

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000531 от 28.06.2023

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной автопарковкой и инженерными сетями, жилой комплекс «Квартал Стрижи», 2 очередь строительства, блок секции 3,4.

Дата первичного размещения: 05.07.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОЖАНЕ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГОРОЖАНЕ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 664009 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проезд |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Космический |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (395) 222-77-77 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: juwan.vci@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gorozhane.dub |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Кокорев |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОЖАНЕ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3849067610 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа строительных компаний Восток Центр Иркутск |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849067610 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1173850046402 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.12.2017 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Восток Центр Иркутск" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811146983 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Сигал |
| | 3.4.2 | Имя: Михаил |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-214-451 34 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381255085097 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи ценных бумаг |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Сигал</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Аркадий</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Александрович</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-695-419 54</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381402615284</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи ценных бумаг</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Восток Центр Иркутск |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811146983 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113850011197 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕСС-Инвест |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811183671 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1143850043072 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Иркутский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: рп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Маркова |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: кв-л |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Стрижи |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Стрижи |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями по адресу: Иркутская область, Иркутский район за микрорайоном Первомайский.1 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 38510109-02/2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 083,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 987,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 846,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка от 31.08.2021 №RU38510109-2021-0188, выдан Администрацией Марковского муниципального образования |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Иркутский р-н |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: рп |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Маркова |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 3 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Обл Иркутская, Иркутский, рп Маркова, блок-секц. 3, Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, за микрорайоном "Первомайский" |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13 261,23 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Иркутский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: рп |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Маркова |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 4 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Обл Иркутская, Иркутский, рп Маркова, блок-секц. 4, Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, за микрорайоном "Первомайский" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 108,09 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Иркутский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: рп |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Маркова |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: - |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: Встроенно-пристроенная автопарковка |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Обл Иркутская, Иркутский, рп Маркова, блок-секц. Встроенно-пристроенная автопарковка, Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, за микрорайоном "Первомайский" |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 3 234,28 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 797,00 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 372,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 169,60 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 396,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 82,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 479,20 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 824,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 824,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СИБЛИДЕР |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3810332419 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Аснова" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-068999-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-068165-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460255202 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-028457-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Стрижи |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СМАРТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3827055805 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: N 38-RU38510109-14-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2021 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: N 38-RU38510109-14-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.02.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: N 38-RU38510109-14-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: N 38-RU38510109-14-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2021 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:06:000000:9485 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 592,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории земельного участка расположена существующая детская площадка, включающая в себя: Игровой комплекс Тайга, островок на пружинах, качалка балансир тайга, качалки на пружине, вертушка, пирамида из брёвен, батут 1,5, карусель Тайга, столик с пенёчками, качели комбинированные, канат для лазания, горки. Так же проект благоустройства территории предусматривает устройство дополнительной площадки для игр детей разных возрастов в западной части земельного участка. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Дополнительная площадка включает в себя: качалка на пружинах, бревно, балансировочные бревна, островок на пружине, качели-гнездо, домик, экскаватор, переговорные трубы, игровой комплекс Тайга, вертушка, лазелка Тайга, батут |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой расположена с западной стороны от объекта строительства. На площадке для занятий физкультурой устанавливается необходимое оборудование, которое размещается с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а также предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Установлено 3 контейнера для сбора мусора, общей емкостью 3,3 куб.м. Два контейнера установлено на вновь проектируемой контейнерной площадке с северо-восточной стороны от строящегося здания на ЗУ 38:06:010902:2785. Один контейнер установлен на существующей контейнерной площадке 1 очереди строительства с западной стороны от строящегося здания на ЗУ 38:06:010902:9013 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара. Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-7 мест: 4 с северной стороны (в том числе 2 расширенных места) на ЗУ 38:06:010902:2785 и 3 с восточной стороны участка строительства</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового). Границы участков освещения: внутриквартальные-проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. ТУ №0103/22 от 01.03.2022 г. выданы АО "Восток Центр Иркутск". Плата не взимается</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: С восточной стороны строящегося дома располагается ёмкость для сбора чистой воды- данное очистное сооружение предназначено для очистки ливневых, талых и производственных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты первой категории водопользования; для расчетного объёма дождевых стоков с площадки проектирования принимается к установке стеклопластиковая емкость объёмом 100 м³. 3. Для организации рельефа с северо-восточной и юго-восточной стороны строящихся домов предусмотрено возведение подпорных стен. С северо-западной, северо-восточной, восточной, юго-восточной и южной стороны строящегося объекта, предусмотрено строительство наружных лестниц</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-071/120 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-071/120 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Восток Центр Иркутск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3811146983 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2608/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142-С |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 418 652,04 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142-С |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 920 193,40 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского муниципального образования |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 023/21 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 188 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 34 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 34 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 106 | Квартира | 1 | 1 | 53.90 | 2 | 25.60 | 3.75 |
| 107 | Квартира | 1 | 1 | 49.30 | 1 | 19.20 | 3.75 |
| 108 | Квартира | 1 | 1 | 39.70 | 1 | 13.60 | 3.75 |
| 109 | Квартира | 2 | 1 | 60.90 | 2 | 21.40 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 2 | 1 | 56.90 | 2 | 33.20 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 2 | 1 | 36.40 | 1 | 14.50 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 2 | 1 | 40.40 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 2 | 1 | 43.00 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 2 | 1 | 42.40 | 1 | 13.80 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 2 | 1 | 36.90 | 1 | 12.20 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 2 | 1 | 55.40 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 2 | 1 | 58.80 | 2 | 26.20 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 3 | 1 | 28.10 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 3 | 1 | 36.90 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 3 | 1 | 39.00 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 3 | 1 | 57.00 | 2 | 33.30 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 3 | 1 | 36.80 | 1 | 14.50 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 3 | 1 | 41.10 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 3 | 1 | 43.20 | 1 | 13.80 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 3 | 1 | 37.10 | 1 | 12.20 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 3 | 1 | 55.80 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 3 | 1 | 59.20 | 2 | 26.20 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 4 | 1 | 28.50 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 4 | 1 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 12.30 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 132 | Квартира | 4 | 1 | 55.90 | 2 | 33.30 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 4 | 1 | 79.60 | 4 | 52.50 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 4 | 1 | 36.40 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 4 | 1 | 41.90 | 1 | 13.80 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 