



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ИП Бережнов Алексей Петрович

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143962, Московская обл, Реутов г,  
Юбилейный пр-кт, 37, 72,  
+7(985)7291202, bereznov-1@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 12.05.2022

№ RU50-50-21500-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа)	<b>«Многофункциональное</b>

	в соответствии с проектной документацией	здание «Сантерра» (Sunterra)»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ от 14.03.2022 № 50-2-1-3-014018-2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0040805:1028	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0040805	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50340000-MSK028590 от 25.02.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Тестгеострой»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>"Многофункциональное здание "Сантерра" (Sunterra)"</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>7718</b>	Площадь участка (кв. м): <b>4588</b>

	Объем (куб. м):	<b>29902.1</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1196.2</b>		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Московская область, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, улица Новая, участок 22Б	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **12.06.2024** в соответствии с **ПОС**.

Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

12.05.2022



(электронная подпись)

Пожидаева Вера  
Ивановна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ИП Бережнов Алексей Петрович от 13.05.2022 № P001-3785151620-59138786 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 12.05.2022 № RU50-50-21500-2022, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« <b>Многофункциональное здание «Санterra» (Sunterra)</b> »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>От 06.04.2022 № 50-2-1-3-020638-2022</b>

Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

13.05.2022



(электронная подпись)

Пожидаева Вера  
Ивановна

(расшифровка подписи)

На основании уведомления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНТЕРРА" от 04.10.2022 № P001-5162261476-64514449 о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.05.2022 № RU50-50-21500-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

– на основании выписки из ЕГРН от 04.10.2022 № КУВИ-001/2022-174378538 наименование застройщика изложить в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Сантерра».

– адрес застройщика изложить в следующей редакции:

143980, Московская обл., Балашиха г.о., Балашиха г., мкр. Железнодорожный, Октябрьская ул., д. 33, помещ. IX-10

Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

10.10.2022



(электронная подпись)

Пожидаева Вера  
Ивановна

(расшифровка подписи)