартира	2	2	71.02	3	45.12	3.10
100	Квартира	2	2	45.82	2	30.02	3.10

101	Квартира	2	2	48.12	2	32.28	3.10
102	Квартира	2	2	78.59	3	52.62	3.10
103	Квартира	2	2	53.24	2	32.16	3.10
104	Квартира	2	2	44.09	2	29.01	3.10
105	Квартира	3	2	44.10	2	28.94	3.10
106	Квартира	3	2	53.25	2	32.09	3.10
107	Квартира	3	2	72.60	3	47.72	3.10
108	Квартира	3	2	45.80	2	28.60	3.10
109	Квартира	3	2	49.34	2	32.28	3.10
110	Квартира	3	2	78.59	3	52.62	3.10
111	Квартира	3	2	53.24	2	32.16	3.10
112	Квартира	3	2	44.10	2	29.01	3.10
113	Квартира	4	2	44.10	2	28.94	3.10
114	Квартира	4	2	53.25	2	32.09	3.10
115	Квартира	4	2	71.02	3	45.12	3.10
116	Квартира	4	2	45.82	2	30.02	3.10
117	Квартира	4	2	48.12	2	32.28	3.10
118	Квартира	4	2	78.59	3	52.62	3.10
119	Квартира	4	2	53.24	2	32.16	3.10
120	Квартира	4	2	44.09	2	29.01	3.10
121	Квартира	5	2	44.10	2	28.94	3.10
122	Квартира	5	2	53.25	2	32.09	3.10
123	Квартира	5	2	72.60	3	47.72	3.10
124	Квартира	5	2	45.80	2	28.60	3.10
125	Квартира	5	2	49.34	2	32.28	3.10
126	Квартира	5	2	78.60	3	52.62	3.10
127	Квартира	5	2	53.24	2	32.16	3.10
128	Квартира	5	2	44.09	2	29.01	3.10
129	Квартира	6	2	44.10	2	28.94	3.10
130	Квартира	6	2	53.25	2	32.09	3.10
131	Квартира	6	2	71.02	3	45.12	3.10
132	Квартира	6	2	45.82	2	30.02	3.10
133	Квартира	6	2	48.12	2	32.28	3.10
134	Квартира	6	2	78.59	3	52.62	3.10
135	Квартира	6	2	53.24	2	32.16	3.10
136	Квартира	6	2	44.09	2	29.01	3.10
137	Квартира	7	2	44.10	2	28.94	3.10
138	Квартира	7	2	53.25	2	32.09	3.10
139	Квартира	7	2	72.60	3	47.72	3.10
140	Квартира	7	2	45.80	2	28.60	3.10
141	Квартира	7	2	49.34	2	32.28	3.10
142	Квартира	7	2	78.59	3	52.62	3.10
143	Квартира	7	2	53.24	2	32.16	3.10
144	Квартира	7	2	44.09	2	29.01	3.10
145	Квартира	8	2	44.10	2	28.94	3.10
146	Квартира	8	2	53.25	2	32.09	3.10

