

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ЭНКО ИНВЕСТ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625003, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, город Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Перекопская, дом 19, этаж 5
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 декабря 2021 г.

№ 72-304-472-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега реки

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Тура в г. Тюмени. 1 очередь строительства» ~~Корректировка «Многоквартирный жилой дом ГП-3 с встроенно-пристроенными паркингом ГП-3.1 и нежилыми объектами ГП-3.2 и ГП-3.3»~~ второй этап.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 3, корпус 1; улица Пожарных и спасателей, дом 3, корпус 1, помещение 1; улица Пожарных и спасателей, дом 3, корпус 1, помещение с 2 по 16; улица Пожарных и спасателей, дом 3, корпус 1, помещение 17; улица Пожарных и спасателей, дом 3, корпус 1, помещение 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 13.06.2018 № 1719-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0111001:3156

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-472-2018, дата выдачи 13.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	172833,3	172833,3
в том числе надземной части	куб. м	150798,4	150798,4
Общая площадь	кв. м	44497,1	44497,1
Площадь нежилых помещений: административного назначения (нежилой объект ГП-3.2) / административного назначения (нежилой объект ГП-3.3) / площадь машино-мест паркинга ГП-3.1	кв. м	1028,5 / 524,6 / -	1110,1 / 592,9 / 2114,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений административного назначения	кв. м	1671,2	1659,6
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость паркинга ГП-3.1	м/мест	159	159
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23931,9	24123,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10-12-16-20-25	10-25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	394 / 23931,9	394 / 24123,6
1-комнатные	шт./кв. м	174 / -	174 / 7358,0
2-комнатные	шт./кв. м	133 / -	133 / 8732,3
3-комнатные	шт./кв. м	82 / -	82 / 7348,4
4-комнатные	шт./кв. м	5 / -	5 / 684,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25116,2	27554,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия электропередач 0,4 кВ, наружное освещение			
Протяженность	м	1970	1970
Марка кабеля		АВБбШв-1	АВБбШв-1
Условный диаметр	мм	63	63

трубопровода			
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество светильников	шт.	222	222
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи)			
Протяженность	м	98	98
Марка кабеля		АВБбШв-1	АВБбШв-1
Условный диаметр трубопровода	мм	63	63
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	8	8
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	12	12
Условный диаметр трубопровода	мм	225	225
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен, сталь	Полиэтилен, сталь
Канализационная сеть			
Протяженность	м	353	353
Условный диаметр трубопровода	мм	500, 315, 160, 110, 200	500, 315, 160, 110, 200
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	14	14
Ливневая канализация			
Протяженность	м	352	352
Условный диаметр трубопровода	мм	200, 160, 110	200, 160, 110
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен

Количество смотровых колодцев	шт.	12	12
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи железобетонные, монолитный ростверк	Сваи железобетонные, монолитный ростверк
Материалы стен		Керамзитоблок, утеплитель, штукатурка	Керамзитоблок, утеплитель, штукатурка
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Плоская из наплавляемых материалов	Плоская из наплавляемых материалов
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кВ		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
-------------------	--	--	--

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	167,867	167,867
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.11.2021, подготовленного кадастровым инженером Желтовским Владимиром Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 14.10.2015 № 72-15-834, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 33734; от 13.12.2021, подготовленных кадастровым инженером Спиридоновой Марией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.05.2016 № 72-16-884, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 31560.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 20 ” декабря 2021 г.

