

Кому:

Жилищно-строительный кооператив "САН ХАУС"

(ИНН 6163092658)

(наименование застройщика,

344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 91,

тел. 8-928-119-50-79

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«24» Февраля 2016 г.**

№ **61-310-807502-2016**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Б. Садовая, 127а в г. Ростове-на-Дону"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительная Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0071-15 от 27.02.2015г; 61-2-1-2-0017-18 от 30.07.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040803:10	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040803	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	МУ "Департамент архитектуры и градостроительства" № RU61310000-0120100639700011 от 25.01.2010г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное объединение "Центрпроект"	
4	"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Б. Садовая, 127а в г. Ростове-на-Дону"		
4.1	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	9995,50	Площадь участка (кв. м): 1563,00
	Объем (куб.м.):	38430,00	в том числе подземной части (куб. м): 4570,00
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1065,00	
	Иные показатели:	этажность - 9; количество квартир - 39; общая площадь квартир - 5219,70 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли - 258,10 кв.м; Встроенные помещения общественного назначения (общая площадь помещений на 1-2 этажах - 1466,00 кв.м; полезная площадь помещений на 1-2 этажах - 1379,00 кв.м; расчетная площадь помещений на 1-2 этажах - 1150,00 кв.м); Встроенная автостоянка (общая площадь помещений подземной части - 1056,00 кв.м; площадь помещений для хранения автомобилей - 867,00 кв.м; количество машино-мест в автостоянке - 34; площадь машино-мест в автостоянке - 467,50 кв.м)	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Большая Садовая, 127а	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«09» Августа 2021 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

**Ранее выданные разрешения:**

- от 08.08.2013г. №RU61310000-8075-1, срок действия до 08.09.2015г.

**Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей, срока строительства объекта**

**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**«20» Мая 2019 г.**

(дата внесения изменений)

М.П.



(подпись)

**Е.П. Гавриленко**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист  
И.о. главного архитектора города – дирек  
Департамента архитектуры и градостроит  
города Ростова-на-Дону  
Гавриленко Е.П.