147	Квартира	8	2	69.67	3	44.79	3.10
148	Квартира	8	2	44.40	2	28.60	3.10
149	Квартира	8	2	45.47	2	29.63	3.10
150	Квартира	8	2	72.57	3	47.37	3.10
151	Квартира	8	2	53.24	2	32.16	3.10
152	Квартира	8	2	44.09	2	29.01	3.10
153	Квартира	9	2	44.10	2	28.94	3.10
154	Квартира	9	2	53.25	2	32.09	3.10
155	Квартира	9	2	69.67	3	44.79	3.10
156	Квартира	9	2	44.40	2	28.60	3.10
157	Квартира	9	2	46.93	2	31.09	3.10
158	Квартира	9	2	83.24	3	57.16	3.10
159	Квартира	9	2	53.24	2	32.16	3.10
160	Квартира	9	2	44.09	2	29.01	3.10
161	Квартира	10	2	44.10	2	28.94	3.10
162	Квартира	10	2	53.25	2	32.09	3.10
163	Квартира	10	2	69.67	3	44.79	3.10
164	Квартира	10	2	44.40	2	28.60	3.10
165	Квартира	10	2	46.93	2	31.09	3.10
166	Квартира	10	2	83.24	3	57.16	3.10
167	Квартира	10	2	53.24	2	32.16	3.10
168	Квартира	10	2	44.09	2	29.01	3.10
169	Квартира	11	2	44.10	2	28.94	3.10
170	Квартира	11	2	53.25	2	32.09	3.10
171	Квартира	11	2	69.78	3	44.79	3.10
172	Квартира	11	2	44.40	2	28.60	3.10
173	Квартира	11	2	46.93	2	31.09	3.10
174	Квартира	11	2	83.24	3	57.16	3.10
175	Квартира	11	2	53.24	2	32.16	3.10
176	Квартира	11	2	44.09	2	29.01	3.10
177	Квартира	12	2	44.10	2	28.94	3.10
178	Квартира	12	2	53.25	2	32.09	3.10
179	Квартира	12	2	69.67	3	44.79	3.10
180	Квартира	12	2	44.40	2	28.60	3.10
181	Квартира	12	2	46.93	2	31.09	3.10
182	Квартира	12	2	83.24	3	57.16	3.10
183	Квартира	12	2	53.24	2	32.16	3.10
184	Квартира	12	2	44.09	2	29.01	3.10
185	Квартира	13	2	44.10	2	28.94	3.10
186	Квартира	13	2	53.25	2	32.09	3.10
187	Квартира	13	2	69.67	3	44.79	3.10
188	Квартира	13	2	44.40	2	28.60	3.10
189	Квартира	13	2	46.93	2	31.09	3.10
190	Квартира	13	2	83.24	3	57.16	3.10
191	Квартира	13	2	53.24	2	32.16	3.10
192	Квартира	13	2	44.09	2	29.01	3.10

193	Квартира	14	2	43.86	2	28.94	3.10
194	Квартира	14	2	53.25	2	32.09	3.10
195	Квартира	14	2	69.67	3	44.79	3.10
196	Квартира	14	2	44.40	2	28.60	3.10
197	Квартира	14	2	46.93	2	31.09	3.10
198	Квартира	14	2	83.24	3	57.16	3.10
199	Квартира	14	2	53.24	2	32.16	3.10
200	Квартира	14	2	43.85	2	29.01	3.10
201	Квартира	2	3	33.27	2	18.33	3.10
202	Квартира	2	3	66.45	3	43.49	3.10
203	Квартира	2	3	44.58	2	29.90	3.10
204	Квартира	2	3	44.58	2	28.56	3.10
205	Квартира	2	3	44.58	2	28.56	3.10
206	Квартира	2	3	44.58	2	29.90	3.10
207	Квартира	2	3	66.36	3	43.49	3.10
208	Квартира	2	3	38.77	2	24.30	3.10
209	Квартира	3	3	30.30	2	16.83	3.10
210	Квартира	3	3	67.87	3	43.48	3.10
211	Квартира	3	3	44.63	2	28.56	3.10
212	Квартира	3	3	44.63	2	29.95	3.10
213	Квартира	3	3	44.63	2	29.95	3.10
214	Квартира	3	3	44.63	2	28.56	3.10
215	Квартира	3	3	70.77	3	46.47	3.10
216	Квартира	3	3	35.81	2	22.83	3.10
217	Квартира	4	3	33.26	2	18.33	3.10
218	Квартира	4	3	66.44	3	43.48	3.10
219	Квартира	4	3	44.58	2	29.90	3.10
220	Квартира	4	3	44.58	2	28.56	3.10
221	Квартира	4	3	44.58	2	28.56	3.10
222	Квартира	4	3	44.58	2	29.90	3.10
223	Квартира	4	3	66.35	3	43.48	3.10
224	Квартира	4	3	38.77	2	24.30	3.10
225	Квартира	5	3	30.30	2	16.83	3.10
226	Квартира	5	3	67.87	3	43.48	3.10
227	Квартира	5	3	44.63	2	28.56	3.10
228	Квартира	5	3	44.63	2	29.95	3.10
229	Квартира	5	3	44.63	2	29.95	3.10
230	Квартира	5	3	44.63	2	28.56	3.10
231	Квартира	5	3	70.72	3	46.42	3.10
232	Квартира	5	3	35.81	2	22.83	3.10
233	Квартира	6	3	33.26	2	18.33	3.10
234	Квартира	6	3	66.44	3	43.48	3.10
235	Квартира	6	3	44.58	2	29.90	3.10
236	Квартира	6	3	44.58	2	28.56	3.10
237	Квартира	6	3	44.58	2	28.56	3.10
238	Квартира	6	3	44.58	2	29.90	3.10

