



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 22.12.2022   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 56-44-054-2021   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный Застройщик<br>«Результат Инвест», директор Клюквин<br>Вячеслав Владимирович; адрес:<br>Оренбургская обл., Оренбургский р-н,<br>п. Пригородный, ул. Ахматовой, 14А |
| 2.2.2. ИНН:  | 5638061451   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1125658033082  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | 14-ти этажный жилой дом №2<br>по ул. Ямашева г. Оренбург,<br>расположенный на земельном участке<br>с кадастровым номером 56:44:0258019:12<br>(Корректировка)   |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                             | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Оренбургская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская                   | -  |

|  |   |
|--|---|
| территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:  |   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | <i>город Оренбург</i>   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | <i>улица Ямашева</i>  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | <i>56:44:0258019:12</i>   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | <i>27.04.2021</i>   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | <i>56-301000-054-2021</i>   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | <i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>  |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |   |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | <i>14-ти этажный жилой дом №2 по ул. Ямашева г. Оренбург, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0258019:12 (Корректировка)</i> |
| 6. 1. Вид объекта капитального строительства:  | <i>многоквартирный дом</i>  |
| 6. 2. Назначение объекта:  | <i>жилое</i>  |
| 6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:  | -   |
| 6. 4. Площадь застройки (кв.м):  | <i>1710,0</i>   |
| 6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):   | -   |
| 6. 5. Площадь (кв.м):  | <i>13302,2</i>  |
| 6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):   | -   |
| 6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):  | <i>438,2</i>  |
| 6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):   | <i>8945,2</i>   |
| 6. 8. Количество помещений (штук):   | <i>193</i>  |
| 6. 9. Количество нежилых помещений (штук):   | <i>1</i>  |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):   | <i>192</i>  |



|   |         |
|---|---------|
| 6.11. в том числе квартир (штук):   | 192     |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):  | -       |
| 6.13. Количество этажей:  | 16      |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1       |
| 6.15. Вместимость (человек):  | -       |
| 6.16. Высота (м):   | -       |
| 6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):   | B+      |
| 6.18. Иные показатели:  |         |
| Строительный объем всего (куб.м), в том числе:  | 53625   |
| -надземной части (куб. м)   | 50713   |
| Общая площадь строения (за исключением лоджий) (кв.м)   | 12261,3 |
| Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв.м)  | 12929,9 |
| Площадь лоджий общего пользования (кв.м)  | 372,3   |
| Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования (кв.м)  | 13302,2 |
| Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) (кв.м) | 1656,3  |
| Общая площадь нежилых помещений в жилой части дома, в том числе площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)                       | 3212,2  |
| Площадь технического этажа (кв.м), в том числе:   | 784,3   |
| -площадь машинных отделений лифтов (кв.м)   | 37,6    |
| -площадь венткамер (кв.м)   | 118,6   |
| Площадь выходов на крышу (кв.м)   | 18,2    |
| Площадь подвала (кв.м), в том числе:  | 748,8   |
| -электрощитовая (кв.м)  | 11,3    |
| -ИТП (кв.м)   | 14,2    |
| -насосные (кв.м)  | 37,9    |
| Наличие лифтов (шт.), в том числе:  | 4       |
| -грузопассажирский (шт.)  | 2       |
| -пассажирский (шт.)   | 2       |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м), в том числе:   | 8610,9  |
| -жилая площадь (кв.м)   | 4194,4  |
| Площадь лоджий (кв.м)   | 668,6   |
| Количество подъездов (шт.)  | 2       |
| Количество квартир (шт.), из них:   | 192     |
| -1-комнатные (шт.)  | 135     |
| -2-комнатные (шт.)  | 57      |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) (кв.м)  | 9279,5  |
| Общая площадь жилых помещений   |         |

