

Кому Обществу с Ограниченной
 Ответственностью «АДВА-БИЛДИНГ»
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество –
 для граждан, полное наименование организации – для
 юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
 электронной почты
 249185 Калужская область, Жуковский район,
 г. Кременки, ул. Жукова, д.1 ,пом.34,36

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.07.2022г.№ RU 40518102 - 1- 2022

I. Администрация городского поселения «Город Кременки»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации **разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**
Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

В соответствии с проектной документацией ООО «Интеграл» ,
 расположен по адресу: Калужская обл., Жуковский район, г. Кременки, ул. Молодежная д.1,
 корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных
 участках) с кадастровым номером : 40:07:180109:3931

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ RU40518102-08-2016 , дата выдачи 2 ноября 2016г. , орган, выдавший разрешение на
 строительство: Администрация г.п. «Город Кременки»

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 21410,90 | 21456,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 19381,30 | 19527,0 |
| Общая площадь | кв. м | 6256,24 | 6231,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 990,13 | 900,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 219,88 | 221,1 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
|---|-----------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4273,04 | 4141,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 990,13 | 900,3 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 85/4273,04 | 85/4141,80 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 28/1557,6 | 28/1041,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 38/2039,82 | 38/1946,70 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 19/1145,21 | 19/1153,90 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4586,96 | 4458,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | бетон | бетон |
| Материалы стен | | камень | камень |
| Материалы перекрытий | | бетон | бетон |
| Материалы кровли | | утепленная, совмещенная, рулонная | утепленная, совмещенная, рулонная |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты промышленного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³ | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | 53,800 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | Газосиликатные блоки D500, облицовочный кирпич |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план подготовлен 30.05.2022г. Фарраховой Светланой Владимировной, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 4099 30.05.2014г

И.О. Главы администрации
городского поселения «Город
Кременки»

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего вылачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



Щукин Л.А.
(расшифровка подписи)

“ 27 ” июля 20 22 г.