239	Квартира	6	3	66.35	3	43.48	3.10
240	Квартира	6	3	38.77	2	24.30	3.10
241	Квартира	7	3	30.30	2	16.83	3.10
242	Квартира	7	3	67.87	3	43.48	3.10
243	Квартира	7	3	44.63	2	28.56	3.10
244	Квартира	7	3	44.63	2	29.95	3.10
245	Квартира	7	3	44.63	2	29.95	3.10
246	Квартира	7	3	44.63	2	28.56	3.10
247	Квартира	7	3	70.72	3	46.42	3.10
248	Квартира	7	3	35.81	2	22.83	3.10
249	Квартира	8	3	30.30	2	16.83	3.10
250	Квартира	8	3	66.44	3	43.48	3.10
251	Квартира	8	3	43.24	2	28.56	3.10
252	Квартира	8	3	43.24	2	28.56	3.10
253	Квартира	8	3	43.24	2	28.56	3.10
254	Квартира	8	3	43.24	2	28.56	3.10
255	Квартира	8	3	66.35	3	43.48	3.10
256	Квартира	8	3	35.81	2	22.83	3.10
257	Квартира	9	3	30.30	2	16.83	3.10
258	Квартира	9	3	66.44	3	43.48	3.10
259	Квартира	9	3	43.24	2	28.56	3.10
260	Квартира	9	3	43.24	2	28.56	3.10
261	Квартира	9	3	43.24	2	28.56	3.10
262	Квартира	9	3	43.24	2	28.56	3.10
263	Квартира	9	3	66.35	3	43.48	3.10
264	Квартира	9	3	35.80	2	22.82	3.10
265	Квартира	10	3	30.30	2	16.83	3.10
266	Квартира	10	3	66.44	3	43.48	3.10
267	Квартира	10	3	43.24	2	28.56	3.10
268	Квартира	10	3	43.24	2	28.56	3.10
269	Квартира	10	3	43.24	2	28.56	3.10
270	Квартира	10	3	43.24	2	28.56	3.10
271	Квартира	10	3	66.35	3	43.48	3.10
272	Квартира	10	3	35.81	2	22.83	3.10
273	Квартира	2	4	38.77	2	24.30	3.10
274	Квартира	2	4	66.36	3	43.49	3.10
275	Квартира	2	4	44.58	2	29.90	3.10
276	Квартира	2	4	44.58	2	28.56	3.10
277	Квартира	2	4	44.58	2	28.56	3.10
278	Квартира	2	4	44.58	2	29.90	3.10
279	Квартира	2	4	66.45	3	43.49	3.10
280	Квартира	2	4	33.27	2	18.33	3.10
281	Квартира	3	4	35.80	2	22.82	3.10
282	Квартира	3	4	70.73	3	46.43	3.10
283	Квартира	3	4	44.63	2	28.56	3.10
284	Квартира	3	4	44.63	2	29.95	3.10