4 | 1 | 41.30 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 4 | 1 | 35.70 | 1 | 12.30 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 4 | 1 | 55.60 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 4 | 1 | 59.20 | 2 | 26.20 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 5 | 1 | 28.50 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 5 | 1 | 36.90 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 5 | 1 | 38.50 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 5 | 1 | 56.20 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 5 | 1 | 81.80 | 4 | 52.70 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 5 | 1 | 37.80 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 5 | 1 | 43.20 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 5 | 1 | 42.70 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 12.20 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 5 | 1 | 56.00 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 5 | 1 | 59.10 | 2 | 26.20 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 6 | 1 | 28.50 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 6 | 1 | 40.00 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 6 | 1 | 55.90 | 2 | 33.30 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 6 | 1 | 79.50 | 4 | 52.60 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 6 | 1 | 36.50 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 6 | 1 | 41.90 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 6 | 1 | 41.50 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 6 | 1 | 35.60 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 6 | 1 | 55.80 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 6 | 1 | 58.80 | 2 | 26.20 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 7 | 1 | 28.50 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 7 | 1 | 38.70 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 7 | 1 | 55.90 | 2 | 33.40 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 7 | 1 | 81.60 | 4 | 52.70 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 7 | 1 | 38.80 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 7 | 1 | 44.00 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 7 | 1 | 43.00 | 1 | 13.80 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 12.20 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 7 | 1 | 55.80 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 7 | 1 | 58.50 | 2 | 26.20 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 8 | 1 | 28.50 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 8 | 1 | 38.80 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 8 | 1 | 40.10 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 8 | 1 | 56.00 | 2 | 33.30 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 8 | 1 | 79.30 | 4 | 52.60 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 8 | 1 | 36.60 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 8 | 1 | 42.00 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 8 | 1 | 41.30 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 8 | 1 | 35.80 | 1 | 12.30 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 8 | 1 | 56.00 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 8 | 1 | 58.90 | 2 | 26.20 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 9 | 1 | 28.80 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 9 | 1 | 35.90 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 9 | 1 | 38.10 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 9 | 1 | 55.20 | 2 | 30.50 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 9 | 1 | 80.60 | 4 | 51.50 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 9 | 1 | 37.90 | 1 | 8.90 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 9 | 1 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 9 | 1 | 42.40 | 1 | 12.20 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 192 | Квартира | 9 | 1 | 37.70 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 9 | 1 | 55.50 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 9 | 1 | 57.80 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 10 | 1 | 28.70 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 10 | 1 | 38.60 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 10 | 1 | 40.20 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 10 | 1 | 56.20 | 2 | 33.30 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 10 | 1 | 79.60 | 4 | 52.70 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 10 | 1 | 36.10 | 1 | 13.80 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 10 | 1 | 41.80 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 1 | 13.80 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 10 | 1 | 35.70 | 1 | 12.20 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 10 | 1 | 56.00 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 10 | 1 | 58.50 | 2 | 26.20 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 11 | 1 | 28.40 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 11 | 1 | 37.10 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 11 | 1 | 38.50 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 11 | 1 | 56.00 | 2 | 33.30 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 11 | 1 | 81.80 | 4 | 52.70 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 11 | 1 | 38.30 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 11 | 1 | 43.90 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 11 | 1 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 11 | 1 | 37.80 | 1 | 12.20 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 11 | 1 | 55.80 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 11 | 1 | 61.10 | 2 | 26.20 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 12 | 1 | 28.50 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 12 | 1 | 39.20 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 219 | Квартира | 12 | 1 | 40.70 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 220 | Квартира | 12 | 1 | 56.00 | 2 | 33.30 | 2.74 |
| 221 | Квартира | 12 | 1 | 79.70 | 4 | 52.50 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 222 | Квартира | 12 | 1 | 36.30 | 1 | 13.80 | 2.74 |
| 223 | Квартира | 12 | 1 | 42.10 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 224 | Квартира | 12 | 1 | 41.40 | 1 | 12.20 | 2.74 |
| 225 | Квартира | 12 | 1 | 35.60 | 1 | 12.20 | 2.74 |
| 226 | Квартира | 12 | 1 | 55.50 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 227 | Квартира | 12 | 1 | 59.00 | 2 | 26.20 | 2.74 |
| 228 | Квартира | 13 | 1 | 28.60 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 229 | Квартира | 13 | 1 | 37.40 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 230 | Квартира | 13 | 1 | 38.90 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 231 | Квартира | 13 | 1 | 56.20 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 232 | Квартира | 13 | 1 | 81.60 | 4 | 52.50 | 2.74 |
| 233 | Квартира | 13 | 1 | 38.40 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 234 | Квартира | 13 | 1 | 43.80 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 235 | Квартира | 13 | 1 | 43.50 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 236 | Квартира | 13 | 1 | 37.60 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 237 | Квартира | 13 | 1 | 55.80 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 238 | Квартира | 13 | 1 | 60.80 | 2 | 26.20 | 2.74 |
| 239 | Квартира | 14 | 1 | 28.40 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 240 | Квартира | 14 | 1 | 39.30 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 241 | Квартира | 14 | 1 | 40.60 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 242 | Квартира | 14 | 1 | 56.10 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 243 | Квартира | 14 | 1 | 79.50 | 4 | 52.50 | 2.74 |
| 244 | Квартира | 14 | 1 | 36.30 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 245 | Квартира | 14 | 1 | 41.80 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 246 | Квартира | 14 | 1 | 41.40 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 247 | Квартира | 14 | 1 | 35.70 | 1 | 12.20 | 2.74 |
| 248 | Квартира | 14 | 1 | 55.90 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 249 | Квартира | 14 | 1 | 58.90 | 2 | 26.20 | 2.74 |
| 250 | Квартира | 15 | 1 | 28.50 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 251 | Квартира | 15 | 1 | 36.90 | 1 | 10.60 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 252 | Квартира | 15 | 1 | 38.20 | 1 | 12.20 | 2.74 |
| 253 | Квартира | 15 | 1 | 55.60 | 2 | 33.20 | 2.74 |
| 254 | Квартира | 15 | 1 | 81.50 | 4 | 52.40 | 2.74 |
| 255 | Квартира | 15 | 1 | 38.20 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 256 | Квартира | 15 | 1 | 43.90 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 257 | Квартира | 15 | 1 | 43.30 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 258 | Квартира | 15 | 1 | 37.60 | 1 | 12.20 | 2.74 |
| 259 | Квартира | 15 | 1 | 55.70 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 260 | Квартира | 15 | 1 | 61.30 | 2 | 26.20 | 2.74 |
| 261 | Квартира | 16 | 1 | 28.40 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 262 | Квартира | 16 | 1 | 39.20 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 263 | Квартира | 16 | 1 | 40.50 | 1 | 12.20 | 2.74 |
| 264 | Квартира | 16 | 1 | 55.80 | 2 | 33.30 | 2.74 |
| 265 | Квартира | 16 | 1 | 79.40 | 4 | 52.50 | 2.74 |
| 266 | Квартира | 16 | 1 | 36.20 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 267 | Квартира | 16 | 1 | 41.90 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 268 | Квартира | 16 | 1 | 41.40 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 269 | Квартира | 16 | 1 | 35.80 | 1 | 12.20 | 2.74 |
| 270 | Квартира | 16 | 1 | 55.70 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 271 | Квартира | 16 | 1 | 58.70 | 2 | 26.20 | 2.74 |
| 272 | Квартира | 17 | 1 | 28.40 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 273 | Квартира | 17 | 1 | 37.00 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 274 | Квартира | 17 | 1 | 38.20 | 1 | 12.30 | 2.74 |
| 275 | Квартира | 17 | 1 | 55.80 | 2 | 33.30 | 2.74 |
| 276 | Квартира | 17 | 1 | 81.70 | 4 | 52.60 | 2.74 |
| 277 | Квартира | 17 | 1 | 38.40 | 1 | 13.80 | 2.74 |
| 278 | Квартира | 17 | 1 | 43.90 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 279 | Квартира | 17 | 1 | 43.40 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 280 | Квартира | 17 | 1 | 37.70 | 1 | 12.20 | 2.74 |
| 281 | Квартира | 17 | 1 | 55.50 | 2 | 25.10 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 282 | Квартира | 17 | 1 | 60.80 | 2 | 26.20 | 2.74 |
| 283 | Квартира | 18 | 1 | 28.60 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 284 | Квартира | 18 | 1 | 39.20 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 285 | Квартира | 18 | 1 | 40.50 | 1 | 12.30 | 2.74 |
| 286 | Квартира | 18 | 1 | 56.00 | 2 | 33.30 | 2.74 |
| 287 | Квартира | 18 | 1 | 79.30 | 4 | 52.50 | 2.74 |
| 288 | Квартира | 18 | 1 | 36.50 | 1 | 13.70 | 2.74 |
| 289 | Квартира | 18 | 1 | 41.80 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 290 | Квартира | 18 | 1 | 41.40 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 291 | Квартира | 18 | 1 | 35.70 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 292 | Квартира | 18 | 1 | 55.80 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 293 | Квартира | 18 | 1 | 58.90 | 2 | 26.20 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | - | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 2 | Кладовая | -1 | - | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 3 | Кладовая | -1 | - | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 4 | Кладовая | -1 | - | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| 5 | Кладовая | -1 | - | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 6 | Кладовая | -1 | - | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 7 | Кладовая | -1 | - | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 8 | Кладовая | -1 | - | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 9 | Кладовая | -1 | - | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 10 | Кладовая | -1 | - | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 11 | Кладовая | -1 | - | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 12 | Кладовая | -1 | - | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 13 | Кладовая | -1 | - | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |

| | | | | | | | |
|--|--|----|---|--------|------------------------------|-------|------|
| 14 | Кладовая | -1 | - | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| 15 | Кладовая | -1 | - | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| 16 | Кладовая | -1 | - | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 17 | Кладовая | -1 | - | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 18 | Кладовая | -1 | - | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 19 | Кладовая | -1 | - | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 20 | Кладовая | -1 | - | 6.50 | Кладовая | 6.50 | |
| 21 | Кладовая | -1 | - | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 22 | Кладовая | -1 | - | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 23 | Кладовая | -1 | - | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 24 | Кладовая | -1 | - | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 25 | Кладовая | -1 | - | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 26 | Кладовая | -1 | - | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| 27 | Кладовая | -1 | - | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 28 | Кладовая | -1 | - | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 29 | Кладовая | -1 | - | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 30 | Кладовая | -1 | - | 9.80 | Кладовая | 9.80 | |
| 31 | Кладовая | -1 | - | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 32 | Кладовая | -1 | - | 2.20 | Кладовая | 2.20 | |
| Административно- управленческое помещение 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 128.40 | Универсальный с/у | 6.70 | 3.75 |
| | | | | | Офисное помещение | 44.50 | |
| | | | | | КУИ | 2.70 | |
| | | | | | Коридор | 5.20 | |
| | | | | | Вспомогательное помещение | 33.20 | |
| | | | | | Переговорная | 36.10 | |
| Административно- управленческое помещение 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 96.10 | КУИ | 3.00 | 3.75 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-------------------|-------|--|
| | | | | | Универсальный с/у | 5.00 | |
| | | | | | Переговорная | 20.70 | |
| | | | | | Офисное помещение | 50.90 | |
| | | | | | Переговорная | 16.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---|--|----------------|
| 1 | Коридор (на п.п. П101-П110, П113) | Подвальный этаж в осях 18/2с-7с и В/3с-Тс | Общественное. Для доступа к кладовым на отм. -7,850 | 139.00 |
| 2 | Коридор (на п.п. П111, П112) | Подвальный этаж в осях 18/2с-4с и И/5с-Сс | Техническое. Для доступа к техническим помещениям | 27.80 |
| 3 | Лестница №1 (на п.п. П114, 1.22, 2.60, 3.71, 4.71, 5.71, 6.71, 7.71, 8.71, 9.71, 10.71, 11.71, 12.71, 13.71, 14.71, 15.71, 16.71, 17.71, 18.71) | Подвальный этаж - выход на кровлю в осях 18/2с-3с и Д/4с-Ж/3с | Общественное. Для эвакуации. | 285.80 |
| 4 | Лестница №2. Выход из подвала (на п.п. П115, 1.28) | Подвальный - первый этаж в осях 18/2с-7с и В/3с-Тс | Общественное. Выход из подвала. | 24.90 |
| 5 | Лестница №3 (на п.п. П116) | Подвальный этаж в осях 18/5с-7с и Рс-Тс | Общественное. Для эвакуации из кладовых. | 9.60 |
| 6 | Лифтовой холл. Тамбур шлюз (I типа) (на п.п. П117) | Подвальный этаж в осях 18/2с-3с и Ж/3с-И/3с | Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара | 11.50 |
| 7 | Помещение техподполья (на п.п. П124-П126) | Подвальный этаж в осях 18/2с-7с и Пс-Ус | Техническое, для размещения технических помещений | 46.90 |
| 8 | Тамбур-шлюз (I типа) (на п.п. П118, 1.20) | Подвальный - первый этаж в осях 18/2с-3с и Ж/3с-И/3с | Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара | 14.30 |

