

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Строительная компания СК10"
(ИНН 6168006148)

(наименование застройщика.
344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 73, корпус 29, комната 7

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«26» Октября 2021 г.**

№ **61-310-923309-2021**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многokвартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стабильной, 3 в г. Ростове-на-Дону (3 этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Стабильная, дом 3, строение 3 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2339 от 06.07.2021г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0071901:2286

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-923301-2018**, дата выдачи **19.04.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	122347,14	122347,00
в том числе надземной части	куб. м	108583,40	108584,00
Общая площадь	кв. м	36991,73	36991,70
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	8586,50	8586,30
- помещения офисов	кв. м	909,47	909,70
- помещения общего имущества в многоквартирном жилом доме	кв. м	7676,70	7676,60

Площадь помещений автостоянки	кв. м	3558,36	3558,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23619,10	23567,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8586,10 7676,40	8586,30 7676,60
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	576 / 23924,38	576 / 23898,20
1-комнатные	шт./кв. м	144 / 4617,87	144 / 4618,80
2-комнатные	шт./кв. м	432 / 19306,51	432 / 19279,40
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23924,38	23898,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1. Водоснабжение для нужд пожаротушения	л/сек	35 л/сек (внутреннее); 31.40 л/сек (наружное);	35 л/сек (внутреннее); 31.40 л/сек (наружное);
2. Водоснабжение	куб.м/сут	177,14	177,14
3. Водоотведение	куб.м/сут	165,98	165,98
4. Газоснабжение	куб.м/час	319,29	319,29
5. Электроснабжение	кВт	2972,85	2972,85
6. Телефонизация		обеспечена	обеспечена
7. Радиофикация		обеспечена	обеспечена
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы стен		Мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, керамогранит	Мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, керамогранит
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы кровли		Утеплитель, керамзит, стяжка, рулонное покрытие	Утеплитель, керамзит, стяжка, рулонное покрытие
Иные показатели:			
Этажность	шт.	25	25
Вместимость автостоянки	м/мест	108	108
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В+"	"В+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м3•С)	0,179	0,202
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин. плита	Мин. плита
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ с однокамерным остеклением профилем индивидуального изготовления	Оконные блоки ПВХ с однокамерным остеклением профилем индивидуального изготовления

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.10.2021г., Литвинов Евгений Федорович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-952, выдан 19.12.2013г.
Реестровый номер - 28632

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность Уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
эксплуатацию)

26 Октября 2021 г.



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)