285	Квартира	3	4	44.63	2	29.95	3.10
286	Квартира	3	4	44.63	2	28.56	3.10
287	Квартира	3	4	67.88	3	43.49	3.10
288	Квартира	3	4	30.31	2	16.83	3.10
289	Квартира	4	4	38.76	2	24.29	3.10
290	Квартира	4	4	66.36	3	43.49	3.10
291	Квартира	4	4	44.58	2	29.90	3.10
292	Квартира	4	4	44.58	2	28.56	3.10
293	Квартира	4	4	44.58	2	28.56	3.10
294	Квартира	4	4	44.58	2	29.90	3.10
295	Квартира	4	4	66.45	3	43.49	3.10
296	Квартира	4	4	33.27	2	18.33	3.10
297	Квартира	5	4	35.81	2	22.83	3.10
298	Квартира	5	4	70.73	3	46.43	3.10
299	Квартира	5	4	44.63	2	28.56	3.10
300	Квартира	5	4	44.63	2	29.95	3.10
301	Квартира	5	4	44.63	2	29.95	3.10
302	Квартира	5	4	44.63	2	28.56	3.10
303	Квартира	5	4	67.88	3	43.49	3.10
304	Квартира	5	4	30.31	2	16.83	3.10
305	Квартира	6	4	38.77	2	24.30	3.10
306	Квартира	6	4	66.36	3	43.49	3.10
307	Квартира	6	4	44.58	2	29.90	3.10
308	Квартира	6	4	44.58	2	28.56	3.10
309	Квартира	6	4	44.58	2	28.56	3.10
310	Квартира	6	4	44.58	2	29.90	3.10
311	Квартира	6	4	66.45	3	43.49	3.10
312	Квартира	6	4	33.27	2	18.33	3.10
313	Квартира	7	4	35.81	2	22.83	3.10
314	Квартира	7	4	70.73	3	46.43	3.10
315	Квартира	7	4	44.63	2	28.56	3.10
316	Квартира	7	4	44.63	2	29.95	3.10
317	Квартира	7	4	44.63	2	29.95	3.10
318	Квартира	7	4	44.63	2	28.56	3.10
319	Квартира	7	4	67.88	3	43.49	3.10
320	Квартира	7	4	30.31	2	16.83	3.10
321	Квартира	8	4	35.80	2	22.82	3.10
322	Квартира	8	4	66.36	3	43.49	3.10
323	Квартира	8	4	43.24	2	28.56	3.10
324	Квартира	8	4	43.24	2	28.56	3.10
325	Квартира	8	4	43.24	2	28.56	3.10
326	Квартира	8	4	43.24	2	28.56	3.10
327	Квартира	8	4	66.45	3	43.49	3.10
328	Квартира	8	4	30.31	2	16.83	3.10
329	Квартира	9	4	35.80	2	22.82	3.10
330	Квартира	9	4	66.36	3	43.49	3.10

331	Квартира	9	4	43.24	2	28.56	3.10
332	Квартира	9	4	43.24	2	28.56	3.10
333	Квартира	9	4	43.24	2	28.56	3.10
334	Квартира	9	4	43.24	2	28.56	3.10
335	Квартира	9	4	66.45	3	43.49	3.10
336	Квартира	9	4	30.31	2	16.83	3.10
337	Квартира	10	4	35.80	2	22.82	3.10
338	Квартира	10	4	66.36	3	43.49	3.10
339	Квартира	10	4	43.24	2	28.56	3.10
340	Квартира	10	4	43.24	2	28.56	3.10
341	Квартира	10	4	43.24	2	28.56	3.10
342	Квартира	10	4	43.24	2	28.56	3.10
343	Квартира	10	4	66.45	3	43.49	3.10
344	Квартира	10	4	30.31	2	16.83	3.10
345	Квартира	3	5	67.30	3	44.12	3.10
346	Квартира	3	5	45.72	2	27.79	3.10
347	Квартира	3	5	46.04	2	28.85	3.10
348	Квартира	3	5	83.27	3	54.83	3.10
349	Квартира	3	5	94.71	3	65.03	3.10
350	Квартира	3	5	52.07	2	34.43	3.10
351	Квартира	3	5	45.67	2	27.77	3.10
352	Квартира	3	5	67.27	3	44.09	3.10
353	Квартира	4	5	67.23	3	44.05	3.10
354	Квартира	4	5	45.68	2	27.77	3.10
355	Квартира	4	5	46.02	2	28.83	3.10
356	Квартира	4	5	83.26	3	54.82	3.10
357	Квартира	4	5	94.71	3	65.03	3.10
358	Квартира	4	5	52.07	2	34.43	3.10
359	Квартира	4	5	45.68	2	27.77	3.10
360	Квартира	4	5	67.23	3	44.05	3.10
361	Квартира	5	5	67.23	3	44.05	3.10
362	Квартира	5	5	45.68	2	27.77	3.10
363	Квартира	5	5	46.02	2	28.83	3.10
364	Квартира	5	5	83.28	3	54.82	3.10
365	Квартира	5	5	94.71	3	65.03	3.10
366	Квартира	5	5	52.07	2	34.43	3.10
367	Квартира	5	5	45.68	2	27.77	3.10
368	Квартира	5	5	67.23	3	44.05	3.10
369	Квартира	6	5	67.23	3	44.05	3.10
370	Квартира	6	5	45.68	2	27.77	3.10
371	Квартира	6	5	46.02	2	28.83	3.10
372	Квартира	6	5	83.26	3	54.82	3.10
373	Квартира	6	5	94.71	3	65.03	3.10
374	Квартира	6	5	52.07	2	34.43	3.10
375	Квартира	6	5	45.68	2	27.77	3.10
376	Квартира	6	5	67.23	3	44.05	3.10

