

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002229 от 21.09.2021

ЖК Лобня-Сити, 17-этажный многоквартирный жилой дом №3, МО, г. Лобня, мкр. Катюшки (Север).

Дата первичного размещения: 01.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лазурь
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Лазурь
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141730
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Лобня
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Колычева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 009 (этаж 1)
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)984-91-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@atlantdevelopment.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: лобня-сити.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вайсблат
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонардович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Лазурь
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7810836572
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Лобня Сити"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810836572
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117847332240
	2.1.3	Дата регистрации: 11.08.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вайсблат
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонардович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-830-504 49
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590202042406
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вайсблат
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонардович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590202042406
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником ООО "Лазурь"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -166 288,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 470 860,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 086 533,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Лобня
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: мкр
	9.2.9	Наименование улицы: Катюшки
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18740,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 206,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 720,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 926,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о взаимодействии по обеспечению комплексного освоения в целях жилищного строительства земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 5-Дог
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.10.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 18.03.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЗЕМЭКСПЕРТИЗА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5025027684
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МП "РУМБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024057968
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Лабораторный центр"ЭкоПоле"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702663509
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лидер Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703774184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-1-4-0351-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главная Негосударственная Экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Лобня Сити" - Дом 3

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7703815899

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-52-4209-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса МО
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-52-4209-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса МО
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-52-4209-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса МО
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-52-4209-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №1-07А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.12.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Компания с ограниченной ответственностью "ШАВАРА ЛИМИТЕД"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9909380229
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:41:0020610:413
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 579,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 300
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: К западу от дома расположена детская площадка с расположенным на ней спортивным комплексом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: К западу от дома расположена хоккейная/баскетбольная площадка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Северо-западнее от дома расположены скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На северо-востоке от дома находятся 2 крн
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с СП 42.13330.2011, п.7.4, площадь озелененных территорий квартала (микрорайона) должна составлять не менее 25%. Озеленение территории проектируемого 17-этажного многоквартирного жилого дома №3 составляет – 3040 м2 Площадь земельного участка составляет 10578 м2 (100%, при этом процент озеленения в границах землеотвода соответствует: $3040/10578*100=28,7$. Устройство газонов из многолетних трав. · Посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ выданы Администрацией г. Лобня №30/06-16 от 27.06.2016, сроком на 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нанесение разметки, озеленение, установка ограждений
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Лобненский Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5025017750
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №45-12/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 183 866,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Лобненский Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5025017750
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №45-12/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 500 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Лобненский Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5025017750
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27-06/2013-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП МО Мособлгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5721-55/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МСК Энергосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 880/15/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 288				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1в	Квартира	2	1	55.20	2	30.40	2.64
2в	Квартира	2	1	32.20	1	14.60	2.64
3в	Квартира	2	1	24.60	1	12.00	2.64
4в	Квартира	2	1	34.80	1	16.50	2.64
5в	Квартира	2	1	32.40	1	14.60	2.64
6в	Квартира	2	1	53.80	2	29.70	2.64
7в	Квартира	3	1	55.20	2	30.40	2.64
8в	Квартира	3	1	32.20	1	14.60	2.64
9в	Квартира	3	1	24.60	1	12.00	2.64
10в	Квартира	3	1	34.80	1	16.50	2.64
11в	Квартира	3	1	32.40	1	14.60	2.64
12в	Квартира	3	1	53.80	2	29.70	2.64
13в	Квартира	4	1	55.20	2	30.40	2.64
14в	Квартира	4	1	32.20	1	14.60	2.64
15в	Квартира	4	1	24.60	1	12.00	2.64
16в	Квартира	4	1	34.80	1	16.50	2.64
17в	Квартира	4	1	32.40	1	14.60	2.64
18в	Квартира	4	1	53.80	2	29.70	2.64
19в	Квартира	5	1	55.20	2	30.40	2.64
20в	Квартира	5	1	32.20	1	14.60	2.64
21в	Квартира	5	1	24.60	1	12.00	2.64
22в	Квартира	5	1	34.80	1	16.50	2.64
23в	Квартира	5	1	32.40	1	14.60	2.64
24в	Квартира	5	1	53.80	2	29.70	2.64
25в	Квартира	6	1	55.20	2	30.40	2.64
26в	Квартира	6	1	32.20	1	14.60	2.64
27в	Квартира	6	1	24.60	1	12.00	2.64

