

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000371 от 28.10.2022

Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона "Красные ворота"Ю расположенного в северной части Зареченского района г.Тулы. 9-ти этажный жилой дом № 5

Дата первичного размещения: 21.04.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Внешстрой" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Внешстрой" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 300001 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тульская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Демидовская плотина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 27 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(487)242-58-05 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@vneshstroi.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vneshstroi.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Афанасьев |
| | 1.5.2 | Имя: Николай |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Внешстрой" |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 7105005841 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7105005841 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1027100684214 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 30.08.2002 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ВнешстройЦентр |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7105523240 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99,5303 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Афанасьев |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98,535 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-463-669 56 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710701971704 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 99,5303 % доля ООО"ВнешстройЦентр"в АО"Внешстрой"; 99,0 % доля Афанасьева Н.П.в ООО"ВнешстройЦентр" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВнешстройЦентр |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7105523240 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147154041198 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Тульская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Новоселов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом № 4 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-66-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тулы |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Тульская |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Новомосковский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новомосковск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Школьная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул.Школьная, д.18а |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71315000-46-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Новомосковск |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации: Обл Тульская</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта: Г</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта: Тула</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Новоселов</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 4</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом № 5</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом № 5</p> |
| | 4.1.11 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.06.2020</p> |
| | 4.1.12 | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-20-2020</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тулы |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Тульская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пузакова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 19; Литера: А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на пересечении ул. Пузакова и ул.Штыковая в Зареченском районе г.Тулы (II очередь строительства) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.08.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-37-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тулы |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тульская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Кимовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кимовск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Драгушиной |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в Г.Кимовск Тульской области, в 580 м юго-северо-запад от ул.Коммунистической. Жилой дом № 11 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.11.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71511000-021-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования Кимовский район |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тульская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 66а; Корпус: 2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома (III этап: I очередь; Жилой дом 2 блок-секции со встроенным детским садом, подземной автостоянкой) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-54-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тулы |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тульская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Кимовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кимовск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Драгушиной |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Отсутствует |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в г.Кимовске Тульской области по ул.Коммунистическая.примерно в 580 м.на северо-запад".Жилой дом № 12 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.11.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71511000-031-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального рьязования Кимовский район |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тульская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 64 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Отсутствует |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, под многоквартирный дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-65-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тулы |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строители Тульской области"</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7105041078</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0003.011-2009-7105005841-С-080</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.08.2015</p> |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p> |
| <p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |
| <p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | <p>6.1.1</p> | <p>Последняя отчетная дата: 01.10.2022</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 155 669,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 927 203,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 849 503,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
|---|-------|---|

| | |
|-------|--|
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
|-------|--|

| | | |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
|---|-------|--|

| | |
|-------|-----------------------|
| 9.2.2 | Наименование объекта: |
|-------|-----------------------|

| | |
|-------|--|
| 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Тульская |
|-------|--|

| | |
|-------|--------------------------------------|
| 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
|-------|--------------------------------------|

| | |
|-------|------------------------------|
| 9.2.5 | Вид населенного пункта: п |
|-------|------------------------------|

| | |
|-------|--|
| 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Горелки |
|-------|--|

| | |
|-------|----------------------------|
| 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
|-------|----------------------------|

| | |
|-------|--|
| 9.2.8 | Район в населенном пункте: Зареченский |
|-------|--|

| | |
|-------|------------------------------|
| 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
|-------|------------------------------|