377	Квартира	7	5	67.23	3	44.05	3.10
378	Квартира	7	5	45.68	2	27.77	3.10
379	Квартира	7	5	46.02	2	28.83	3.10
380	Квартира	7	5	83.26	3	54.82	3.10
381	Квартира	7	5	94.71	3	65.03	3.10
382	Квартира	7	5	52.07	2	34.43	3.10
383	Квартира	7	5	45.68	2	27.77	3.10
384	Квартира	7	5	67.23	3	44.05	3.10
385	Квартира	8	5	67.23	3	44.05	3.10
386	Квартира	8	5	45.68	2	28.11	3.10
387	Квартира	8	5	46.03	2	29.18	3.10
388	Квартира	8	5	81.51	3	52.88	3.10
389	Квартира	8	5	85.13	3	55.15	3.10
390	Квартира	8	5	47.02	2	29.26	3.10
391	Квартира	8	5	45.68	2	28.11	3.10
392	Квартира	8	5	67.23	3	44.05	3.10
393	Квартира	9	5	67.23	3	44.05	3.10
394	Квартира	9	5	45.68	2	27.77	3.10
395	Квартира	9	5	46.02	2	28.83	3.10
396	Квартира	9	5	80.85	3	52.23	3.10
397	Квартира	9	5	105.92	3	76.99	3.10
398	Квартира	9	5	49.98	2	32.73	3.10
399	Квартира	9	5	45.68	2	28.11	3.10
400	Квартира	9	5	67.23	3	44.05	3.10
401	Квартира	10	5	67.23	3	44.05	3.10
402	Квартира	10	5	45.68	2	28.11	3.10
403	Квартира	10	5	46.03	2	29.18	3.10
404	Квартира	10	5	80.85	3	52.87	3.10
405	Квартира	10	5	105.92	3	76.99	3.10
406	Квартира	10	5	49.98	2	32.73	3.10
407	Квартира	10	5	45.68	2	28.11	3.10
408	Квартира	10	5	67.23	3	44.05	3.10
409	Квартира	11	5	67.23	3	44.05	3.10
410	Квартира	11	5	45.68	2	27.77	3.10
411	Квартира	11	5	46.02	2	28.83	3.10
412	Квартира	11	5	80.85	3	52.23	3.10
413	Квартира	11	5	105.92	3	76.99	3.10
414	Квартира	11	5	49.98	2	32.73	3.10
415	Квартира	11	5	45.68	2	27.77	3.10
416	Квартира	11	5	67.23	3	44.05	3.10
417	Квартира	12	5	67.23	3	44.05	3.10
418	Квартира	12	5	45.68	2	28.11	3.10
419	Квартира	12	5	46.03	2	29.18	3.10
420	Квартира	12	5	80.90	3	52.91	3.10
421	Квартира	12	5	105.92	3	76.99	3.10
422	Квартира	12	5	49.98	2	32.73	3.10