| (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв.м) |      | 8945,2   |                  |
|--|------|----------|------------------|
| Сети инженерно-технического обеспечения:                                       |      |          |                  |
| -наружная теплотрасса (м)  |      | 35       |                  |
| -наружная канализация (м)  |      | 21       |                  |
| -наружное водоснабжение (м)  |      | 75       |                  |
| -наружные сети электроосвещения (м)  |      | 224      |                  |
| -наружные сети электроснабжения (м)  |      | 65       |                  |
| Номер квартиры   | Этаж | Ед. изм. | Площадь квартиры |
| 1  | 1    | кв.м.    | 59,6             |
| 2  | 1    | кв.м.    | 37,6             |
| 3  | 1    | кв.м.    | 57,0             |
| 4  | 1    | кв.м.    | 32,1             |
| 5  | 1    | кв.м.    | 61,4             |
| 6  | 1    | кв.м.    | 38,9             |
| 7  | 2    | кв.м.    | 32,0             |
| 8  | 2    | кв.м.    | 61,1             |
| 9  | 2    | кв.м.    | 38,8             |
| 10   | 2    | кв.м.    | 38,2             |
| 11   | 2    | кв.м.    | 38,1             |
| 12   | 2    | кв.м.    | 37,1             |
| 13   | 2    | кв.м.    | 56,9             |
| 14   | 3    | кв.м.    | 32,4             |
| 15   | 3    | кв.м.    | 61,4             |
| 16   | 3    | кв.м.    | 39,0             |
| 17   | 3    | кв.м.    | 38,4             |
| 18   | 3    | кв.м.    | 38,3             |
| 19   | 3    | кв.м.    | 37,6             |
| 20   | 3    | кв.м.    | 57,6             |
| 21   | 4    | кв.м.    | 33,2             |
| 22   | 4    | кв.м.    | 63,0             |
| 23   | 4    | кв.м.    | 40,0             |
| 24   | 4    | кв.м.    | 39,5             |
| 25   | 4    | кв.м.    | 39,3             |
| 26   | 4    | кв.м.    | 38,6             |
| 27   | 4    | кв.м.    | 58,6             |
| 28   | 5    | кв.м.    | 32,8             |
| 29   | 5    | кв.м.    | 63,2             |
| 30   | 5    | кв.м.    | 39,9             |
| 31   | 5    | кв.м.    | 39,5             |
| 32   | 5    | кв.м.    | 39,1             |
| 33   | 5    | кв.м.    | 38,5             |
| 34   | 5    | кв.м.    | 58,4             |
| 35   | 6    | кв.м.    | 33,4             |
| 36   | 6    | кв.м.    | 62,5             |
| 37   | 6    | кв.м.    | 39,9             |
| 38   | 6    | кв.м.    | 39,2             |
| 39   | 6    | кв.м.    | 39,5             |
| 40   | 6    | кв.м.    | 38,4             |
| 41   | 6    | кв.м.    | 58,5             |