28в	Квартира	6	1	34.80	1	16.50	2.64
29в	Квартира	6	1	32.40	1	14.60	2.64
30в	Квартира	6	1	53.80	2	29.70	2.64
31в	Квартира	7	1	55.20	2	30.40	2.64
32в	Квартира	7	1	32.20	1	14.60	2.64
33в	Квартира	7	1	24.60	1	12.00	2.64
34в	Квартира	7	1	34.80	1	16.50	2.64
35в	Квартира	7	1	32.40	1	14.60	2.64
36в	Квартира	7	1	53.80	2	29.70	2.64
37в	Квартира	8	1	55.20	2	30.40	2.64
38в	Квартира	8	1	32.20	1	14.60	2.64
39в	Квартира	8	1	24.60	1	12.00	2.64
40в	Квартира	8	1	34.80	1	16.50	2.64
41в	Квартира	8	1	32.40	1	14.60	2.64
42в	Квартира	8	1	53.80	2	29.70	2.64
43в	Квартира	9	1	55.20	2	30.40	2.64
44в	Квартира	9	1	32.20	1	14.60	2.64
45в	Квартира	9	1	24.60	1	12.00	2.64
46в	Квартира	9	1	34.80	1	16.50	2.64
47в	Квартира	9	1	32.40	1	14.60	2.64
48в	Квартира	9	1	53.80	2	29.70	2.64
49в	Квартира	10	1	55.20	2	30.40	2.64
50в	Квартира	10	1	32.20	1	14.60	2.64
51в	Квартира	10	1	24.60	1	12.00	2.64
52в	Квартира	10	1	34.80	1	16.50	2.64
53в	Квартира	10	1	32.40	1	14.60	2.64
54в	Квартира	10	1	53.80	2	29.70	2.64
55в	Квартира	11	1	55.20	2	30.40	2.64
56в	Квартира	11	1	32.20	1	14.60	2.64
57в	Квартира	11	1	24.60	1	12.00	2.64
58в	Квартира	11	1	34.80	1	16.50	2.64
59в	Квартира	11	1	32.40	1	14.60	2.64
60в	Квартира	11	1	53.80	2	29.70	2.64
61в	Квартира	12	1	55.20	2	30.40	2.64
62в	Квартира	12	1	32.20	1	14.60	2.64
63в	Квартира	12	1	24.60	1	12.00	2.64
64в	Квартира	12	1	34.80	1	16.50	2.64
65в	Квартира	12	1	32.40	1	14.60	2.64
66в	Квартира	12	1	53.80	2	29.70	2.64
67в	Квартира	13	1	55.20	2	30.40	2.64
68в	Квартира	13	1	32.20	1	14.60	2.64
69в	Квартира	13	1	24.60	1	12.00	2.64
70в	Квартира	13	1	34.80	1	16.50	2.64