423	Квартира	12	5	45.68	2	28.11	3.10
424	Квартира	12	5	67.23	3	44.05	3.10
425	Квартира	13	5	67.23	3	44.05	3.10
426	Квартира	13	5	45.68	2	28.11	3.10
427	Квартира	13	5	46.03	2	29.18	3.10
428	Квартира	13	5	80.85	3	52.87	3.10
429	Квартира	13	5	105.92	3	76.99	3.10
430	Квартира	13	5	49.98	2	32.73	3.10
431	Квартира	13	5	45.68	2	28.11	3.10
432	Квартира	13	5	67.23	3	44.05	3.10
433	Квартира	14	5	67.23	3	44.05	3.10
434	Квартира	14	5	45.68	2	28.11	3.10
435	Квартира	14	5	46.03	2	29.18	3.10
436	Квартира	14	5	80.87	3	52.88	3.10
437	Квартира	14	5	105.92	3	76.99	3.10
438	Квартира	14	5	49.98	2	32.73	3.10
439	Квартира	14	5	45.68	2	28.11	3.10
440	Квартира	14	5	67.23	3	44.05	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	264.94	Коммерция	262.01	4.00
					С/У	2.93	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	309.66	Офис	306.34	4.00
					С/У	3.32	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	220.91	Офис	217.85	4.00
					С/У	3.06	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	243.37	Офис	240.32	4.00
					С/У	3.05	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	146.06	Офис	142.88	4.00
					С/У	3.18	

НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	206.70	Офис	203.88	4.00
					С/У	2.82	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	146.08	Офис	142.88	4.00
					С/У	3.20	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	206.83	Офис	204.01	4.00
					С/У	2.82	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	191.28	Офис	188.24	4.00
					С/У	3.04	
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	164.81	Офис	161.45	4.00
					С/У	3.36	
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	210.55	Офис	207.28	4.00
					С/У	3.27	
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	268.86	Офис	265.59	4.00
					С/У	3.27	
НПКИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	353.32	Коммерция	350.29	4.00
					С/У	3.03	
НПКИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	28.64	офис	28.64	3.10
НПКИ.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	31.80	офис	31.80	3.10

НПКИ.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	51.50	офис	51.50	3.10
НПКИ.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	66.92	офис	66.92	3.10
НПКИ.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	61.46	офис	61.46	3.10
НПКИ.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	79.81	офис	79.81	3.10
НПКИ.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	95.85	офис	95.85	3.10
НПКИ.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	114.21	офис	114.21	3.10
НПКИ.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	52.72	офис	52.72	3.10
НПКИ.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	139.64	офис	139.64	3.10
НПКИ.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	131.16	офис	131.16	3.10
НПКИ.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	117.70	офис	117.70	3.10
НПКИ.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	102.68	офис	102.68	3.10
НПКИ.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	285.59	Коммерция	285.59	3.60
М-1	Машино-место	-1	1	36.65	Машино-место	36.65	3.60
М-2	Машино-место	-1	1	19.62	Машино-место	19.62	3.60
М-3	Машино-место	-1	1	19.23	Машино-место	19.23	3.60

