



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Дельта»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 4205088733, ОГРН 1054205153254,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 13, стр. 1

4115050@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33470

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » июня 2021 г.

№ 77-130000-010117-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Апарт-отель с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Замоскворечье, Озерковская набережная, д.6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0002019:13**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, Замоскворечье, ул. Большая Татарская, вл.13, стр. 16**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-130000-013893-2017**, дата выдачи «**18**» января **2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	35 687,0	35621,0
в том числе надземной части	куб.м.	27 798,0	27650,0
Общая площадь	кв.м.	8174,0	8314,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	43	43
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	125	125
Количество этажей	шт.	3-5+1 подземн.	4-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б	Монолитные, Железобетонные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Пароизоляционная пленка; Экструдированный пенополистерол; Разделительный слой- техническая полиэтиленовая пленка; Уклонообразующий керамзитобетон; Цементно-песчаная стяжка; Иглопробивной геотекстиль; Гидроизоляция- ПВХ мембрана	Пароизоляционная пленка; Экструдированный пенополистерол; Разделительный слой- техническая полиэтиленовая пленка; Уклонообразующий керамзитобетон; Цементно-песчаная стяжка; Иглопробивной геотекстиль; Гидроизоляция- ПВХ мембрана
Иные показатели:	-	-	-
Общее кол-во Машино-мест для хранения автомобилей с учетом механизированных парковочных систем в подземной автостоянке, в том числе:	шт.	46	46
- машиноместа, оборудованные с помощью механизированных систем LIFTPARKER, UNIPARKER	шт.	33	33
- машино-места (плоскостные с разметкой)	шт.	13	13
Сети и системы инженерно-технического			

обеспечения:			
Хоз. бытовая канализация (Тр. ВЧШГ Д200 в ж/б обойме)	м	42,02	42
Хоз. бытовая канализация (выпуск из здания) (Тр. ВЧШГ Д150+Д100)	м	7,22	7
Хоз. бытовая канализация (выпуск из здания) (Тр. ВЧШГ Д100)	м	7,20	7
Хоз. бытовая канализация (выпуск из здания) (Тр. ВЧШГ Д150+Д100)	м	6,5	6
Водопровод (Тр. ВЧШГ 2Д150 в стальном футляре)	м	7,96	8
Водопровод (Тр. ВЧШГ Д300 в стальном футляре)	м	8,95	9
Теплосеть (Тр. 2Д133x5,0 в ППУ ПЭ в ж/б канале)	м	1	1
Дождевая канализация (Тр. ПП «Корсис Про» SN16 Д200 в ж/б обойме)	м	37,32	37
Дождевая канализация (выпуск) (Тр. ВЧШГ 2Д100 + Д200 с ЦПП в ж/б обойме)	м	8,9	9
Телефонная канализация (Тр. ПНД Д100)	м	1,25	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	Категория	II	II
Протяженность	м	53	53
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВт.	660	660
Тип кабельной линии: 8 КЛ ВББШв 4х150	м	53	53
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	64,146	64,146
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Дерево-алюминиевые блоки с двухкамерным стеклопакетом	Дерево-алюминиевые блоки с двухкамерным стеклопакетом
Счетчик учета электроэнергии Меркурий 234ARTM-03 PD.G	шт.	4	4
Счетчик учета электроэнергии Меркурий 234ARTM-03 PD.G (нежилые помещения)	шт.	3	3
Счетчик учета электроэнергии Меркурий 206 RN (нежилые помещения)	шт.	6	6
Счетчик учета электроэнергии Меркурий 234ARTM-01 POB.L2 (нежилые помещения)	шт.	13	13
Счетчик учета электроэнергии Меркурий 234ARTM-01 POB.L3 (нежилые помещения)	шт.	1	1
Счетчик учета электроэнергии Меркурий 234ARTM-02 PB.G (нежилые помещения)	шт.	1	1
Счетчик учета электроэнергии Меркурий 234ARTM-01 POB.G (апартаменты)	шт.	43	43
Счетчик холодной/горячей воды универсальный VLF-15U-I Ду15	шт.	211	211

Счетчик холодной/горячей воды СКБи-25	шт.	3	3
Счетчик холодной воды СХи-25	шт.	3	3
Счетчик горячей воды СГи-25	шт.	3	3
Теплосчетчик отопления в компактном исполнении М-Cal MC Ду20	шт.	47	47
Теплосчетчик теплый пол в компактном исполнении М-Cal MC Ду20	шт.	43	43
ИТП:	-	-	-
Счетчик горячей воды, Ду 20, 10 л/имп, с металлоуравном заводской готовности ETWI-20	шт.	1	1
Счетчик холодной воды ВСХНд-50	шт.	1	1
Водомер с импульсным выходом холодной воды ВСХНд-32	шт.	1	1
Электромагнитный двухканальный теплосчетчик ВИС.Т1 с каналом подпитки, 10 л/имп. ТУ 4218-001-17314062-99	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 07.06.2021; Охин Дмитрий Анатольевич, № 77-16-192 от 02.06.2016;

от 18.05.2021; Иванова Александра Витальевна, № 50-11-282 от 13.01.2011;