| | |
|--------|--|
| 9.2.10 | Наименование улицы: Ключевая |
|--------|--|

| | |
|--------|------|
| 9.2.11 | Дом: |
|--------|------|

| | |
|--------|---------|
| 9.2.12 | Литера: |
|--------|---------|

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 1 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 872 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 136,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 331,38 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 467,88 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> | | |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:</p> |
| | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:</p> |
| | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:</p> |
| | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:</p> |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСтандарт</p> |
| | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.5</p> | <p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.6</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106522271</p> |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест инженерно-строительных изысканий Липецк (ТИСИЗ Липецк) |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4825089367 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753004116 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тулвнешстройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7105515472 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектирование объектов промышленного и гражданского назначения "Интеграл" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7103035858 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-046201-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертно-консультационный центр в строительстве |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736570683 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой экомплекс "АВИОН" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-52-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.08.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.08.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1834034 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2018 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.07.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 71:30:060501:32 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 709,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка; детский игровой комплекс-1шт; карусель-1 шт; качалка-балансир-1 шт; скамья детская-1 шт; качели-2 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка; турник-2шт; рукоход-1шт; брусья-2 шт; комплекс из двух турников-2шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка; 2 контейнера |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон луговой, кустарники, зеленые насаждения |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Стойка для сушки ковров-2шт |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тульские городские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105505971 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 244 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 560 288,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2015 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/2069-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/2069-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Тула |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107029245 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000053263/000156753_000021904 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Тулы |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15492-к/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Тулалифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103033770 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 126 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 88 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 88 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 72.17 | 3 | 34.98 | 2.71 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 62.22 | 2 | 28.93 | 2.71 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 58.05 | 2 | 29.94 | 2.71 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.76 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 23.72 | 1 | 10.05 | 2.71 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 36.08 | 1 | 10.53 | 2.71 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 83.57 | 3 | 43.40 | 2.71 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 80.49 | 3 | 34.98 | 2.71 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 62.22 | 2 | 28.93 | 2.71 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 58.05 | 2 | 29.94 | 2.71 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 37.75 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 38.29 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 36.08 | 1 | 10.53 | 2.71 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 87.53 | 3 | 43.40 | 2.71 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 80.49 | 3 | 34.98 | 2.71 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 62.22 | 2 | 28.93 | 2.71 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 58.05 | 2 | 29.94 | 2.71 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 37.75 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.29 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 36.08 | 1 | 10.53 | 2.71 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 87.53 | 3 | 43.40 | 2.71 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 80.49 | 3 | 34.98 | 2.71 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 62.22 | 2 | 28.93 | 2.71 