М-4	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	3.60
М-5	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	3.60
М-6	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	3.60
М-7	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	3.60
М-8	Машино-место	-1	1	17.78	Машино-место	17.78	3.60
М-9	Машино-место	-1	1	17.78	Машино-место	17.78	3.60
М-10	Машино-место	-1	1	16.05	Машино-место	16.05	3.60
М-11	Машино-место	-1	1	17.42	Машино-место	17.42	3.60
М-12	Машино-место	-1	1	20.48	Машино-место	20.48	3.60
М-13	Машино-место	-1	1	26.72	Машино-место	26.72	3.60
М-14	Машино-место	-1	2	19.07	Машино-место	19.07	3.60
М-15	Машино-место	-1	2	18.58	Машино-место	18.58	3.60
М-16	Машино-место	-1	2	19.73	Машино-место	19.73	3.60
М-17	Машино-место	-1	2	19.74	Машино-место	19.74	3.60
М-18	Машино-место	-1	2	18.93	Машино-место	18.93	3.60
М-19	Машино-место	-1	2	18.85	Машино-место	18.85	3.60
М-20	Машино-место	-1	2	19.00	Машино-место	19.00	3.60
М-21	Машино-место	-1	2	17.75	Машино-место	17.75	3.60
М-22	Машино-место	-1	2	18.92	Машино-место	18.92	3.60
М-23	Машино-место	-1	2	17.99	Машино-место	17.99	3.60
М-24	Машино-место	-1	2	18.18	Машино-место	18.18	3.60
М-25	Машино-место	-1	2	18.48	Машино-место	18.48	3.60
М-26	Машино-место	-1	2	19.45	Машино-место	19.45	3.60
М-27	Машино-место	-1	3	19.65	Машино-место	19.65	3.60
М-28	Машино-место	-1	3	18.82	Машино-место	18.82	3.60
М-29	Машино-место	-1	3	19.12	Машино-место	19.12	3.60
М-30	Машино-место	-1	3	18.82	Машино-место	18.82	3.60
М-31	Машино-место	-1	3	19.12	Машино-место	19.12	3.60
М-32	Машино-место	-1	3	18.82	Машино-место	18.82	3.60
М-33	Машино-место	-1	3	19.12	Машино-место	19.12	3.60
М-34	Машино-место	-1	3	18.82	Машино-место	18.82	3.60
М-35	Машино-место	-1	3	19.12	Машино-место	19.12	3.60
М-36	Машино-место	-1	3	18.21	Машино-место	18.21	3.60
М-37	Машино-место	-1	3	16.98	Машино-место	16.98	3.60
М-38	Машино-место	-1	3	17.33	Машино-место	17.33	3.60
М-39	Машино-место	-1	3	17.60	Машино-место	17.60	3.60
М-40	Машино-место	-1	3	16.63	Машино-место	16.63	3.60
М-41	Машино-место	-1	4	19.48	Машино-место	19.48	3.60
М-42	Машино-место	-1	4	18.82	Машино-место	18.82	3.60
М-43	Машино-место	-1	4	19.12	Машино-место	19.12	3.60
М-44	Машино-место	-1	4	18.82	Машино-место	18.82	3.60
М-45	Машино-место	-1	4	19.12	Машино-место	19.12	3.60
М-46	Машино-место	-1	4	18.82	Машино-место	18.82	3.60
М-47	Машино-место	-1	4	19.12	Машино-место	19.12	3.60
М-48	Машино-место	-1	4	18.82	Машино-место	18.82	3.60
М-49	Машино-место	-1	4	19.12	Машино-место	19.12	3.60

М-50	Машино-место	-1	4	20.02	Машино-место	20.02	3.60
М-51	Машино-место	-1	4	17.05	Машино-место	17.05	3.60
М-52	Машино-место	-1	4	16.23	Машино-место	16.23	3.60
М-53	Машино-место	-1	4	17.66	Машино-место	17.66	3.60
М-54	Машино-место	-1	4	16.43	Машино-место	16.43	3.60
М-55	Машино-место	-1	5	17.37	Машино-место	17.37	3.60
М-56	Машино-место	-1	5	15.19	Машино-место	15.19	3.60
М-57	Машино-место	-1	5	15.91	Машино-место	15.91	3.60
М-58	Машино-место	-1	5	14.34	Машино-место	14.34	3.60
М-59	Машино-место	-1	5	18.91	Машино-место	18.91	3.60
М-60	Машино-место	-1	5	19.45	Машино-место	19.45	3.60
М-61	Машино-место	-1	5	19.51	Машино-место	19.51	3.60
М-62	Машино-место	-1	5	20.45	Машино-место	20.45	3.60
М-63	Машино-место	-1	5	20.68	Машино-место	20.68	3.60
М-64	Машино-место	-1	5	21.81	Машино-место	21.81	3.60
М-65	Машино-место	-1	5	17.60	Машино-место	17.60	3.60
М-66	Машино-место	-1	5	17.36	Машино-место	17.36	3.60
М-67	Машино-место	-1	5	15.47	Машино-место	15.47	3.60
М-68	Машино-место	-1	5	14.11	Машино-место	14.11	3.60
М-69	Машино-место	-1	5	14.39	Машино-место	14.39	3.60
М-70	Машино-место	-1	5	14.20	Машино-место	14.20	3.60
М-71	Машино-место	-1	5	14.48	Машино-место	14.48	3.60
М-72	Машино-место	-1	5	15.01	Машино-место	15.01	3.60
М-73	Машино-место	-1	5	16.16	Машино-место	16.16	3.60
М-74	Машино-место	-1	5	14.71	Машино-место	14.71	3.60
М-75	Машино-место	-1	5	14.78	Машино-место	14.78	3.60
М-76	Машино-место	-1	5	14.71	Машино-место	14.71	3.60
М-77	Машино-место	-1	5	15.35	Машино-место	15.35	3.60
М-78	Машино-место	-1	5	14.68	Машино-место	14.68	3.60
М-79	Машино-место	-1	5	19.73	Машино-место	19.73	3.60
М-80	Машино-место	-1	5	19.00	Машино-место	19.00	3.60
М-81	Машино-место	-1	5	17.36	Машино-место	17.36	3.60
М-82	Машино-место	-1	5	17.54	Машино-место	17.54	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	134.76
2	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	35.28
3	Складское помещение	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	30.61
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	14.25
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	10.55