от 17.05.2021; Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015;

от 18.05.2021; Марченко Евгения Александровна, № 77-2012-340 от 17.09.2012;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 18.05.2021; Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015;

от 17.05.2021; Илюхина Ксения Игоревна, № 77-16-25 от 25.02.2016;

от 17.05.2021; Марченко Евгения Александровна, № 77-2012-340 от 17.09.2012;

от 17.05.2021; Иванова Александра Витальевна, № 50-11-282 от 13.01.2011;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 17.05.2021; Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013;

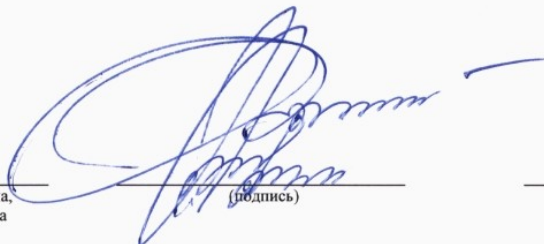
от 17.05.2021; Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013;

от 25.05.2021; Илюхина Ксения Игоревна, № 77-16-25 от 25.02.2016.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



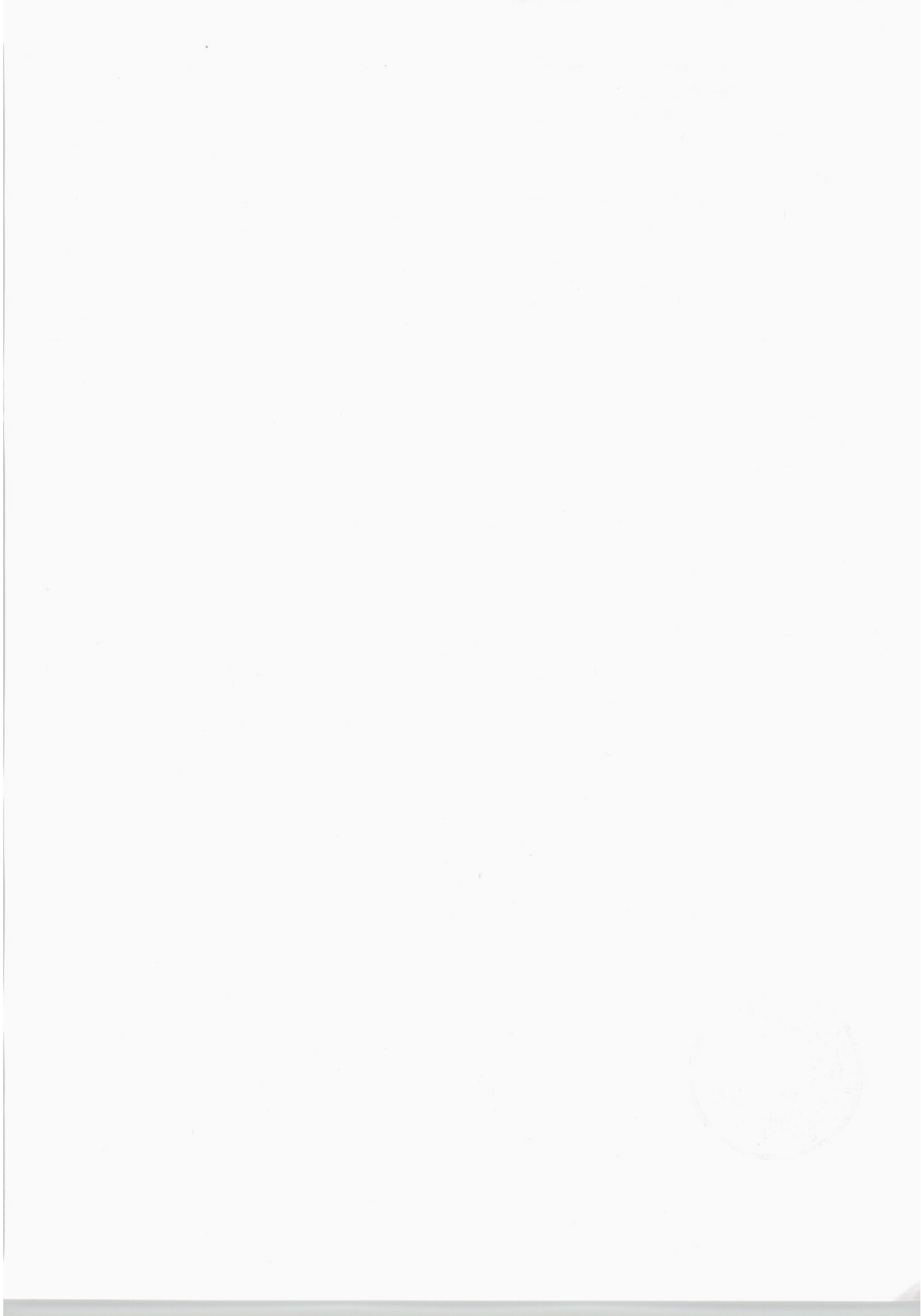
(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)



24 июня 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

24.06.2021 17:19:50

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 170a0ef00a3ab11b44e178eca72894039

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 20.04.2020 по 20.07.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена