

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "Западная Резиденция"
(ИНН 2310011126)

(наименование застройщика,
344002, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, 63, пом. 7-8-9-10а

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «11» Января 2022 г.

№ 61-310-972909-2022

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного — объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону.
Микрорайон "Левенцовка". Литер 13***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, переулок Чаленко, дом 7, строение 2 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3827 от 25.10.2021г).

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0071605:1254

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Совхозная (микрорайон "Левенцовский"))

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-972901-2020, дата выдачи 27.05.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31480,00	31358,76
в том числе надземной части	куб. м	27433,00	27525,00
Общая площадь	кв. м	9492,70	9484,70
Общая площадь (без учета площади технического этажа)	кв. м	7932,00	7859,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5801,40	5841,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2510,20	2550,40
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144 / 5801,40	144 / 5841,30
1-комнатные (в т.ч. студии)	шт./кв. м	78 (24) / 2319,00	78 (24) / 2348,40
2-комнатные (в т.ч. студии)	шт./кв. м	45 (15) / 2154,10	45 (15) / 2161,00
3-комнатные (в т.ч. студии)	шт./кв. м	21 (11) / 1328,30	21 (11) / 1331,90
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6026,20	6284,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение: Меркурий 206 PRNO Установлен в каждой квартире 144шт. Меркурий 230 ART-03 PQRSIDDN 4 шт в электрощитовой	кВт	252,00	252,00

Меркурий 230 AR-01 R 5 шт. в электрощитовой			
Меркурий 231 AM-01 1 шт в электрощитовой (наружное освещение)			
Водопотребление: Поквартирно 172 счетчика ХВС (ПУЛЬС 15ГИ) Поквартирно 172 счетчика ХВС (ПУЛЬС 15ГИ) 4 шт. водосчетчика на поливочные краны (Счетчика воды крыльчатые СВК, СВКМ, GERRIDA СВК-15)	куб.м/сут.	38,35	38,35
Водоотведение	куб.м/сут.	34,92	34,92
Теплоснабжение: Установлен в каждой квартире 144 шт, Sanline Ду 15 Основной ввод – 2 шт.	Гкал/ч	0,541	0,541
Сети связи: радио, телефон, интернет		Сеть передачи данных, IP-телефония	Сеть передачи данных, IP-телефония
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Ж/б с утеплителем обл. кирпич	Ж/б с утеплителем обл. кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Совмещенная, кровля рулонная	Совмещенная, кровля рулонная
Иные показатели Этажность	шт.	5	5
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Лифты	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	57,60	57,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Тип 1 - ячеистый бетон 300мм; Тип 2 - плиты минераловатные "URSA" - 80мм	Тип 1 - ячеистый бетон 300мм; Тип 2 - плиты минераловатные "URSA" - 80мм
Заполнение световых проемов		Окна металлопластик, двери входные металлические	Окна металлопластик, двери входные металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.12.2021г., Игнатъева Елена Васильевна,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-491, выдан 18.07.2011.
Реестровый номер – 15697

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«11» Января 2022 г.



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)