71в	Квартира	13	1	32.40	1	14.60	2.64
72в	Квартира	13	1	53.80	2	29.70	2.64
73в	Квартира	14	1	55.20	2	30.40	2.64
74в	Квартира	14	1	32.20	1	14.60	2.64
75в	Квартира	14	1	24.60	1	12.00	2.64
76в	Квартира	14	1	34.80	1	16.50	2.64
77в	Квартира	14	1	32.40	1	14.60	2.64
78в	Квартира	14	1	53.80	2	29.70	2.64
79в	Квартира	15	1	55.20	2	30.40	2.64
80в	Квартира	15	1	32.20	1	14.60	2.64
81в	Квартира	15	1	24.60	1	12.00	2.64
82в	Квартира	15	1	34.80	1	16.50	2.64
83в	Квартира	15	1	32.40	1	14.60	2.64
84в	Квартира	15	1	53.80	2	29.70	2.64
85в	Квартира	16	1	55.20	2	30.40	2.64
86в	Квартира	16	1	32.20	1	14.60	2.64
87в	Квартира	16	1	24.60	1	12.00	2.64
88в	Квартира	16	1	34.80	1	16.50	2.64
89в	Квартира	16	1	32.40	1	14.60	2.64
90в	Квартира	16	1	53.80	2	29.70	2.64
91в	Квартира	17	1	55.20	2	30.40	2.64
92в	Квартира	17	1	32.20	1	14.60	2.64
93в	Квартира	17	1	24.60	1	12.00	2.64
94в	Квартира	17	1	34.80	1	16.50	2.64
95в	Квартира	17	1	32.40	1	14.60	2.64
96в	Квартира	17	1	53.80	2	29.70	2.64
97в	Квартира	2	2	55.20	2	30.40	2.64
98в	Квартира	2	2	32.20	1	14.60	2.64
99в	Квартира	2	2	24.60	1	12.00	2.64
100в	Квартира	2	2	34.80	1	16.50	2.64
101в	Квартира	2	2	32.40	1	14.60	2.64
102в	Квартира	2	2	55.20	2	30.40	2.64
103в	Квартира	3	2	55.20	2	30.40	2.64
104в	Квартира	3	2	32.20	1	14.60	2.64
105в	Квартира	3	2	24.60	1	12.00	2.64
106в	Квартира	3	2	34.80	1	16.50	2.64
107в	Квартира	3	2	32.40	1	14.60	2.64
108в	Квартира	3	2	55.20	2	30.40	2.64
109в	Квартира	4	2	55.20	2	30.40	2.64
110в	Квартира	4	2	32.20	1	14.60	2.64
111в	Квартира	4	2	24.60	1	12.00	2.64
112в	Квартира	4	2	34.80	1	16.50	2.64
113в	Квартира	4	2	32.40	1	14.60	2.64

114в	Квартира	4	2	55.20	2	30.40	2.64
115в	Квартира	5	2	55.20	2	30.40	2.64
116в	Квартира	5	2	32.20	1	14.60	2.64
117в	Квартира	5	2	24.60	1	12.00	2.64
118в	Квартира	5	2	34.80	1	16.50	2.64
119в	Квартира	5	2	32.40	1	14.60	2.64
120в	Квартира	5	2	55.20	2	30.40	2.64
121в	Квартира	6	2	55.20	2	30.40	2.64
122в	Квартира	6	2	32.20	1	14.60	2.64
123в	Квартира	6	2	24.60	1	12.00	2.64
124в	Квартира	6	2	34.80	1	16.50	2.64
125в	Квартира	6	2	32.40	1	14.60	2.64
126в	Квартира	6	2	55.20	2	30.40	2.64
127в	Квартира	7	2	55.20	2	30.40	2.64
128в	Квартира	7	2	32.20	1	14.60	2.64
129в	Квартира	7	2	24.60	1	12.00	2.64
130в	Квартира	7	2	34.80	1	16.50	2.64
131в	Квартира	7	2	32.40	1	14.60	2.64
132в	Квартира	7	2	55.20	2	30.40	2.64
133в	Квартира	8	2	55.20	2	30.40	2.64
134в	Квартира	8	2	32.20	1	14.60	2.64
135в	Квартира	8	2	24.60	1	12.00	2.64
136в	Квартира	8	2	34.80	1	16.50	2.64
137в	Квартира	8	2	32.40	1	14.60	2.64
138в	Квартира	8	2	55.20	2	30.40	2.64
139в	Квартира	9	2	55.20	2	30.40	2.64
140в	Квартира	9	2	32.20	1	14.60	2.64
141в	Квартира	9	2	24.60	1	12.00	2.64
142в	Квартира	9	2	34.80	1	16.50	2.64
143в	Квартира	9	2	32.40	1	14.60	2.64
144в	Квартира	9	2	55.20	2	30.40	2.64
145в	Квартира	10	2	55.20	2	30.40	2.64
146в	Квартира	10	2	32.20	1	14.60	2.64
147в	Квартира	10	2	24.60	1	12.00	2.64
148в	Квартира	10	2	34.80	1	16.50	2.64
149в	Квартира	10	2	32.40	1	14.60	2.64
150в	Квартира	10	2	55.20	2	30.40	2.64
151в	Квартира	11	2	55.20	2	30.40	2.64
152в	Квартира	11	2	32.20	1	14.60	2.64
153в	Квартира	11	2	24.60	1	12.00	2.64
154в	Квартира	11	2	34.80	1	16.50	2.64
155в	Квартира	11	2	32.40	1	14.60	2.64
156в	Квартира	11	2	55.20	2	30.40	2.64