| | | | | |
|----|---|---|---|--------|
| 9 | Венткамера (на п.п. П119) | Подвальный этаж в осях 18/2с-3с и Сс-Ус | Техническое. Помещение, предназначенное для размещения вентиляционного оборудования. | 21.50 |
| 10 | ИТП (на п.п. П120) | Подвальный этаж в осях 18/2с-3с и К/6с-Пс | Техническое, помещение для подключения систем отопления и ГВС | 54.10 |
| 11 | Насосная ХВС (на п.п. П121) | Подвальный этаж в осях 18/2с-3с и И/3с-5с | Техническое, для размещения насосной установки для хозяйственно-питьевого водоснабжения | 17.70 |
| 12 | Помещение СС (на п.п. П122) | Подвальный этаж в осях 18/2с-3с и И/3с-И/5с | Техническое. Для устройства сетей связи | 8.20 |
| 13 | Электрощитовая (на п.п. П123) | Подвальный этаж в осях 18/2с-3с и И/5с-К/4с | Техническое, для установки вводных и распределительных устройств | 11.90 |
| 14 | Ресепшн (на п.п. 1.17) | 1 этаж. В осях 18/4с-6с и И/3с-4с | Общественное. Для размещения стойки ресепш. | 3.40 |
| 15 | Тамбур -вестибюль (на п.п. 1.18, 2.64) | 1 этаж. В осях 18/4с-7с и Ж/3с-И/4с | Общественное, для входа в жилую часть дома | 45.00 |
| 16 | Тамбур (на п.п. 1.19) | 1 этаж. В осях 18/5с-7с и Ж/3с-И/3с | Техническое, для энергосбережения | 8.39 |
| 17 | Лифтовой холл (на п.п. 1.21, 2.61, 3.72, 4.72, 5.72, 6.72, 7.72, 8.72, 9.72, 10.72, 11.72, 12.72, 13.72, 14.72, 15.72, 16.72, 17.72, 18.72) | 1-18 этаж в осях 18/2с-3с и Ж/3с-И/3с | Общественное, для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон | 258.10 |
| 18 | Коридор (на п.п. 1.23, 2.59, 3.70, 4.70, 5.70, 6.70, 7.70, 8.70, 9.70, 10.70, 11.70, 12.70, 13.70, 14.70, 15.70, 16.70, 17.70, 18.70) | 1 этаж в осях 18/3с-4с и Е/2с-К/5с, 2-18 этаж в осях 18/3с-4с и Е/2с-Сс | Общественное, для доступа в квартиры и эвакуации людей | 991.00 |
| 19 | С/у (на п.п. 1.24, 2.26) | 1 этаж в осях 18/2с-3с и И/5с-6с, 2 этаж в осях 18/2с-3с и И/3с-5с | Общественное, для нужд жильцов | 7.60 |
| 20 | КУИ (на п.п. 1.25) | 1 этаж в осях 18/2с-3с и И/6с-К/5с | Техническое, комнаты для хранения уборочного инвентаря | 3.00 |
| 21 | Тамбур (на.п.п. 1.26) | 1 этаж в осях 18/2с-3с и В/3с-Д/4с | Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.. | 5.70 |
| 22 | Велосипедная (на.п.п. 1.27) | 1 этаж в осях 18/2с-3с и И/3с-5с | Общественное, для хранения велосипедов жильцов | 26.40 |

| | | | | |
|----|---|---|---|-------|
| 23 | Техническое помещение (на.п.п. 1.40) | 1 этаж в осях 18/3с-7с и Тс-Ус | Техническое | 11.50 |
| 24 | Колясочная (на.п.п. 2.58) | 1 этаж в осях 18/2с-3с и И/5с-К/4с | Общественное, для хранения колясок жильцов | 17.80 |
| 25 | Тамбур (на.п.п. 2.63) | 2 этаж в осях 18/2с-3с и Ж/3с-И/3с | Общественное. Для энергосбережения. Вход в здание. | 6.60 |
| 26 | Переходная лоджия (на п.п. 3.73, 4.73, 5.73, 6.73, 7.73, 8.73, 9.73, 10.73, 11.73, 12.73, 13.73, 14.73, 15.73, 16.73, 17.73, 18.73) | 3-18 этаж в осях 18/2с-3с и Е/2с-И/3с | Общественное, для эвакуации людей из жилой части здания | 84.80 |
| 27 | Лестница выхода на кровлю (на п.п. К01) | План кровли в осях 18/2с-3с и Д/4с-Ж/3с | Техническое. Для выхода на кровлю. | 15.40 |
| 28 | Помещение СС (на п.п. К02) | План кровли в осях 18/2с-3с и Ж/4с-И/3с | Техническое. Для устройства сетей связи | 10.50 |
| 29 | Тамбур (на п.п. К03) | План кровли в осях 18/2с-3с и Ж/4с-И/3с | Техническое. Для энергосбережения. | 7.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--------------------------------|---|
| 1 | 1-18 этажи, в осях 18/2с-3с и Е/2с-Ж/3с | Лифты, и лифтовое оборудование | Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов |
| 2 | Венткамера, подвальный этаж в осях 18/2с-3с и Сс-Ус | Вентиляционное оборудование | Для работы систем вентиляции |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 3 | ИТП, подвальный этаж в осях 18/2с-3с и К/6с- Пс | Индивидуальный тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, насос приточный, циркуляционный насос, насос подкачивающий, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета тепловой энергии, регулятор температуры) | Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового режима здания |
| 4 | Насосная ХВС, подвальный этаж в осях 18/2с-3с и И/3с- 5с | Станция повышения давления системы ХВС | Для повышения давления в общедомовой системе водоснабжения |
| 5 | Помещение СС, подвальный этаж в осях 18/2с-3с и И/3с- И/5с | Слаботочные системы, сети связи | Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты. |
| 6 | Электрощитовая, подвальный этаж в осях 18/2с-3с и И/5с- К/4с | ВРУ 1 | Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилой части здания. |
| 7 | Электрощитовая, подвальный этаж в осях 18/2с-3с и И/5с- К/4с | ВРУ 2 | Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений. |
| 8 | С подвального по 18 этаж, в осях 18/2с-7с и В/3с-Фс | Система водоснабжения | Водоснабжение жилой и нежилой части здания |
| 9 | С подвального по кровельный этаж, в осях 18/2с-7с и В/3с- Фс | Система канализации | Водоотведение жилой и нежилой части здания |

| | | | |
|----|---|--------------------------------|--|
| 10 | С подвального по 18 этаж, в осях 18/2с-7с и В/3с-Фс | Система отопления | Отопление жилой и нежилой части здания |
| 11 | С подвального по кровельный этаж, в осях 18/2с-7с и В/3с-Фс | Водосточная система | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 12 | С подвального по кровельный этаж, в осях 18/2с-7с и В/3с-Фс | Система вентиляции | Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления) |
| 13 | С подвального по кровельный этаж, в осях 18/2с-7с и В/3с-Фс | Система электроснабжения | Электроснабжение жилой и нежилой части здания |
| 14 | Кабины лифтов, в осях Д-И/4-5 | Система диспетчеризации лифтов | Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 733 821 434,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810118350036983 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|----------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 005 625 334,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 966 124 829,15 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 39 500 504,85 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 69 801 453,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 69 801 453,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 36,57 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 242 120 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 005 625 334,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:000000:9485 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 69 801 453,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:000000:9485 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 190 410 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N | | |
|---|--|--|