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 58.05 | 2 | 29.94 | 2.71 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 37.75 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 38.29 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 36.08 | 1 | 10.53 | 2.71 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 87.53 | 3 | 43.40 | 2.71 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 80.49 | 3 | 34.98 | 2.71 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 62.22 | 2 | 28.93 | 2.71 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 58.05 | 2 | 29.94 | 2.71 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 37.75 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 38.29 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 36.08 | 1 | 10.53 | 2.71 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 87.53 | 3 | 43.40 | 2.71 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 80.15 | 3 | 30.59 | 2.71 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 61.93 | 2 | 24.69 | 2.71 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 57.73 | 2 | 29.94 | 2.71 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 37.46 | 1 | 12.15 | 2.71 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 37.99 | 1 | 12.17 | 2.71 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 35.77 | 1 | 10.53 | 2.71 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 87.23 | 3 | 39.03 | 2.71 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 80.15 | 3 | 30.59 | 2.71 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 61.93 | 2 | 24.69 | 2.71 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 57.73 | 2 | 29.94 | 2.71 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 37.46 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 37.99 | 1 | 12.17 | 2.71 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 35.77 | 1 | 10.53 | 2.71 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 87.23 | 3 | 39.03 | 2.71 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 80.15 | 3 | 30.59 | 2.71 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 61.93 | 2 | 24.69 | 2.71 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 57.73 | 2 | 29.94 | 2.71 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 37.46 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 37.99 | 1 | 12.17 | 2.71 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 35.77 | 1 | 10.53 | 2.71 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 87.23 | 3 | 39.03 | 2.71 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 80.15 | 3 | 30.59 | 2.71 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 61.93 | 2 | 24.69 | 2.71 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 57.73 | 2 | 29.94 | 2.71 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 37.46 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 37.99 | 1 | 12.17 | 2.71 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 35.77 | 1 | 10.53 | 2.71 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 87.23 | 3 | 39.03 | 2.71 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 83.57 | 3 | 43.40 | 2.71 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 36.08 | 1 | 10.53 | 2.71 |
| 66 | Квартира | 1 | 2 | 23.72 | 1 | 10.05 | 2.71 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 37.76 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 68 | Квартира | 1 | 2 | 58.05 | 2 | 29.94 | 2.71 |
| 69 | Квартира | 1 | 2 | 62.22 | 2 | 28.93 | 2.71 |
| 70 | Квартира | 1 | 2 | 72.17 | 3 | 34.98 | 2.71 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 87.53 | 3 | 43.40 | 2.71 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 36.08 | 1 | 10.53 | 2.71 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 38.29 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 37.75 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 58.05 | 2 | 29.94 | 2.71 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 62.22 | 2 | 28.93 | 2.71 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 80.49 | 3 | 34.98 | 2.71 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 87.53 | 3 | 43.40 | 2.71 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 36.08 | 1 | 10.53 | 2.71 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 38.29 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 37.75 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 58.05 | 2 | 29.94 | 2.71 |
| 83 | Квартира | 3 | 2 | 62.22 | 2 | 28.93 | 2.71 |
| 84 | Квартира | 3 | 2 | 80.49 | 3 | 34.98 | 2.71 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 87.53 | 3 | 43.40 | 2.71 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 36.08 | 1 | 10.53 | 2.71 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 38.29 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 88 | Квартира | 4 | 2 | 37.75 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 89 | Квартира | 4 | 2 | 58.05 | 2 | 29.94 | 2.71 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 62.22 | 2 | 28.93 | 2.71 |
| 91 | Квартира | 4 | 2 | 80.49 | 3 | 34.98 | 2.71 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 87.53 | 3 | 43.40 | 2.71 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 36.08 | 1 | 10.53 | 2.71 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 38.29 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 37.75 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 96 | Квартира | 5 | 2 | 58.05 | 2 | 29.94 | 2.71 |
| 97 | Квартира | 5 | 2 | 62.22 | 2 | 28.93 | 2.71 |
| 98 | Квартира | 5 | 2 | 80.49 | 3 | 34.98 | 2.71 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 87.23 | 3 | 39.03 | 2.71 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 35.77 | 1 | 10.53 | 2.71 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 37.99 | 1 | 12.17 | 2.71 |
| 102 | Квартира | 6 | 2 | 37.46 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 103 | Квартира | 6 | 2 | 57.73 | 2 | 29.94 | 2.71 |
| 104 | Квартира | 6 | 2 | 61.93 | 2 | 24.69 | 2.71 |
| 105 | Квартира | 6 | 2 | 80.15 | 3 | 30.59 | 2.71 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 87.23 | 3 | 39.03 | 2.71 |
| 107 | Квартира | 7 | 2 | 35.77 | 1 | 10.53 | 2.71 |
| 108 | Квартира | 7 | 2 | 37.99 | 1 | 12.17 | 2.71 |
| 109 | Квартира | 7 | 2 | 37.46 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 110 | Квартира | 7 | 2 | 57.73 | 2 | 29.94 | 2.71 |
| 111 | Квартира | 7 | 2 | 61.93 | 2 | 24.69 | 2.71 |
| 112 | Квартира | 7 | 2 | 80.15 | 3 | 30.59 | 2.71 |
| 113 | Квартира | 8 | 2 | 87.23 | 3 | 39.03 | 2.71 |
| 114 | Квартира | 8 | 2 | 35.77 | 1 | 10.53 | 2.71 |
| 115 | Квартира | 8 | 2 | 37.99 | 1 | 12.17 | 2.71 |
| 116 | Квартира | 8 | 2 | 37.46 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 117 | Квартира | 8 | 2 | 57.73 | 2 | 29.94 | 2.71 |
| 118 | Квартира | 8 | 2 | 61.93 | 2 | 24.69 | 2.71 |
| 119 | Квартира | 8 | 2 | 80.15 | 3 | 30.59 | 2.71 |
| 120 | Квартира | 9 | 2 | 87.23 | 3 | 39.03 | 2.71 |
| 121 | Квартира | 9 | 2 | 35.77 | 1 | 10.53 | 2.71 |
| 122 | Квартира | 9 | 2 | 37.99 | 1 | 12.17 | 2.71 |
| 123 | Квартира | 9 | 2 | 37.46 | 1 | 12.15 | 2.71 |
| 124 | Квартира | 9 | 2 | 57.73 | 2 | 29.94 | 2.71 |
| 125 | Квартира | 9 | 2 | 61.93 | 2 | 24.69 | 2.71 |
| 126 | Квартира | 9 | 2 | 80.15 | 3 | 30.59 | 2.71 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 0036 | Кладовая | -1 | 1 | 4.96 | Помещение для хранения консервации | 4.96 | |
| 0046 | Кладовая | -1 | 1 | 3.63 | Помещение для хранения консервации | 3.63 | |
| 0056 | Кладовая | -1 | 1 | 3.85 | Помещение для хранения консервации | 3.85 | |
| 0066 | Кладовая | -1 | 1 | 3.78 | Помещение для хранения консервации | 3.78 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|------------------------------------|------|--|
| 0076 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Помещение для хранения консервации | 4.30 | |
| 0086 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Помещение для хранения консервации | 4.20 | |
| 0096 | Кладовая | -1 | 1 | 4.25 | Помещение для хранения консервации | 4.25 | |
| 0106 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Помещение для хранения консервации | 4.18 | |
| 0116 | Кладовая | -1 | 1 | 3.58 | Помещение для хранения консервации | 3.58 | |
| 0126 | Кладовая | -1 | 1 | 3.04 | Помещение для хранения консервации | 3.04 | |
| 0136 | Кладовая | -1 | 1 | 2.73 | Помещение для хранения консервации | 2.73 | |
| 0146 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Помещение для хранения консервации | 3.60 | |
| 0156 | Кладовая | -1 | 1 | 3.39 | Помещение для хранения консервации | 3.39 | |
| 0166 | Кладовая | -1 | 1 | 3.12 | Помещение для хранения консервации | 3.12 | |
| 0176 | Кладовая | -1 | 1 | 3.56 | Помещение для хранения консервации | 3.56 | |
| 0186 | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Помещение для хранения консервации | 3.95 | |
| 0196 | Кладовая | -1 | 1 | 3.83 | Помещение для хранения консервации | 3.83 | |
| 0206 | Кладовая | -1 | 1 | 3.05 | Помещение для хранения консервации | 3.05 | |
| 0216 | Кладовая | -1 | 1 | 3.05 | Помещение для хранения консервации | 3.05 | |
| 0226 | Кладовая | -1 | 1 | 3.13 | Помещение для хранения консервации | 3.13 | |
| 0236 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Помещение для хранения консервации | 4.00 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|------------------------------------|------|--|
| 0246 | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 | Помещение для хранения консервации | 4.35 | |
| 0256 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Помещение для хранения консервации | 3.46 | |
| 0266 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Помещение для хранения консервации | 3.90 | |
| 0276 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Помещение для хранения консервации | 3.90 | |
| 0286 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Помещение для хранения консервации | 3.90 | |
| 0296 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Помещение для хранения консервации | 4.80 | |
| 0306 | Кладовая | -1 | 1 | 4.49 | Помещение для хранения консервации | 4.49 | |
| 0316 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Помещение для хранения консервации | 4.10 | |
| 0326 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Помещение для хранения консервации | 3.46 | |
| 0336 | Кладовая | -1 | 1 | 4.04 | Помещение для хранения консервации | 4.04 | |
| 0346 | Кладовая | -1 | 1 | 4.07 | Помещение для хранения консервации | 4.07 | |
| 0356 | Кладовая | -1 | 1 | 4.07 | Помещение для хранения консервации | 4.07 | |
| 0366 | Кладовая | -1 | 1 | 4.38 | Помещение для хранения консервации | 4.38 | |
| 0376 | Кладовая | -1 | 1 | 4.38 | Помещение для хранения консервации | 4.38 | |
| 0386 | Кладовая | -1 | 1 | 3.76 | Помещение для хранения консервации | 3.76 | |
| 0396 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Помещение для хранения консервации | 3.60 | |
| 0406 | Кладовая | -1 | 1 | 3.12 | Помещение для хранения консервации | 3.12 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|------------------------------------|------|--|
| 0416 | Кладовая | -1 | 1 | 3.07 | Помещение для хранения консервации | 3.07 | |
| 0426 | Кладовая | -1 | 1 | 4.66 | Помещение для хранения консервации | 4.66 | |
| 0436 | Кладовая | -1 | 1 | 4.58 | Помещение для хранения консервации | 4.58 | |
| 0446 | Кладовая | -1 | 1 | 2.28 | Помещение для хранения консервации | 2.28 | |
| 0456 | Кладовая | -1 | 1 | 3.37 | Помещение для хранения консервации | 3.37 | |
| 0466 | Кладовая | -1 | 1 | 4.55 | Помещение для хранения консервации | 4.55 | |
| 0476 | Кладовая | -1 | 1 | 3.37 | Помещение для хранения консервации | 3.37 | |
| 003а | Кладовая | -1 | 2 | 3.84 | Помещение для хранения консервации | 3.84 | |
| 004а | Кладовая | -1 | 2 | 4.08 | Помещение для хранения консервации | 4.08 | |
| 005а | Кладовая | -1 | 2 | 4.55 | Помещение для хранения консервации | 4.55 | |
| 006а | Кладовая | -1 | 2 | 4.47 | Помещение для хранения консервации | 4.47 | |
| 007а | Кладовая | -1 | 2 | 4.46 | Помещение для хранения консервации | 4.46 | |
| 008а | Кладовая | -1 | 2 | 3.24 | Помещение для хранения консервации | 3.24 | |
| 009а | Кладовая | -1 | 2 | 3.33 | Помещение для хранения консервации | 3.33 | |
| 010а | Кладовая | -1 | 2 | 4.29 | Помещение для хранения консервации | 4.29 | |
| 011а | Кладовая | -1 | 2 | 4.07 | Помещение для хранения консервации | 4.07 | |
| 012а | Кладовая | -1 | 2 | 4.04 | Помещение для хранения консервации | 4.04 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|------------------------------------|------|--|
| 013а | Кладовая | -1 | 2 | 4.44 | Помещение для хранения консервации | 4.44 | |
| 014а | Кладовая | -1 | 2 | 4.46 | Помещение для хранения консервации | 4.46 | |
| 015а | Кладовая | -1 | 2 | 4.38 | Помещение для хранения консервации | 4.38 | |
| 016а | Кладовая | -1 | 2 | 4.38 | Помещение для хранения консервации | 4.38 | |
| 017а | Кладовая | -1 | 2 | 4.32 | Помещение для хранения консервации | 4.32 | |
| 018а | Кладовая | -1 | 2 | 3.68 | Помещение для хранения консервации | 3.68 | |
| 019а | Кладовая | -1 | 2 | 2.47 | Помещение для хранения консервации | 2.47 | |
| 020а | Кладовая | -1 | 2 | 4.83 | Помещение для хранения консервации | 4.83 | |
| 021а | Кладовая | -1 | 2 | 3.88 | Помещение для хранения консервации | 3.88 | |
| 022а | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Помещение для хранения консервации | 3.90 | |
| 023а | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Помещение для хранения консервации | 3.90 | |
| 024а | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Помещение для хранения консервации | 3.90 | |
| 025а | Кладовая | -1 | 2 | 4.33 | Помещение для хранения консервации | 4.33 | |
| 026а | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Помещение для хранения консервации | 4.00 | |
| 027а | Кладовая | -1 | 2 | 3.08 | Помещение для хранения консервации | 3.08 | |
| 028а | Кладовая | -1 | 2 | 3.08 | Помещение для хранения консервации | 3.08 | |
| 029а | Кладовая | -1 | 2 | 3.08 | Помещение для хранения консервации | 3.08 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|------------------------------------|------|--|
| 030a | Кладовая | -1 | 2 | 3.91 | Помещение для хранения консервации | 3.91 | |
| 031a | Кладовая | -1 | 2 | 4.11 | Помещение для хранения консервации | 4.11 | |
| 032a | Кладовая | -1 | 2 | 3.77 | Помещение для хранения консервации | 3.77 | |
| 033a | Кладовая | -1 | 2 | 3.05 | Помещение для хранения консервации | 3.05 | |
| 034a | Кладовая | -1 | 2 | 3.09 | Помещение для хранения консервации | 3.09 | |
| 035a | Кладовая | -1 | 2 | 3.53 | Помещение для хранения консервации | 3.53 | |
| 036a | Кладовая | -1 | 2 | 3.72 | Помещение для хранения консервации | 3.72 | |
| 037a | Кладовая | -1 | 2 | 3.63 | Помещение для хранения консервации | 3.63 | |
| 038a | Кладовая | -1 | 2 | 3.78 | Помещение для хранения консервации | 3.78 | |
| 039a | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Помещение для хранения консервации | 4.30 | |
| 040a | Кладовая | -1 | 2 | 3.04 | Помещение для хранения консервации | 3.04 | |
| 041a | Кладовая | -1 | 2 | 3.06 | Помещение для хранения консервации | 3.06 | |
| 042a | Кладовая | -1 | 2 | 2.65 | Помещение для хранения консервации | 2.65 | |
| 043a | Кладовая | -1 | 2 | 2.73 | Помещение для хранения консервации | 2.73 | |
| 044a | Кладовая | -1 | 2 | 2.65 | Помещение для хранения консервации | 2.65 | |
| 045a | Кладовая | -1 | 2 | 3.04 | Помещение для хранения консервации | 3.04 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 001а | подвал | подвал | подвал | 290.8 |
| 002а | насосная | подвал | насосная | 6.4 |
| 0016 | подвал | подвал | подвал | 274.1 |
| 0026 | электрощитовая | подвал | электрощитовая | 11.3 |
| 1016 | тамбур | 1 этаж | тамбур | 6.1 |
| 1026 | лифтовый холл | 1 этаж | лифтовый холл | 4.1 |
| 1036 | лестничная клетка | 1 этаж | лестничная клетка | 10.8 |
| 1046 | комната консьержа | 1 этаж | комната консьержа | 5.1 |
| 1056 | комната уборочного инвентаря | 1 этаж | комната уборочного инвентаря | 1.4 |
| 1066 | санузел | 1 этаж | санузел | 2.4 |
| 1076 | лифтовый холл | 1 этаж | лифтовый холл | 4.0 |
| 1086 | мусоросборная камера | 1 этаж | мусоросборная камера | 6.9 |
| 1096 | коридор | 1 этаж | коридор | 38.5 |
| 1106 | тамбур | 1 этаж | тамбур | 2.7 |
| 101а | тамбур | 1 этаж | тамбур | 6.1 |
| 102а | лифтовый холл | 1 этаж | лифтовый холл | 4.1 |
| 103а | лестничная клетка | 1 этаж | лестничная клетка | 10.8 |
| 104а | комната консьержа | 1 этаж | комната консьержа | 5.1 |
| 105а | комната уборочного инвентаря | 1 этаж | комната уборочного инвентаря | 1.4 |
| 106а | санузел | 1 этаж | санузел | 2.4 |
| 107а | лифтовый холл | 1 этаж | лифтовый холл | 4.0 |
| 109а | коридор | 1 этаж | коридор | 38.5 |
| 110а | тамбур | 1 этаж | тамбур | 2.7 |
| 201а | лифтовый холл | 2 этаж | лифтовый холл | 6.0 |
| 202а | коридор | 2 этаж | коридор | 41.0 |
| 2016 | лифтовый холл | 2 этаж | лифтовый холл | 6.0 |
| 2026 | коридор | 2 этаж | коридор | 41.0 |
| 301а | лифтовый холл | 3 этаж | лифтовый холл | 6.0 |
| 302а | коридор | 3 этаж | коридор | 41.0 |
| 3016 | лифтовый холл | 3 этаж | лифтовый холл | 6.0 |

| | | | | |
|------|-------------------|--------------------|-------------------|-------|
| 3026 | коридор | 3 этаж | коридор | 41.0 |
| 401a | лифтовый холл | 4 этаж | лифтовый холл | 6.0 |
| 402a | коридор | 4 этаж | коридор | 41.0 |
| 4016 | лифтовый холл | 4 этаж | лифтовый холл | 6.0 |
| 4026 | коридор | 4 этаж | коридор | 41.0 |
| 501a | лифтовый холл | 5 этаж | лифтовый холл | 6.0 |
| 502a | коридор | 5 этаж | коридор | 41.0 |
| 5016 | лифтовый холл | 5 этаж | лифтовый холл | 6.0 |
| 5026 | коридор | 5 этаж | коридор | 41.0 |
| 601a | лифтовый холл | 6 этаж | лифтовый холл | 6.0 |
| 602a | коридор | 6 этаж | коридор | 41.0 |
| 6016 | лифтовый холл | 6 этаж | лифтовый холл | 6.0 |
| 6026 | коридор | 6 этаж | коридор | 41.0 |
| 701a | лифтовый холл | 7 этаж | лифтовый холл | 6.0 |
| 702a | коридор | 7 этаж | коридор | 41.0 |
| 7016 | лифтовый холл | 7 этаж | лифтовый холл | 6.0 |
| 7026 | коридор | 7 этаж | коридор | 41.0 |
| 801a | лифтовый холл | 8 этаж | лифтовый холл | 6.0 |
| 802a | коридор | 8 этаж | коридор | 41.0 |
| 8016 | лифтовый холл | 8 этаж | лифтовый холл | 6.0 |
| 8026 | коридор | 8 этаж | коридор | 41.0 |
| 901a | лифтовый холл | 9 этаж | лифтовый холл | 6.0 |
| 902a | коридор | 9 этаж | коридор | 41.0 |
| 9016 | лифтовый холл | 9 этаж | лифтовый холл | 6.0 |
| 9026 | коридор | 9 этаж | коридор | 41.0 |
| 401a | лестничная клетка | технический чердак | лестничная клетка | 17.4 |
| 402a | чердак | технический чердак | чердак | 417.7 |
| 403a | Венткамера | технический чердак | венткамера | 10.6 |
| 404a | выход на кровлю | технический чердак | выход на кровлю | 5.4 |
| 4016 | лестничная клетка | технический чердак | лестничная клетка | 17.4 |
| 4026 | чердак | технический чердак | чердак | 417.7 |
| 4036 | Венткамера | технический чердак | венткамера | 10.6 |
| 4046 | выход на кровлю | технический чердак | выход на кровлю | 5.4 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | В каркасе здания, лифтовые шахты, лифтовые холлы | Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 630 кг. С диспетчеризацией | Перемещение грузов и пассажиров на вышележащие этажи |
| 2 | Насосная, технический этаж | Насосная установка хоз.-питьевого водоснабжения | Повышения давления в сети хоз.-питьевого водоснабжения |
| 3 | Помещения общего назначения, межквартирный коридор, техпомещения | Система хоз-бытовой канализации | Отведение стоков |
| 4 | Электрощитовая, подвал | Вводно-распределительное устройство (ВРУ) | Распределение электричества по внутридомовым сетям электроснабжения |
| 5 | Межквартирные этажные коридоры | Аварийно-пожарная сигнализация | Предупреждение о пожаре |
| 6 | Общее имущество в межквартирном коридоре, в помещениях общественного назначения | Система радиофикации | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 7 | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, вход | Система охраны входа | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира. |
| 8 | Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения | Система холодного водоснабжения | Обеспечение холодной водой |
| 9 | Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения | система газоснабжения | обеспечение газом |
| 10 | Кровля, внеквартирный коридор | Система ливневой канализации | Отвод осадков |
| 11 | Общее имущество в многоквартирном доме | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением |

| | | | |
|---|--------------------------------|---|------------------------------|
| 12 | Межквартирные этажные коридоры | противодымная вентиляция | противопожарная безопасность |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 384 580 886,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:060501:32</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810966000002160</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810300000000608</p> |
| | | <p>БИК: 047003608</p> |
| | | <p>ИНН: 7707083893</p> |
| | | <p>КПП: 710702001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700132195</p> |
| | | <p>ОКПО: 09267704</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 324 680 886,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 324 680 886,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2026 |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 0,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 71:30:060501:32 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 133 200,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | | |
|---|------------|---|---|
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Технические условия № 244 от 28.03.2019 г.технические условия № 845 от 26.09.2017 г.технические условия № 846 от 13.09.2017 г.(раздел 14.1.1.проектной декларации) выполнены | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 29.04.2022 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | на 01.04.2022 г.: чистая прибыль за первый квартал 2022 г. - 59127,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 731690,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 407806,0 тыс.руб. |
| 2 | 29.07.2022 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | на 01.07.2022 г.: чистая прибыль за первое полугодие 2022 г. - 162738,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 805207,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 376697,0 тыс.руб. |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 3 | 28.10.2022 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | на 01.10.2022 г.: чистая прибыль за три квартала 2022 г. - 155669,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 927203,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 849503,0 тыс.руб. |
|---|------------|--|---|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 518619530171391201588506926507533974634

Владелец: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВНЕШСТРОЙ", АФАНАСЬЕВ НИКОЛАЙ
ПЕТРОВИЧ, ГОРОД ТУЛА**

Действителен: с 13.05.2022 по 13.08.2023