157в	Квартира	12	2	55.20	2	30.40	2.64
158в	Квартира	12	2	32.20	1	14.60	2.64
159в	Квартира	12	2	24.60	1	12.00	2.64
160в	Квартира	12	2	34.80	1	16.50	2.64
161в	Квартира	12	2	32.40	1	14.60	2.64
162в	Квартира	12	2	55.20	2	30.40	2.64
163в	Квартира	13	2	55.20	2	30.40	2.64
164в	Квартира	13	2	32.20	1	14.60	2.64
165в	Квартира	13	2	24.60	1	12.00	2.64
166в	Квартира	13	2	34.80	1	16.50	2.64
167в	Квартира	13	2	32.40	1	14.60	2.64
168в	Квартира	13	2	55.20	2	30.40	2.64
169в	Квартира	14	2	55.20	2	30.40	2.64
170в	Квартира	14	2	32.20	1	14.60	2.64
171в	Квартира	14	2	24.60	1	12.00	2.64
172в	Квартира	14	2	34.80	1	16.50	2.64
173в	Квартира	14	2	32.40	1	14.60	2.64
174в	Квартира	14	2	55.20	2	30.40	2.64
175в	Квартира	15	2	55.20	2	30.40	2.64
176в	Квартира	15	2	32.20	1	14.60	2.64
177в	Квартира	15	2	24.60	1	12.00	2.64
178в	Квартира	15	2	34.80	1	16.50	2.64
179в	Квартира	15	2	32.40	1	14.60	2.64
180в	Квартира	15	2	55.20	2	30.40	2.64
181в	Квартира	16	2	55.20	2	30.40	2.64
182в	Квартира	16	2	32.20	1	14.60	2.64
183в	Квартира	16	2	24.60	1	12.00	2.64
184в	Квартира	16	2	34.80	1	16.50	2.64
185в	Квартира	16	2	32.40	1	14.60	2.64
186в	Квартира	16	2	55.20	2	30.40	2.64
187в	Квартира	17	2	55.20	2	30.40	2.64
188в	Квартира	17	2	32.20	1	14.60	2.64
189в	Квартира	17	2	24.60	1	12.00	2.64
190в	Квартира	17	2	34.80	1	16.50	2.64
191в	Квартира	17	2	32.40	1	14.60	2.64
192в	Квартира	17	2	55.20	2	30.40	2.64
193в	Квартира	2	3	53.80	2	29.70	2.64
194в	Квартира	2	3	32.20	1	14.60	2.64
195в	Квартира	2	3	24.60	1	12.00	2.64
196в	Квартира	2	3	34.80	1	16.50	2.64
197в	Квартира	2	3	32.40	1	14.60	2.64
198в	Квартира	2	3	55.20	2	30.40	2.64
199в	Квартира	3	3	53.80	2	29.70	2.64