| | | |
|--|--------|---|
| <p>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| строительства по договору. | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СИБЛИДЕР |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3810332419 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Аснова" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-068999-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-068165-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460255202 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-028457-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Стрижи |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СМАРТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3827055805 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: N 38-RU38510109-14-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2021 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: N 38-RU38510109-14-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.02.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: N 38-RU38510109-14-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: N 38-RU38510109-14-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2021 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:06:000000:9485 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 592,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории земельного участка расположена существующая детская площадка, включающая в себя: Игровой комплекс Тайга, островок на пружинах, качалка балансир тайга, качалки на пружине, вертушка, пирамида из брёвен, батут 1,5, карусель Тайга, столик с пенёчками, качели комбинированные, канат для лазания, горки. Так же проект благоустройства территории предусматривает устройство дополнительной площадки для игр детей разных возрастов в западной части земельного участка. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Дополнительная площадка включает в себя: качалка на пружинах, бревно, балансировочные бревна, островок на пружине, качели-гнездо, домик, экскаватор, переговорные трубы, игровой комплекс Тайга, вертушка, лазелка Тайга, батут |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой расположена с западной стороны от объекта строительства. На площадке для занятий физкультурой устанавливается необходимое оборудование, которое размещается с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а также предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Установлено 3 контейнера для сбора мусора, общей емкостью 3,3 куб.м. Два контейнера установлено на вновь проектируемой контейнерной площадке с северо-восточной стороны от строящегося здания на ЗУ 38:06:010902:2785. Один контейнер установлен на существующей контейнерной площадке 1 очереди строительства с западной стороны от строящегося здания на ЗУ 38:06:010902:9013 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара. Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-7 мест: 4 с северной стороны (в том числе 2 расширенных места) на ЗУ 38:06:010902:2785 и 3 с восточной стороны участка строительства</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового). Границы участков освещения: внутриквартальные-проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. ТУ №0103/22 от 01.03.2022 г. выданы АО "Восток Центр Иркутск". Плата не взимается</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: С восточной стороны строящегося дома располагается ёмкость для сбора чистой воды- данное очистное сооружение предназначено для очистки ливневых, талых и производственных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты первой категории водопользования; для расчетного объёма дождевых стоков с площадки проектирования принимается к установке стеклопластиковая емкость объёмом 100 м³. 3. Для организации рельефа с северо-восточной и юго-восточной стороны строящихся домов предусмотрено возведение подпорных стен. С северо-западной, северо-восточной, восточной, юго-восточной и южной стороны строящегося объекта, предусмотрено строительство наружных лестниц</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-071/120 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-071/120 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Восток Центр Иркутск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3811146983 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2608/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142-С |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 418 652,04 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142-С |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 920 193,40 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского муниципального образования |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 023/21 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 105 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 20 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 20 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 54.40 | 2 | 20.00 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 34.10 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 30.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 36.70 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 45.60 | 1 | 10.40 | 3.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 43.40 | 1 | 9.60 | 3.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.10 | 1 | 10.40 | 3.75 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 42.80 | 1 | 12.60 | 3.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 39.40 | 1 | 12.60 | 3.75 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 56.00 | 2 | 24.50 | 3.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 50.60 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 44.40 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 67.70 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 10.00 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 43.60 | 1 | 9.60 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 45.80 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 43.10 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 38.90 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 71.00 | 3 | 34.20 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 66.00 | 2 | 26.10 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 44.60 | 1 | 13.40 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 79.70 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 44.90 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 43.10 | 1 | 9.30 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 45.60 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 42.90 | 1 | 12.40 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 39.00 | 1 | 12.30 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 70.70 | 3 | 33.40 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 69.60 | 2 | 21.70 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 32.90 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 64.90 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 43.90 | 1 | 13.40 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 71.40 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 44.20 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 43.40 | 1 | 9.30 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 45.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 43.00 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 39.00 | 1 | 12.30 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 70.90 | 3 | 33.40 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 69.40 | 2 | 21.70 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 32.40 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 65.30 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 44.40 | 1 | 13.40 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 71.60 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 45.10 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 43.00 | 1 | 9.30 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 45.60 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 43.00 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 38.60 | 1 | 12.30 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 71.00 | 3 | 33.40 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 69.10 | 2 | 21.70 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 32.30 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 64.10 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 42.90 | 1 | 14.10 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 71.20 | 2 | 25.20 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 44.70 | 1 | 10.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 1 | 10.20 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 44.30 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 41.90 | 1 | 11.70 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 38.00 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 71.00 | 3 | 39.70 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 68.60 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 32.10 | 1 | 9.90 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 65.00 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 44.50 | 1 | 13.40 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 71.80 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 45.10 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 43.10 | 1 | 9.30 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 45.40 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 42.70 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 38.50 | 1 | 12.30 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 71.10 | 3 | 33.40 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 69.40 | 2 | 21.70 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 32.50 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 64.80 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 44.00 | 1 | 13.40 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 71.50 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 44.40 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 43.30 | 1 | 9.30 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 45.50 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 42.90 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 38.40 | 1 | 12.30 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 71.00 | 3 | 33.40 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 69.40 | 2 | 21.70 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 32.50 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 65.80 | 2 | 26.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 44.90 | 1 | 13.40 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 71.90 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 44.90 | 1 | 9.90 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 43.60 | 1 | 9.30 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 45.10 | 1 | 10.40 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 43.10 | 1 | 12.40 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 38.60 | 1 | 12.30 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 70.90 | 3 | 33.40 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 69.20 | 2 | 21.70 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 32.40 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 65.10 | 2 | 26.60 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 43.70 | 1 | 13.40 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 71.80 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 86.80 | 3 | 41.30 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 32.40 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 65.90 | 2 | 26.50 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 44.70 | 1 | 13.40 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 71.70 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 51.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 33 | Кладовая | 1 | - | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 34 | Кладовая | 1 | - | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| 35 | Кладовая | 1 | - | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 36 | Кладовая | 1 | - | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 37 | Кладовая | 1 | - | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 38 | Кладовая | 1 | - | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|----------|------|--|
| 39 | Кладовая | 1 | - | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 40 | Кладовая | 1 | - | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 41 | Кладовая | 1 | - | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 42 | Кладовая | 1 | - | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 43 | Кладовая | 1 | - | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 44 | Кладовая | 1 | - | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 45 | Кладовая | 2 | - | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 46 | Кладовая | 2 | - | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 47 | Кладовая | 2 | - | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 48 | Кладовая | 2 | - | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 49 | Кладовая | 2 | - | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 50 | Кладовая | 2 | - | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 51 | Кладовая | 2 | - | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 52 | Кладовая | 2 | - | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---|--|----------------|
| 1 | Помещение техподполья (на п.п. П201-П205, П207-П217) | Подвальный этаж в осях Ас-Жс и 1с-19с | Техническое, для размещения технических помещений | 473.50 |
| 2 | Лестница №2. Выход из подвала (на п.п. П206, 1.47, 2.54) | Подвальный - второй этаж в осях В/2с-Г/2с и 16с-19с | Техническое/общественное. Эвакуация | 42.00 |
| 3 | Электрощитовая (на п.п. П218) | Подвальный этаж в осях Вс-Ес и 14с-15с | Техническое, для установки вводных и распределительных устройств | 20.44 |
| 4 | Помещение СС (жильё) (на п.п. П219) | Подвальный этаж в осях Вс-Ес и 11с-13с | Техническое. Для устройства сетей связи | 10.60 |
| 5 | Венткамера (на п.п. П220, 2.59) | Подвальный этаж в осях Гс-Жс и 10с-11с | Техническое. Помещение, предназначенное для размещения вентиляционного оборудования. | 80.50 |

