

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию**

стр.1<sup>1</sup>

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>2</sup> :	12.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>3</sup> :	23-38-62-2024
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Администрация муниципального образования город Армавир
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <sup>5</sup> :	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <sup>6</sup> :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <sup>7</sup> :	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <sup>8</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Римские каникулы»
2.2.2. ИНН:	2312297819
2.2.3. ОГРН:	1212300001980
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, Северный жилой район, 8» (1 этап строительства – Литер 1 и ТП поз.5 и 2 этап строительства – Литер 2)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <sup>9</sup> :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>10</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край



3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Армавир
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Северный жилой район
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	8
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>11</sup> :	23:38:0119001:1478
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23302000-1149-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Армавир
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <sup>12</sup></b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>13</sup> :	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, Северный жилой район, 8» 1 этап строительства - Литер 1
6.1. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>14</sup> :	здание
6.1.2. Назначение объекта <sup>15</sup> :	Многоквартирный дом



6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <sup>16</sup> :	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>17</sup> :	2353,59
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>18</sup> :	-
6.1.5. Площадь (кв.м) <sup>19</sup> :	20639,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>20</sup> :	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	478
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	202
6.1. 10. Количество жилых помещений (штук):	276
6.1. 11. в том числе квартир (штук):	276
6.1. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1. 13. Количество этажей:	15
6.1. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1. 15. Вместимость (человек):	-
6.1. 16. Высота (м):	-
6.1. 17. Класс энергической эффективности (при наличии) <sup>21</sup> :	С
6.1. 18. Иные показатели <sup>22</sup> :	Площадь квартир (без учета летних помещений) - 13160,9 кв.м., площадь лоджий (исключенных из площади квартир) - 1284,3 кв.м., количество квартир -276 шт., в том числе однокомнатных – 144 шт., двухкомнатных - 102 шт., трехкомнатных – 28 шт., четырёхкомнатных – 2 шт., площадь нежилых помещений – 2077,4 кв.м., в том числе площадь встроенных коммерческих помещений -1418,7 кв.м., площадь нежилых помещений кладовых ( 1 эт.) -91,7 кв.м., площадь нежилых помещений кладовых (подвал)-567,0 кв.м., количество нежилых помещений кладовых



	(1 эт.)- 24 шт., количество нежилых помещений кладовых (подземный этаж) – 141 шт.
6.1. 19. Дата подготовки технического плана:	20.06.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>13</sup> :	ТП поз.5
6.2. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>14</sup> :	сооружение
6.2.2. Назначение объекта <sup>15</sup> :	1.1.Сооружение электроэнергетики
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <sup>16</sup> :	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>17</sup> :	26,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>18</sup> :	-
6.2.5. Площадь (кв.м) <sup>19</sup> :	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>20</sup> :	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2. 10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2. 11. в том числе квартир (штук):	-
6.2. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2. 13. Количество этажей:	-
6.2. 14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2. 15. Вместимость (человек):	-
6.2. 16. Высота (м):	-
6.2. 17. Класс энергической эффективности (при наличии) <sup>21</sup> :	-
6.2. 18. Иные показатели <sup>22</sup> :	-
6.2. 19. Дата подготовки технического плана:	30.07.2024
6.2. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-787-471 97



6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>13</sup> :	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, Северный жилой район, 8» 2 этап строительства - Литер 2
6.3. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>14</sup> :	здание
6.3.2. Назначение объекта <sup>15</sup> :	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <sup>16</sup> :	-
6.3.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>17</sup> :	830,06
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>18</sup> :	-
6.3.5. Площадь (кв.м) <sup>19</sup> :	9711,6
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>20</sup> :	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	208
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	70
6.3. 10. Количество жилых помещений (штук):	138
6.3. 11. в том числе квартир (штук):	138
6.3. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3. 13. Количество этажей:	15
6.1. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1. 15. Вместимость (человек):	-
6.1. 16. Высота (м):	-
6.1. 17. Класс энергической эффективности (при наличии) <sup>21</sup> :	С
6.1. 18. Иные показатели <sup>22</sup> :	Площадь квартир (без учета летних помещений) - 6590,3 кв.м., площадь лоджий (исключенных из площади квартир) - 635,3 кв.м., количество квартир - 138 шт., в том числе однокомнатных - 72 шт., двухкомнатных - 51 шт.,

	<p>трехкомнатных – 14 шт.,                  четырёхкомнатных – 1 шт., площадь                  нежилых помещений – 614,5 кв.м., в                  том числе площадь встроенных                  коммерческих помещений - 416,6                  кв.м., площадь нежилых помещений                  кладовых (1 эт.) - 46,1 кв.м., площадь                  нежилых помещений кладовых                  (подвал)-151,8 кв.м., количество                  нежилых помещений кладовых (1                  эт.) - 12 шт., количество нежилых                  помещений кладовых (подземный                  этаж) – 40 шт.</p>	
<p>6.1. 19. Дата подготовки технического плана:</p>	<p>20.06.2024</p>	
<p>6.1.20. Страховой номер индивидуального                  лицевого счета кадастрового инженера,                  подготовившего технический план:</p>	<p>07275259380</p>	
<p>Исполняющий обязанности                  начальника управления                  архитектуры и градостроительства                  администрации муниципального                  образования город Армавир</p>		<p>Н.А.Слюсарева</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации),                  осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в                  эксплуатацию</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