200в	Квартира	3	3	32.20	1	14.60	2.64
201в	Квартира	3	3	24.60	1	12.00	2.64
202в	Квартира	3	3	34.80	1	16.50	2.64
203в	Квартира	3	3	32.40	1	14.60	2.64
204в	Квартира	3	3	55.20	2	30.40	2.64
205в	Квартира	4	3	53.80	2	29.70	2.64
206в	Квартира	4	3	32.20	1	14.60	2.64
207в	Квартира	4	3	24.60	1	12.00	2.64
208в	Квартира	4	3	34.80	1	16.50	2.64
209в	Квартира	4	3	32.40	1	14.60	2.64
210в	Квартира	4	3	55.20	2	30.40	2.64
211в	Квартира	5	3	53.80	2	29.70	2.64
212в	Квартира	5	3	32.20	1	14.60	2.64
213в	Квартира	5	3	24.60	1	12.00	2.64
214в	Квартира	5	3	34.80	1	16.50	2.64
215в	Квартира	5	3	32.40	1	14.60	2.64
216в	Квартира	5	3	55.20	2	30.40	2.64
217в	Квартира	6	3	53.80	2	29.70	2.64
218в	Квартира	6	3	32.20	1	14.60	2.64
219в	Квартира	6	3	24.60	1	12.00	2.64
220в	Квартира	6	3	34.80	1	16.50	2.64
221в	Квартира	6	3	32.40	1	14.60	2.64
222в	Квартира	6	3	55.20	2	30.40	2.64
223в	Квартира	7	3	53.80	2	29.70	2.64
224в	Квартира	7	3	32.20	1	14.60	2.64
225в	Квартира	7	3	24.60	1	12.00	2.64
226в	Квартира	7	3	34.80	1	16.50	2.64
227в	Квартира	7	3	32.40	1	14.60	2.64
228в	Квартира	7	3	55.20	2	30.40	2.64
229в	Квартира	8	3	53.80	2	29.70	2.64
230в	Квартира	8	3	32.20	1	14.60	2.64
231в	Квартира	8	3	24.60	1	12.00	2.64
232в	Квартира	8	3	34.80	1	16.50	2.64
233в	Квартира	8	3	32.40	1	14.60	2.64
234в	Квартира	8	3	55.20	2	30.40	2.64
235в	Квартира	9	3	53.80	2	29.70	2.64
236в	Квартира	9	3	32.20	1	14.60	2.64
237в	Квартира	9	3	24.60	1	12.00	2.64
238в	Квартира	9	3	34.80	1	16.50	2.64
239в	Квартира	9	3	32.40	1	14.60	2.64
240в	Квартира	9	3	55.20	2	30.40	2.64
241в	Квартира	10	3	53.80	2	29.70	2.64
242в	Квартира	10	3	32.20	1	14.60	2.64

243в	Квартира	10	3	24.60	1	12.00	2.64
244в	Квартира	10	3	34.80	1	16.50	2.64
245в	Квартира	10	3	32.40	1	14.60	2.64
246в	Квартира	10	3	55.20	2	30.40	2.64
247в	Квартира	11	3	53.80	2	29.70	2.64
248в	Квартира	11	3	32.20	1	14.60	2.64
249в	Квартира	11	3	24.60	1	12.00	2.64
250в	Квартира	11	3	34.80	1	16.50	2.64
251в	Квартира	11	3	32.40	1	14.60	2.64
252в	Квартира	11	3	55.20	2	30.40	2.64
253в	Квартира	12	3	53.80	2	29.70	2.64
254в	Квартира	12	3	32.20	1	14.60	2.64
255в	Квартира	12	3	24.60	1	12.00	2.64
256в	Квартира	12	3	34.80	1	16.50	2.64
257в	Квартира	12	3	32.40	1	14.60	2.64
258в	Квартира	12	3	55.20	2	30.40	2.64
259в	Квартира	13	3	53.80	2	29.70	2.64
260в	Квартира	13	3	32.20	1	14.60	2.64
261в	Квартира	13	3	24.60	1	12.00	2.64
262в	Квартира	13	3	34.80	1	16.50	2.64
263в	Квартира	13	3	32.40	1	14.60	2.64
264в	Квартира	13	3	55.20	2	30.40	2.64
265в	Квартира	14	3	53.80	2	29.70	2.64
266в	Квартира	14	3	32.20	1	14.60	2.64
267в	Квартира	14	3	24.60	1	12.00	2.64
268в	Квартира	14	3	34.80	1	16.50	2.64
269в	Квартира	14	3	32.40	1	14.60	2.64
270в	Квартира	14	3	55.20	2	30.40	2.64
271в	Квартира	15	3	53.80	2	29.70	2.64
272в	Квартира	15	3	32.20	1	14.60	2.64
273в	Квартира	15	3	24.60	1	12.00	2.64
274в	Квартира	15	3	34.80	1	16.50	2.64
275в	Квартира	15	3	32.40	1	14.60	2.64
276в	Квартира	15	3	55.20	2	30.40	2.64
277в	Квартира	16	3	53.80	2	29.70	2.64
278в	Квартира	16	3	32.20	1	14.60	2.64
279в	Квартира	16	3	24.60	1	12.00	2.64
280в	Квартира	16	3	34.80	1	16.50	2.64
281в	Квартира	16	3	32.40	1	14.60	2.64
282в	Квартира	16	3	55.20	2	30.40	2.64
283в	Квартира	17	3	53.80	2	29.70	2.64
284в	Квартира	17	3	32.20	1	14.60	2.64
285в	Квартира	17	3	24.60	1	12.00	2.64

286в	Квартира	17	3	34.80	1	16.50	2.64
287в	Квартира	17	3	32.40	1	14.60	2.64
288в	Квартира	17	3	55.20	2	30.40	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	121.10	Офисное помещение	121.10	3.50
2	Нежилое помещение	1	1	84.40	Офисное помещение	84.40	3.50
3	Нежилое помещение	1	2	99.00	Офисное помещение	99.00	3.50
4	Нежилое помещение	1	2	110.00	Офисное помещение	110.00	3.50
5	Нежилое помещение	1	2	79.30	Офисное помещение	79.30	3.50
6	Нежилое помещение	1	3	104.00	Офисное помещение	104.00	3.50
7	Нежилое помещение	1	3	122.50	Офисное помещение	122.50	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Отсек технического подполья 1	Секция 1, подвал	Техническое	307.2
2	Хранение отработанных люминисцентных ламп	Секция 1, подвал	Техническое	16.2
3	Отсек технического подполья 2	Секция 3, подвал	Техническое	380.4
4	Отсек технического подполья 3	Секция 2, подвал	Техническое	323.5
5	Тамбур входной группы 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4
6	Вестибюль входной группы 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.7
7	Лифтовой холл 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.8
8	Помещение консьержа 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.8
9	Сан.узел консьержа 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.7
10	Помещение уборочного инвентаря 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3
11	Мусоросборная камера 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9
12	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.1
13	Лифт грузопассажирский Л-1.1, 1000кг	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.5
14	Лифт пассажирский Л-1.2, 450 кг	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.8
15	Тамбур служебных помещений	Секция 1, 1 этаж	Общественное	1.9
16	Диспетчерская	Секция 1, 1 этаж	Общественное	22.2
17	Помещение персонала	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.7
18	Сан.узел для персонала	Секция 1, 1 этаж	Общественное	1.7
19	Электрощитовая ВРУ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	8.5
20	ИТП жилых и коммерческих помещений	Секция 1, 1 этаж	Техническое	58.5
21	Лестница входа в ИТП и техпод. ЛП1	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.6
22	Техническая антресоль	Секция 1, 1 этаж	Техническое	66.3
23	Лестница на техническую антресоль	Секция 1, 1 этаж	Техническое	1.1
24	Лестница входа в тех. подполье ЛП2	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.8
25	Лестница входа в тех. подполье ЛП3	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.8

