



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА

614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а,
Телефон: (342) 296 25 70; факс: (342) 296 24 13
E-mail: uag@permsky.permkrai.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 4

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	12.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	59-32-23-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стром"
2.2.1.2. ИНН:	5904279891
2.2.1.3. ОГРН:	1125904019460
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 1 на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0630006:16092
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство ОКС
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	Пермский муниципальный округ

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д Кондратово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Водопроводная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:32:0630006:16092
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	59-307-03-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2226
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	29812.5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	19650.7

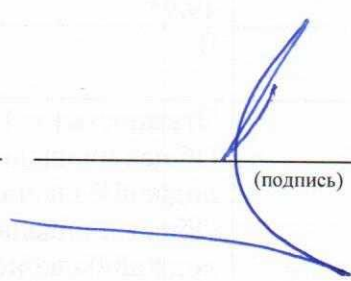
террас) (кв.м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	17622.7
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	405
6.1.11. в том числе квартир (штук):	405
6.1.12. Количество машиномест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	49.95
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Другие показатели:	<p>Этажность (эт.) – 16.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета лоджий/балконов) (кв.м.) – 17622.7.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов с понижающим коэффициентом) (кв.м.) – 18606.7.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов без понижающего коэффициента) (кв.м.) – 19650.7.</p> <p>Количество квартир (шт.) – 405, в том числе:</p> <p>1-комнатных квартир (с кухней-нишей) (шт.) – 90;</p> <p>1-комнатных квартир (шт.) – 60;</p> <p>2-комнатных квартир (с кухней-нишей) (шт.) – 90;</p> <p>2-комнатных квартир (шт.) – 45;</p> <p>3-комнатных квартир (с кухней-нишей) (шт.) – 105;</p> <p>4-комнатных квартир (с кухней-нишей) (шт.) – 15.</p> <p>Общая реализуемая площадь помещений кладовых (кв.м.) – 168.2.</p> <p>Количество кладовых помещений (шт.) – 61.</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.) – 1027.0, в том числе:</p> <p>- офисы (кв.м.) – 324.9;</p> <p>- магазин непродовольственных товаров (кв.м.) – 486.8;</p> <p>- центр досуга (кв.м.) – 215.3.</p> <p>Общая площадь помещений автостоянки (кв.м.) – 1798.1.</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.) – 45.</p> <p>Общая реализуемая площадь в подземной автостоянке (площадь машино-мест) (кв.м.) –</p>

	598.5. Строительный объем (в т.ч. подземной части) (куб.м) – 92893
6.1.19. Дата подготовки технического плана	09.07.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	05642506855

Заместитель
начальника
управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
Пермского
муниципального
округа

(должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)




(подпись)

Д.Н. Рахматуллин
(расшифровка подписи)