|    |    |       |      |
|----|----|-------|------|
| 42 | 7  | КВ.М. | 33,5 |
| 43 | 7  | КВ.М. | 62,9 |
| 44 | 7  | КВ.М. | 39,8 |
| 45 | 7  | КВ.М. | 39,5 |
| 46 | 7  | КВ.М. | 39,5 |
| 47 | 7  | КВ.М. | 38,7 |
| 48 | 7  | КВ.М. | 58,5 |
| 49 | 8  | КВ.М. | 33,1 |
| 50 | 8  | КВ.М. | 62,9 |
| 51 | 8  | КВ.М. | 40,0 |
| 52 | 8  | КВ.М. | 39,4 |
| 53 | 8  | КВ.М. | 39,6 |
| 54 | 8  | КВ.М. | 38,5 |
| 55 | 8  | КВ.М. | 58,2 |
| 56 | 9  | КВ.М. | 33,4 |
| 57 | 9  | КВ.М. | 62,8 |
| 58 | 9  | КВ.М. | 40,0 |
| 59 | 9  | КВ.М. | 39,5 |
| 60 | 9  | КВ.М. | 39,6 |
| 61 | 9  | КВ.М. | 38,4 |
| 62 | 9  | КВ.М. | 58,4 |
| 63 | 10 | КВ.М. | 33,3 |
| 64 | 10 | КВ.М. | 62,7 |
| 65 | 10 | КВ.М. | 39,9 |
| 66 | 10 | КВ.М. | 39,1 |
| 67 | 10 | КВ.М. | 39,6 |
| 68 | 10 | КВ.М. | 38,5 |
| 69 | 10 | КВ.М. | 58,2 |
| 70 | 11 | КВ.М. | 34,3 |
| 71 | 11 | КВ.М. | 63,9 |
| 72 | 11 | КВ.М. | 41,2 |
| 73 | 11 | КВ.М. | 40,3 |
| 74 | 11 | КВ.М. | 40,6 |
| 75 | 11 | КВ.М. | 38,9 |
| 76 | 11 | КВ.М. | 59,4 |
| 77 | 12 | КВ.М. | 34,1 |
| 78 | 12 | КВ.М. | 63,9 |
| 79 | 12 | КВ.М. | 40,8 |
| 80 | 12 | КВ.М. | 40,0 |
| 81 | 12 | КВ.М. | 40,1 |
| 82 | 12 | КВ.М. | 38,9 |
| 83 | 12 | КВ.М. | 59,1 |
| 84 | 13 | КВ.М. | 34,2 |
| 85 | 13 | КВ.М. | 63,9 |
| 86 | 13 | КВ.М. | 41,0 |
| 87 | 13 | КВ.М. | 40,1 |
| 88 | 13 | КВ.М. | 40,6 |
| 89 | 13 | КВ.М. | 39,4 |
| 90 | 13 | КВ.М. | 59,7 |
| 91 | 14 | КВ.М. | 34,1 |



|     |    |       |      |
|-----|----|-------|------|
| 92  | 14 | КВ.М. | 63,9 |
| 93  | 14 | КВ.М. | 40,9 |
| 94  | 14 | КВ.М. | 40,2 |
| 95  | 14 | КВ.М. | 40,6 |
| 96  | 14 | КВ.М. | 39,3 |
| 97  | 14 | КВ.М. | 59,4 |
| 98  | 1  | КВ.М. | 59,9 |
| 99  | 1  | КВ.М. | 37,5 |
| 100 | 1  | КВ.М. | 57,2 |
| 101 | 1  | КВ.М. | 32,2 |
| 102 | 2  | КВ.М. | 32,0 |
| 103 | 2  | КВ.М. | 61,1 |
| 104 | 2  | КВ.М. | 38,7 |
| 105 | 2  | КВ.М. | 38,1 |
| 106 | 2  | КВ.М. | 38,3 |
| 107 | 2  | КВ.М. | 37,4 |
| 108 | 2  | КВ.М. | 57,1 |
| 109 | 3  | КВ.М. | 32,3 |
| 110 | 3  | КВ.М. | 61,3 |
| 111 | 3  | КВ.М. | 39,1 |
| 112 | 3  | КВ.М. | 38,3 |
| 113 | 3  | КВ.М. | 38,4 |
| 114 | 3  | КВ.М. | 37,6 |
| 115 | 3  | КВ.М. | 57,3 |
| 116 | 4  | КВ.М. | 33,5 |
| 117 | 4  | КВ.М. | 62,8 |
| 118 | 4  | КВ.М. | 40,0 |
| 119 | 4  | КВ.М. | 39,3 |
| 120 | 4  | КВ.М. | 39,2 |
| 121 | 4  | КВ.М. | 38,4 |
| 122 | 4  | КВ.М. | 58,7 |
| 123 | 5  | КВ.М. | 33,5 |
| 124 | 5  | КВ.М. | 63,5 |
| 125 | 5  | КВ.М. | 40,1 |
| 126 | 5  | КВ.М. | 39,5 |
| 127 | 5  | КВ.М. | 39,4 |
| 128 | 5  | КВ.М. | 38,5 |
| 129 | 5  | КВ.М. | 59,2 |
| 130 | 6  | КВ.М. | 33,6 |
| 131 | 6  | КВ.М. | 62,9 |
| 132 | 6  | КВ.М. | 40,0 |
| 133 | 6  | КВ.М. | 39,2 |
| 134 | 6  | КВ.М. | 39,4 |
| 135 | 6  | КВ.М. | 38,3 |
| 136 | 6  | КВ.М. | 59,0 |
| 137 | 7  | КВ.М. | 33,6 |
| 138 | 7  | КВ.М. | 62,8 |
| 139 | 7  | КВ.М. | 40,0 |
| 140 | 7  | КВ.М. | 39,3 |
| 141 | 7  | КВ.М. | 39,4 |

