

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью строительная компания
«Дархан»
677009, ул. Дзержинского, д. 37, кв. офис 4,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435355794, ОГРН: 1201400010701
Эл. почта: ck_darhan@mail.ru
конт.тел.: +7 (4112) 40-51-31,
+7(924) 895-7090

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30 декабря 2021 г.

№ 14-RU14301000- 180 -2021

Взамен №14-RU14301000-99-2021 от 20.09.2021г.,

№14-RU14301000-45-2021 от 19.05.2021г.

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутска (1, 2 этап)"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза», 142701, Россия, Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского комсомола, 12. Проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-080734-2021 от 21.12.2021г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий. Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-3-017649-2021 от 12.04.2021г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий.
	Кадастровый номер земельного участка (земельных	14:36:103013:3619

3.	участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта		14:36:103013
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта		-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-14-3-01-0-00-2021-12919 дата 18.10.2021г. выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Энергопроект-2014", СРО-П-196-14022018 от 28.04.2021г., шифр 072020-ПЗ, 072020/1-ПЗУ, 072020/1-1-АР, 072020/1-1-КР, 072020/1-ПОС, 072020/1-ПОД, 072020/1-ОДИ, Изыскательская организация: ООО «Якутпроект- Изыскатель», СРО-И-001- 28042009 от 26.03.2020г., шифр №221-ИГИ, №224-ИГДИ, №222-ИГМИ, №224-ИЭИ,
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутска (1 этап).</u> <u>Многоквартирный жилой дом №1.</u>		
	Общая площадь (кв.м.):	9 489,36	Площадь участка (кв. м): 10 167
	Объем (куб.м.):	32 409,52	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	Количество этажей, (шт.):	12, 16	Высота(м): +56,000
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.) 421
	Площадь застройки (кв. м.):	883,24	
	Иные показатели: Площадь нежилых помещений – 501,94 кв.м.; Полезная площадь нежилых помещений – 468,55 кв.м.; Расчетная площадь нежилых помещений – 346,70 кв.м.; Площадь лоджий – 425,88 кв.м.; Общая площадь квартир - 5 601,51 кв.м.; Площадь квартир - 5 388,02 кв.м.; Жилая площадь квартир - 2 866,21 кв.м.; Количество		

	<p>квартир, всего -145, в т.ч. 1 комнатных - 93, двухкомнатных - 22, трехкомнатных - 30; Фундаменты - монолитные железобетонные из бетона марки В25 F150 W6; Стены - кладка из камней бетонных стеновых КС-ПР-ПС-39-75-E35-1800; Перекрытие - монолитные железобетонные безбалочные плиты из бетона В25 F150; Кровля - совмещенная рулонная из двух слоев - Техноэласт ЭКП иЭПП;</p> <p>Площадь отведенной территории - 10 167,0 кв.м.; Площадь благоустройства для 1 этапа – 3 922,91 кв.м.; Коэффициент застройки – 22,51%; Процент озеленения – 15,28%; Площадь территории, занимаемая под: зеленые насаждения – 599,50 кв.м., проезды, разворотные площадки и тротуар – 2 211,80 кв.м., детская площадка – 211,57 кв.м., площадка под мусороконтейнеров – 16,80 кв.м.;</p> <p>Протяженность бордюров БР 100.30.15 – 383,60 п.м., БР 100.20.8 - 211,90п.м.; Протяженность ограждений ОГ -1 - 54,50п.м.;</p> <p>Электроснабжение: ПАО «Якутскэнерго» ТУ Приложение №1 к договору №1021Н0509 об осущ. технолог.присоединения к электр.сетям, 617,3 кВт, в т.ч. Блока А,Б жилая часть-247,0кВт, нежилые помещения – 48,3 кВт, наконечники концевых кабельных муфт. проектируемых КЛЭП-0.4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП «43 квартал №1» с высоковольтным питанием от Л-5 квартал №3 с РП-23 Л-РП-23-1 с ПС «Северная», Л-5 квартал с РП-19 Л-РП-19-1 с ПС «Х-Юрях»; Теплоснабжение: ПАО «Якутскэнерго», Прилож.№1 к договору №517 ТП/ТС от 0.06.2021г., Qобщ=1,20195 (в т.ч. 1 этап-0,60968); Водоснабжение ХВС: АО «Водоканал», приложение №1 к договору №36-В/ЮЛ от 30.11.2021г., 1 этап – 47,9 м3/сут.; ГВС ПАО «Якутскэнерго», Приложение №1 к договору №ТП/ГВС 167 от 0.06.2021г. – 17,1 м3/сут; Водоотведение: АО «Водоканал», Приложение №1 к договору №36-к/юл от 30.11.2021г., Ø219 мм от жилого дома ул. Халтурина, д.18;</p>	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "43"
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 28 февраля 2023 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 072020/1-ПОС;

Заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.Е. Кардашевский
(расшифровка подписи)

М.П.

30 декабря 2021