6	Эл. щитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	28.91
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.55
8	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.59
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.55
10	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.86
11	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.53
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.82
13	Проезд	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	134.76
14	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	14.00
15	Лифтовой холл	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	10.36
16	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.56
17	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.36
18	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.23
19	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.16
20	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.36
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.57
22	Диспетчерская	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.51
23	Проезд	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	134.76
24	Лестничная клетка	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	15.38
25	Лифтовой холл	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	5.32
26	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.51
27	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.96
28	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.32
29	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.37
30	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.31
31	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.81
32	Проезд	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	134.76
33	Лестничная клетка	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	15.38
34	Лифтовой холл	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	5.32
35	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.51
36	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.96
37	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.32
38	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.11
39	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.31
40	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.87
41	Проезд	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	134.76
42	Лестничная клетка	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	15.25
43	Лестничная клетка	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	13.13
44	Лифтовой холл	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	6.94
45	Насосная	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	20.57
46	Эл. щитовая	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	19.44
47	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.46
48	Холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	49.42
49	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.73
50	ПУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.17
51	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.92

52	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	22.57
53	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.75
54	Эвакуационный выход	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.92
55	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.31
56	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	21.23
57	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.30
58	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	18.70
59	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.25
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 190 278 181,92 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810860330003360
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 24 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 22000128540000000022
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.04.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА ГЕОТЕХНИКА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОВА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0725012557
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07-2-1-3-058391-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0700000197
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 07-09-114-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5077-АЗ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.07.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1817
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09.08.2024
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О.НАЛЬЧИК
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 07:09:0103002:4962
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 857,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 07:09:0103002:5757

	12.3.2	Площадь земельного участка: 504,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения территории предусмотрена посадка новых кустарников, а также создание газонных пространств с насыпкой растительной земли слоем 20 см.и торфа – 5 см с последующим засеиванием газонными травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечивается доступ инвалидов на 1-ый этаж по пандусу, совмещенному с тротуаром, на 2-й и последующий этажи – на лифте. Также возможен доступ МГН на подземную парковку на лифте
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	70.97	Комерческое помещение	70.97	3.80
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	23.50	Комерческое помещение	23.50	3.80
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	10.91	Комерческое помещение	10.91	3.80
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	107.50	Комерческое помещение	101.39	3.80

					С/У	6.11	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	89.35	Комерческое помещение	83.27	3.80
					С/У	6.08	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	12.28	Комерческое помещение	12.28	3.80
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	13.57	Комерческое помещение	13.57	3.80
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	13.87	Комерческое помещение	13.87	3.80
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	12	382.38	Тренажерный зал	300.38	3.80
					Раздевалка	20.33	
					Раздевалка	20.65	
					С/У+душевые	7.96	
					Сауна	4.17	
					С/У+душевые	8.04	
					Сауна	4.11	
					Помещение	6.78	
					Ком. персонала	9.96	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	7.92
2	Коридор	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	29.99
3	Лестничная клетка	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	12.94
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 183 431 505,12 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810860330003360
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 24 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.946713525972108e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ФЛАГМАН ИНВЕСТ",
ШЕРЕУЖЕВ АЛЬБЕК АСЛАНОВИЧ, ГОРОД
НАЛЬЧИК**

Действителен: с 08.07.2024 по 08.10.2025