26	Тамбур входной группы 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4
27	Вестибюль входной группы 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.7
28	Лифтовой холл 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.8
29	Помещение консьержа 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.8
30	Сан.узел консьержа 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.7
31	Помещение уборочного инвентаря 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3
32	Мусоросборная камера 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9
33	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.1
34	Лифт грузопассажирский Л-2.1, 1000кг	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.5
35	Лифт пассажирский Л-2.2, 450 кг	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.8
36	Электрощитовая ВРУ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	8.5
37	Тамбур входной группы 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4
38	Вестибюль входной группы 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.2
39	Лифтовой холл 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.7
40	Помещение консьержа 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.2
41	Сан.узел консьержа 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.1
42	Помещение уборочного инвентаря 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6
43	Мусоросборная камера 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9
44	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.1
45	Лифт грузопассажирский Л-3.1, 1000кг	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.5
46	Лифт пассажирский Л-3.2, 450 кг	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.8
47	Водомерный узел и насосная (2 свет)	Секция 3, 1 этаж	Техническое	55
48	Электрощитовая ВРУ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	8.5
49	Лестница подъёма на антресоль	Секция 3, 1 этаж	Техническое	2.8
50	Техническая антресоль	Секция 3, 1 этаж	Техническое	74.3
51	Лестница входа в тех. подполье ЛП4	Секция 3, 1 этаж	Техническое	7.8
52	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	15.8
53	Переходная лоджия	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	8.8
54	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	5.1
55	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	38.4
56	Лифтовой холл	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	7.8
57	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	15.8
58	Переходная лоджия	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	8.8
59	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	5.1
60	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	38.4
61	Лифтовой холл	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	7.8
62	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	15.8
63	Переходная лоджия	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	8.8
64	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	5.1
65	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	38.4
66	Лифтовой холл	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	7.8
67	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	15.8
68	Переходная лоджия	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	8.8

69	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	5.1
70	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	38.4
71	Лифтовой холл	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	7.8
72	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	15.8
73	Переходная лоджия	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	8.8
74	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	5.1
75	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	38.4
76	Лифтовой холл	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	7.8
77	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	15.8
78	Переходная лоджия	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	8.8
79	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	5.1
80	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	38.4
81	Лифтовой холл	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	7.8
82	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	15.8
83	Переходная лоджия	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	8.8
84	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	5.1
85	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	38.4
86	Лифтовой холл	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	7.8
87	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	15.8
88	Переходная лоджия	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	8.8
89	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	5.1
90	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	38.4
91	Лифтовой холл	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	7.8
92	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	15.8
93	Переходная лоджия	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	8.8
94	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	5.1
95	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	38.4
96	Лифтовой холл	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	7.8
97	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	15.8
98	Переходная лоджия	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	8.8
99	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	5.1
100	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	38.4
101	Лифтовой холл	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	7.8
102	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	15.8
103	Переходная лоджия	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	8.8
104	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	5.1
105	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	38.4
106	Лифтовой холл	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	7.8
107	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	15.8
108	Переходная лоджия	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	8.8
109	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	5.1
110	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	38.4
111	Лифтовой холл	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	7.8

284	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	5.1
285	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	38.4
286	Лифтовой холл	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	7.8
287	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	15.8
288	Переходная лоджия	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	8.8
289	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	5.1
290	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	38.4
291	Лифтовой холл	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	7.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №3	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ИТП, 1 шт	Теплоснабжение
3	Подземная часть и надземная часть	Система отопления	Отопление
4	Подземная часть	ВНС, 1 шт	Водоснабжение
5	Подземная часть и надземная часть	Система холодного хозяйственно бытового водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземная часть	Система водоотведения	Канализование ливневка
7	Подземная часть и надземная часть	Система горячего хозяйственно бытового водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная часть и надземная часть	Система вытяжной вентиляции	Вентиляция
9	Надземная часть	Система приточной ветиляции	Вентиляция
10	Подземная часть	Кабельные линии 0,4 кВ,	Электроснабжение
11	Подземная часть	Слаботочные сети	АПС, ТВ, тлф, радио, Интернет
12	Подземная и надземная части	ВРУ-1; 2;	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части	Слаботочные сети	АПС, ТВ, тлф, радио, Интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 809 910 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:41:0020610:413
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810438000238577
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 65
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 274 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 720,3 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 642 615 755 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 50 421 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Открыт спец.счет застройщика в ПАО СБЕРБАНК 40702810438000238577, 19.02.2021г. в РНС внесены изменения в части земельного участка</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 727578365493752564933140258181405764530

Владелец: **ООО "ЛАЗУРЬ", Вайсблат Михаил Леонардович,
Лобня**

Действителен: с 22.10.2020 по 22.01.2022