| | | | | |
|----|---|---|--|--------|
| 7 | Узел ввода (на п.п. П222) | Подвальный этаж в осях Бс-Вс и 8с-10с | Техническое. Размещение выпусков дождевой и хозяйственно-бытовой канализации. | 17.70 |
| 8 | Коридор (на п.п. 1.32, 2.46, 2.47) | 1 этаж в осях Гс-Ас и 1с-6с; 2 этаж в осях Ж/1с-В/1с и 13с-16с | Общественное. Для доступа к кладовым | 43.60 |
| 9 | Коридор (на п.п. 1.33) | 1 этаж в осях Бс-Вс и 5с-6с | Общественное. Для доступа к КУИ, помещению охраны и с/у | 2.00 |
| 10 | КУИ (на п.п. 1.34) | 1 этаж в осях Бс-Вс и 4с-6с | Техническое, комнаты для хранения уборочного инвентаря | 2.40 |
| 11 | Тамбур (на п.п. 1.36, 3.53, 3.56, 3.59) | 1 этаж в осях Ас-Вс и 6-8с; 3 этаж в осях Дс-Жс и 4-5с; 3 этаж в осях Гс-Жс и 9-11с | Общественное. Для энергосбережения | 32.08 |
| 14 | Тамбур-шлюз (1 типа) (на п.п. 2.53) | 2 этаж в осях В/1с-Д/1с и 17с-20с | Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара | 2.10 |
| 15 | Тамбур-шлюз (на п.п. 2.52) | 2 этаж в осях 15-18/1с и В-Д/1с | Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара. Выход из блока кладовых. | 10.10 |
| 16 | Лифтовой холл зона безопасности (на п.п. 1.41, 2.49, 3.57, 4.68, 5.68, 6.68, 7.68, 8.68, 9.68, 10.68, 11.68, 12.68) | 1-12 этаж в осях Гс-Ес и 7-8/с | Общественное, для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон | 120.50 |
| 17 | Вестибюль (на п.п. 1.42, 3.54) | 1 этаж в осях Бс-Вс и 6с-8с, 3 этаж в осях Гс-Ес и 5-7с | Общественное, для входа в жилую часть дома | 41.20 |
| 18 | С/у (на п.п. 1.43, 3.60) | 1 этаж в осях Бс-Вс и 5-6с, 3 этаж в осях Гс-Ес и 4с-5с | Общественное, для нужд жильцов | 10.20 |
| 19 | Пом.охраны (на п.п. 1.44) | 1 этаж в осях Ас-Вс и 5-6с | Техническое, для размещения охраны | 7.70 |
| 22 | Коридор (на п.п. 1.40.1, 2.44.1) | 1 и 2 этаж в осях Гс-Ес/5с-7с | Общественное. Для доступа к лифтовому холлу. | 7.20 |
| 23 | Коридор (на п.п. 2.51, 2.60) | 2 этаж в осях Гс-Жс и 7/1с-10/1с | Техническое. Для доступа к насосной пожарной. | 14.30 |
| 24 | Коридор (на п.п. 1.35, 2.41, 3.55, 4.67, 5.67, 6.67, 7.67, 8.67, 9.67, 10.67, 11.67, 12.67) | 1-12 этаж в осях Бс-Гс и 4с-16с | Общественное, для доступа в квартиры и эвакуации людей | 507.70 |

| | | | | |
|----|--|---|--|--------|
| 25 | Лестница №1 (Тип Л1) (на п.п. 2.50, 3.58, 4.69, 5.69, 6.69, 7.69, 8.69, 9.69, 10.69, 11.69, 12.69) | 2 этаж - выход на кровлю в осях Гс-Ес и 7с-9с | Общественное. Для эвакуации. | 181.50 |
| 26 | Насосная пожарная (на п.п. 2.57, 2.58) | 2 этаж в осях Гс-Жс и 10с-16с | Техническое, для размещения насосной установки для противопожарных целей | 47.60 |
| 27 | Колясочная (на п.п. 3.52) | 3 этаж в осях Дс-Жс и 1с-4с | Общественное, для хранения колясок жильцов | 40.90 |
| 28 | Коридор (на п.п. 11.48) | 11 этаж в осях Бс-Вс и 10с-11с | Техническое. Для доступа в технический чердак. | 3.20 |
| 30 | Технический чердак (на п.п. 11.40, 11.41, 11.42, 11.43, 11.44, 11.45, 11.46, 11.47) | 11 этаж в осях Ас-Вс и 1с-18с | Техническое. Для прокладки коммуникаций | 259.40 |

| | | | |
|------|--|--------|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---------------------------------|---|
| 1 | 1-12 этажи, в осях Дс-Ес и 7с-8с | Лифты, и лифтовое оборудование | Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов |
| 2 | Венткамера, подвальный этаж Гс-Жс и 10с-11с | Вентиляционное оборудование | Для работы систем вентиляции |
| 3 | Электрощитовая, подвальный этаж в осях В/2с-Е/2с и 14с-15с | ВРУ 1 | Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилой части здания, в том числе кладовых. |
| 4 | Помещение СС (жильё), подвальный этаж в осях Вс-Ес и 11с-13с | Слаботочные системы, сети связи | Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты. |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 5 | Насосная пожарная, 2 этаж в осях Гс-Жс и 10с-16с | Насосная установка для противопожарных целей | Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения |
| 6 | С подвального по 12 этаж, в осях Ас-Жс и 1с-19с | Система водоснабжения | Водоснабжение жилой и нежилой части здания |
| 7 | С подвального по кровельный этаж, в осях Ас-Жс и 1с-19с | Система канализации | Водоотведение жилой и нежилой части здания |
| 8 | С подвального по 12 этаж, в осях 18/2с-7с и В/3с-Фс | Система отопления | Отопление жилой и нежилой части здания |
| 9 | С подвального по кровельный этаж, в осях Ас-Жс и 1с-19с | Система вентиляции | Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления) |
| 10 | С подвального по кровельный этаж, в осях в осях Ас-Жс и 1с-19с | Система электроснабжения | Электроснабжение жилой и нежилой части здания |
| 11 | С первого по кровельный этаж в осях Ас-Жс и 1с-19с | Водосточная система с подогреваемыми воронками | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 12 | Кабины лифтов, 1-12 этажи в осях Дс-Ес и 7с-8с | Система диспетчеризации лифтов | Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 504 003 900,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810118350036983 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 005 625 334,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 966 124 829,15 руб. |

| | | |
|--|----------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 39 500 504,85 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 69 801 453,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 69 801 453,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 005 625 334,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:000000:9485 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 69 801 453,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:000000:9485 |