|     |    |       |      |
|-----|----|-------|------|
| 142 | 7  | КВ.М. | 38,2 |
| 143 | 7  | КВ.М. | 58,8 |
| 144 | 8  | КВ.М. | 33,3 |
| 145 | 8  | КВ.М. | 62,9 |
| 146 | 8  | КВ.М. | 40,2 |
| 147 | 8  | КВ.М. | 39,3 |
| 148 | 8  | КВ.М. | 39,4 |
| 149 | 8  | КВ.М. | 38,2 |
| 150 | 8  | КВ.М. | 58,7 |
| 151 | 9  | КВ.М. | 33,5 |
| 152 | 9  | КВ.М. | 63,3 |
| 153 | 9  | КВ.М. | 40,2 |
| 154 | 9  | КВ.М. | 39,5 |
| 155 | 9  | КВ.М. | 39,4 |
| 156 | 9  | КВ.М. | 38,3 |
| 157 | 9  | КВ.М. | 58,8 |
| 158 | 10 | КВ.М. | 33,5 |
| 159 | 10 | КВ.М. | 63,0 |
| 160 | 10 | КВ.М. | 40,0 |
| 161 | 10 | КВ.М. | 39,5 |
| 162 | 10 | КВ.М. | 39,4 |
| 163 | 10 | КВ.М. | 38,5 |
| 164 | 10 | КВ.М. | 58,5 |
| 165 | 11 | КВ.М. | 34,5 |
| 166 | 11 | КВ.М. | 64,3 |
| 167 | 11 | КВ.М. | 41,1 |
| 168 | 11 | КВ.М. | 40,3 |
| 169 | 11 | КВ.М. | 40,5 |
| 170 | 11 | КВ.М. | 39,3 |
| 171 | 11 | КВ.М. | 59,8 |
| 172 | 12 | КВ.М. | 34,6 |
| 173 | 12 | КВ.М. | 64,5 |
| 174 | 12 | КВ.М. | 41,0 |
| 175 | 12 | КВ.М. | 40,3 |
| 176 | 12 | КВ.М. | 40,4 |
| 177 | 12 | КВ.М. | 39,6 |
| 178 | 12 | КВ.М. | 59,6 |
| 179 | 13 | КВ.М. | 34,5 |
| 180 | 13 | КВ.М. | 64,5 |
| 181 | 13 | КВ.М. | 41,1 |
| 182 | 13 | КВ.М. | 40,4 |
| 183 | 13 | КВ.М. | 40,5 |
| 184 | 13 | КВ.М. | 39,6 |
| 185 | 13 | КВ.М. | 60,1 |
| 186 | 14 | КВ.М. | 34,6 |
| 187 | 14 | КВ.М. | 64,5 |
| 188 | 14 | КВ.М. | 41,2 |
| 189 | 14 | КВ.М. | 40,4 |
| 190 | 14 | КВ.М. | 40,4 |
| 191 | 14 | КВ.М. | 39,4 |

|  |    |             |      |
|--|----|-------------|------|
| 192  | 14 | кв.м.       | 59,8 |
| 6.19. Дата подготовки технических планов:  |    | 16.12.2022  |      |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: |    | 09286274201 |      |

**Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга**  
\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Е.С. Бочкарева**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П