| | | |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 190 410 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|--|
| <p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СИБЛИДЕР |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3810332419 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Аснова" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-068999-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-068165-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460255202 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-028457-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Стрижи |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СМАРТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3827055805 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: N 38-RU38510109-14-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2021 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: N 38-RU38510109-14-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.02.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: N 38-RU38510109-14-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: N 38-RU38510109-14-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2021 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:06:000000:9485 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 592,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории земельного участка расположена существующая детская площадка, включающая в себя: Игровой комплекс Тайга, островок на пружинах, качалка балансир тайга, качалки на пружине, вертушка, пирамида из брёвен, батут 1,5, карусель Тайга, столик с пенёчками, качели комбинированные, канат для лазания, горки. Так же проект благоустройства территории предусматривает устройство дополнительной площадки для игр детей разных возрастов в западной части земельного участка. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Дополнительная площадка включает в себя: качалка на пружинах, бревно, балансировочные бревна, островок на пружине, качели-гнездо, домик, экскаватор, переговорные трубы, игровой комплекс Тайга, вертушка, лазелка Тайга, батут |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой расположена с западной стороны от объекта строительства. На площадке для занятий физкультурой устанавливается необходимое оборудование, которое размещается с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а также предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Установлено 3 контейнера для сбора мусора, общей емкостью 3,3 куб.м. Два контейнера установлено на вновь проектируемой контейнерной площадке с северо-восточной стороны от строящегося здания на ЗУ 38:06:010902:2785. Один контейнер установлен на существующей контейнерной площадке 1 очереди строительства с западной стороны от строящегося здания на ЗУ 38:06:010902:9013 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара. Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-7 мест: 4 с северной стороны (в том числе 2 расширенных места) на ЗУ 38:06:010902:2785 и 3 с восточной стороны участка строительства</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового). Границы участков освещения: внутриквартальные-проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. ТУ №0103/22 от 01.03.2022 г. выданы АО "Восток Центр Иркутск". Плата не взимается</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: С восточной стороны строящегося дома располагается ёмкость для сбора чистой воды- данное очистное сооружение предназначено для очистки ливневых, талых и производственных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты первой категории водопользования; для расчетного объёма дождевых стоков с площадки проектирования принимается к установке стеклопластиковая емкость объёмом 100 м³. 3. Для организации рельефа с северо-восточной и юго-восточной стороны строящихся домов предусмотрено возведение подпорных стен. С северо-западной, северо-восточной, восточной, юго-восточной и южной стороны строящегося объекта, предусмотрено строительство наружных лестниц</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-071/120 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-071/120 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Восток Центр Иркутск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3811146983 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2608/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142-С |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 418 652,04 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142-С |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 920 193,40 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского муниципального образования |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 023/21 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 100 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 100 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
|--|--------------|-------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 1 | - | 41.40 | Машино-место | 41.40 | |
| 2 | Машино-место | 1 | - | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 3 | Машино-место | 1 | - | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 4 | Машино-место | 1 | - | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 5 | Машино-место | 1 | - | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 6 | Машино-место | 1 | - | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 7 | Машино-место | 1 | - | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 8 | Машино-место | 1 | - | 16.40 | Машино-место | 16.40 | |
| 9 | Машино-место | 1 | - | 16.40 | Машино-место | 16.40 | |
| 10 | Машино-место | 1 | - | 21.20 | Машино-место | 21.20 | |
| 11 | Машино-место | 1 | - | 23.80 | Машино-место | 23.80 | |
| 12 | Машино-место | 1 | - | 13.40 | Машино-место | 13.40 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 13 | Машино-место | 1 | - | 13.40 | Машино-место | 13.40 | |
| 14 | Машино-место | 1 | - | 13.40 | Машино-место | 13.40 | |
| 15 | Машино-место | 1 | - | 13.40 | Машино-место | 13.40 | |
| 16 | Машино-место | 1 | - | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| 17 | Машино-место | 1 | - | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| 18 | Машино-место | 1 | - | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 19 | Машино-место | 1 | - | 13.40 | Машино-место | 13.40 | |
| 20 | Машино-место | 1 | - | 13.40 | Машино-место | 13.40 | |
| 21 | Машино-место | 1 | - | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 22 | Машино-место | 1 | - | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 23 | Машино-место | 1 | - | 18.40 | Машино-место | 18.40 | |
| 24 | Машино-место | 1 | - | 13.40 | Машино-место | 13.40 | |
| 25 | Машино-место | 1 | - | 13.40 | Машино-место | 13.40 | |
| 26 | Машино-место | 1 | - | 15.20 | Машино-место | 15.20 | |
| 27 | Машино-место | 1 | - | 15.20 | Машино-место | 15.20 | |
| 28 | Машино-место | 1 | - | 13.40 | Машино-место | 13.40 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 29 | Машино-место | 1 | - | 13.40 | Машино-место | 13.40 | |
| 30 | Машино-место | 1 | - | 13.90 | Машино-место | 13.90 | |
| 31 | Машино-место | 1 | - | 13.90 | Машино-место | 13.90 | |
| 32 | Машино-место | 1 | - | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| 33 | Машино-место | 1 | - | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| 34 | Машино-место | 1 | - | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| 35 | Машино-место | 1 | - | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| 36 | Машино-место | 1 | - | 13.90 | Машино-место | 13.90 | |
| 37 | Машино-место | 1 | - | 37.40 | Машино-место | 37.40 | |
| 38 | Машино-место | 1 | - | 37.60 | Машино-место | 37.60 | |
| 39 | Машино-место | 1 | - | 39.30 | Машино-место | 39.30 | |
| 40 | Машино-место | 1 | - | 36.90 | Машино-место | 36.90 | |
| 41 | Машино-место | 1 | - | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 42 | Машино-место | 1 | - | 42.70 | Машино-место | 42.70 | |
| 43 | Машино-место | 1 | - | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 44 | Машино-место | 1 | - | 13.90 | Машино-место | 13.90 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 45 | Машино-место | 1 | - | 19.10 | Машино-место | 19.10 | |
| 46 | Машино-место | 1 | - | 37.60 | Машино-место | 37.60 | |
| 47 | Машино-место | 1 | - | 36.60 | Машино-место | 36.60 | |
| 48 | Машино-место | 1 | - | 32.70 | Машино-место | 32.70 | |
| 49 | Машино-место | 1 | - | 32.00 | Машино-место | 32.00 | |
| 50 | Машино-место | 1 | - | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| 51 | Машино-место | 1 | - | 34.40 | Машино-место | 34.40 | |
| 52 | Машино-место | 2 | - | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 53 | Машино-место | 2 | - | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 54 | Машино-место | 2 | - | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| 55 | Машино-место | 2 | - | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| 56 | Машино-место | 2 | - | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 57 | Машино-место | 2 | - | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 58 | Машино-место | 2 | - | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 59 | Машино-место | 2 | - | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 60 | Машино-место | 2 | - | 19.70 | Машино-место | 19.70 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 61 | Машино-место | 2 | - | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 62 | Машино-место | 2 | - | 13.40 | Машино-место | 13.40 | |
| 63 | Машино-место | 2 | - | 13.40 | Машино-место | 13.40 | |
| 64 | Машино-место | 2 | - | 13.40 | Машино-место | 13.40 | |
| 65 | Машино-место | 2 | - | 13.40 | Машино-место | 13.40 | |
| 66 | Машино-место | 2 | - | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| 67 | Машино-место | 2 | - | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| 68 | Машино-место | 2 | - | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 69 | Машино-место | 2 | - | 13.40 | Машино-место | 13.40 | |
| 70 | Машино-место | 2 | - | 13.40 | Машино-место | 13.40 | |
| 71 | Машино-место | 2 | - | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| 72 | Машино-место | 2 | - | 28.90 | Машино-место | 28.90 | |
| 73 | Машино-место | 2 | - | 13.40 | Машино-место | 13.40 | |
| 74 | Машино-место | 2 | - | 15.20 | Машино-место | 15.20 | |
| 75 | Машино-место | 2 | - | 15.20 | Машино-место | 15.20 | |
| 76 | Машино-место | 2 | - | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 77 | Машино-место | 2 | - | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 78 | Машино-место | 2 | - | 13.90 | Машино-место | 13.90 | |
| 79 | Машино-место | 2 | - | 13.90 | Машино-место | 13.90 | |
| 80 | Машино-место | 2 | - | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 81 | Машино-место | 2 | - | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 82 | Машино-место | 2 | - | 13.90 | Машино-место | 13.90 | |
| 83 | Машино-место | 2 | - | 13.90 | Машино-место | 13.90 | |
| 84 | Машино-место | 2 | - | 13.00 | Машино-место | 13.00 | |
| 85 | Машино-место | 2 | - | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 86 | Машино-место | 2 | - | 15.70 | Машино-место | 15.70 | |
| 87 | Машино-место | 2 | - | 19.40 | Машино-место | 19.40 | |
| 88 | Машино-место | 2 | - | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 89 | Машино-место | 2 | - | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 90 | Машино-место | 2 | - | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 91 | Машино-место | 2 | - | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 92 | Машино-место | 2 | - | 13.90 | Машино-место | 13.90 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 93 | Машино-место | 2 | - | 13.90 | Машино-место | 13.90 | |
| 94 | Машино-место | 2 | - | 36.10 | Машино-место | 36.10 | |
| 95 | Машино-место | 2 | - | 35.80 | Машино-место | 35.80 | |
| 96 | Машино-место | 2 | - | 13.90 | Машино-место | 13.90 | |
| 97 | Машино-место | 2 | - | 13.90 | Машино-место | 13.90 | |
| 98 | Машино-место | 2 | - | 18.80 | Машино-место | 18.80 | |
| 99 | Машино-место | 2 | - | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 100 | Машино-место | 2 | - | 38.40 | Машино-место | 38.40 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|--|--|----------------|
| 3 | Электрощитовая (на п.п. 2.56) | 2 этаж в осях Кс-Лс и 1/2с-1/1с | Техническое, для установки вводных и распределительных устройств | 9.00 |
| 6 | Помещение СС (паркинг) (на п.п. П221) | Подвальный этаж в осях Дс-Ес и 11с-13с | Техническое, для устройства сетей связи | 8.50 |
| | Узел ввода (на п.п. 1.50) | 1 этаж в осях Кс-Лс и 4с-5с | Техническое. Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды | 7.90 |
| 12 | Лестница №3. Выход из паркинга №1 (на п.п. 1.37, 2.42) | 1-2 этаж в осях Вс-Дс и 1с-4с | Общественное. Эвакуация из паркинга. | 26.90 |

| | | | | |
|----|--|--|--|---------|
| 13 | Лестница №4. Выход из паркинга №2 (на п.п. 1.46, 2.48, 3.61) | 1-3 этаж в осях Г/1с-Е/1с и 17-21с | Общественное. Эвакуация из паркинга. | 47.10 |
| 14 | Тамбур-шлюз (1 типа) (на п.п. 1.38, 1.40, 1.45, 2.43, 2.44, 2.45) | 1-2 этаж в осях Дс-Жс и 1с-2с; 1-2 этаж в осях Дс-Ес и 5/1с-7с; 1-2 этаж в осях Г/1с-Ж/1с и 16-18с | Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара | 55.50 |
| 20 | Помещение хранения автомобилей (площадь проездов, проходов) (на п.п. 1.48, 2.55) | 1 и 2 этаж в осях Ас-Лс и 1/12с-21с | Общественное. Предназначено для проезда автомобилей и похода жильцов и пользователей парковки. | 1325.30 |
| 29 | Форкамера (на п.п. 3.62) | 3 этаж в осях Дс-Ес и 1с-3с | Техническое. Для оборудования вентиляционного узла | 4.40 |

| | | | | |
|------|--|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Узел ввода, 1 этаж в осях Кс-Лс и 4с-5с | Водомерный узел, кран шаровый, фильтр, приборы учета расхода воды, манометры. | Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды |
| 2 | Электрощитовая, 2 этаж в осях Кс-Лс и 1/2с-1/1с | ВРУ 2 | Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения парковки. |
| 3 | Помещение СС (паркинг), подвальный этаж в осях Дс-Ес и 11с-13с | Слаботочные системы, сети связи | Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты. |
| 4 | Форкамера, 3 этаж в осях Дс-Ес и 1с-3с | Оборудование приточно-вытяжной вентиляции парковки | Для оборудования вентиляционного узла |
| 5 | 1 и 2 этаж в осях Ас-Лс и 1/12с-21с | Система водоснабжения | Водоснабжение жилой и нежилой части здания |

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--|
| 6 | 1 и 2 этаж в осях Ас-Лс и 1/12с-21с | Система канализации | Водоотведение жилой и нежилой части здания |
| 7 | 1 и 2 этаж в осях Ас-Лс и 1/12с-21с | Система вентиляции | Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления) |
| 8 | 1 и 2 этаж в осях Ас-Лс и 1/12с-21с | Система электроснабжения | Электроснабжение жилой и нежилой части здания |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 79 800 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810118350036983</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810900000000607</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>042520607</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>380843001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 005 625 334,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 966 124 829,15 руб. |

| | | |
|--|----------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 39 500 504,85 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 69 801 453,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 69 801 453,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 005 625 334,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:000000:9485 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 69 801 453,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:000000:9485 |

| | | |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 190 410 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|--|
| <p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 617496784051290935767926202772284759053

Владелец: ООО СЗ "ГОРОЖАНЕ", КОКОРЕВ ОЛЕГ ГЕННАДЬЕВИЧ, ГОРОД
ИРКУТСК

Действителен: с 30.01.2023 по 30.04.2024