

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000322 от 08.02.2021

Жилой дом № 18 в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга

Дата первичного размещения: 14.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Финансово-строительный концерн
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ФСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Цвиллинга
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(353)244-43-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: ao.fsk@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: listgroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Солнышкин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5610043396
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610043396
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025601030729
	2.1.3	Дата регистрации: 25.11.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: НОВОСТРОЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609040633
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,8 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-685-052 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561017056809
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Фактический владелец
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петрова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 87,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-286-395 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561000389630
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Фактический владелец
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВТОМОБИЛЬНОЕ ТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЛИСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609066590
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658005971

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Рц-Север»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610231784
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185658009811
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Офис»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610215694
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155658024917
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Лист"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610092450
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065610007154
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Денталь»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610084995
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055610001468
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный Застройщик «СК Лист»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610235115
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195658007126
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Магазин «Продукты»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5611068604
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135658020090
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Листинвест»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610235122
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195658007137
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Листпромстрой»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609066920
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658008590
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ПБ-Север»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609186858
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175658015950
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Торговый Дом «СЕЛЬПО»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610154917
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135658020453

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Малая Земля»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610219843
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165658061568
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВОСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609040633
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045604150294
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Продуктовая Усадьба»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610146698
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125658019409
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Лист»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610049214
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035605503504
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №1 в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-308-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 4 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-310-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 5 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-309-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №15 в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-311-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 16 в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-312-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 12-этажный жилой дом № 13 (по генеральному плану) застройки 16 микрорайона СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-606-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 14,12-этажный жилой дом № 14 (по генеральному плану) застройки 16 микрорайон СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-608-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №6 со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже. 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-713-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Подземный паркинг (№ 40 по ген.плану) на 138 маш. мест в 16 мкрн. СВЖР
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-607-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Братьев Хусаиновых
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 17 в 16 микрорайоне г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-234-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 7 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже, расположенный в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-899-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже, расположенный в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-900-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Братьев Хусаиновых
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 9 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-196-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Братьев Хусаиновых
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 10 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-213-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Братьев Хусаиновых
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 11 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.10.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-268-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 20 по генеральному плану. Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Оренбургская область, г. Оренбург, 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-217-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №22 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-047-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 21 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-218-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Братьев Хусаиновых
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 12 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-270-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Спортивный комплекс с плавательным бассейном в 15 Б мкр. СЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-128-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ОРЕНБУРЖЬЯ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5610098035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 213404-2009-5610043396-С-024
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.12.2014
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194 532,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 773 105,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 087 779,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица / проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Поляничко / Северный
	9.2.10	Дом: 18 (по генплану)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 631,39 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 250,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 288,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 538,87 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 12
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 12

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Фундаментстройпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5610110229
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ "ЦЕНТРА СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5611031435
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение проектный институт «ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612160930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-028308-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ОРЕНПРОФЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5609099370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-1-024915-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ - ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729727037
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Акварель"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛистПромСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5609066920

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-231-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16/л-142юр
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2026

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.12.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства и земельных отношений города Оренбурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0202001:2895
	12.3.2	Площадь земельного участка: 211 366,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0202001:10326
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 953,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 58
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 9

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок:
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 28
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна - 14 шт. Скамья - 14 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров располагается в северном направлении от жилого дома на нормативном расстоянии
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Придомовая территория выстилается газоном, высаживается кизильником стриженным
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками, установленными на опорах, а также светильниками наружного освещения, установленными на фасаде жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детские, спортивные, хозяйственные площадки и площадки отдыха рассчитаны на комплекс домов (ж.д. № 18, 19, 20, 21, 22, 26, 27), т.к. они имеют единое дворовое пространство. Проектом предусмотрено: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; площадки для отдыха взрослого населения; площадки для занятий физкультурой; площадки для хозяйственных целей. Проект благоустройства включает в себя установку на территории малых архитектурных форм: уличные фонари, скамьи, урны, качели, песочницы, качалки-балансиры, тренажеры, детский игровой комплекс, мусорные контейнеры, стойки для чистки ковров. Согласно расчету на комплекс жилых домов на территории земельного участка необходимо минимум 261 м/место (без офисов), в том числе 67 м/мест для ж.д. № 18, из них 7 м/мест для инвалидов-колясочников. По факту размещено 412 м/места, на территории запроектирована подземная парковка на 138 м/мест, в радиусе 800 м находятся гаражные кооперативы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н (прил.1 к доп. согл к дог. 231428 от 17.03.2014 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОРЕНБУРГ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2814-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОРЕНБУРГ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2814-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ВОЛГИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 448
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	73.26	3	51.22	2.64
2	Квартира-студия	2	1	31.46	1	17.46	2.64
3	Квартира-студия	2	1	24.69	1	11.72	2.64
4	Квартира-студия	2	1	24.69	1	11.72	2.64
5	Квартира-студия	2	1	31.46	1	17.46	2.64
6	Квартира-студия	2	1	74.06	3	51.84	2.64
7	Квартира-студия	3	1	73.26	3	51.22	2.64
8	Квартира-студия	3	1	31.46	1	17.46	2.64
9	Квартира-студия	3	1	24.69	1	11.72	2.64
10	Квартира-студия	3	1	24.69	1	11.72	2.64
11	Квартира-студия	3	1	31.46	1	17.46	2.64
12	Квартира-студия	3	1	74.06	3	51.84	2.64

13	Квартира-студия	4	1	73.26	3	51.22	2.64
14	Квартира-студия	4	1	31.46	1	17.46	2.64
15	Квартира-студия	4	1	24.69	1	11.72	2.64
16	Квартира-студия	4	1	24.69	1	11.72	2.64
17	Квартира-студия	4	1	31.46	1	17.46	2.64
18	Квартира-студия	4	1	74.06	3	51.84	2.64
19	Квартира-студия	5	1	73.26	3	51.22	2.64
20	Квартира-студия	5	1	31.46	1	17.46	2.64
21	Квартира-студия	5	1	24.69	1	11.72	2.64
22	Квартира-студия	5	1	24.69	1	11.72	2.64
23	Квартира-студия	5	1	31.46	1	17.46	2.64
24	Квартира-студия	5	1	74.06	3	51.84	2.64
25	Квартира-студия	6	1	73.26	3	51.22	2.64
26	Квартира-студия	6	1	31.46	1	17.46	2.64
27	Квартира-студия	6	1	24.69	1	11.72	2.64
28	Квартира-студия	6	1	24.69	1	11.72	2.64
29	Квартира-студия	6	1	31.46	1	17.46	2.64
30	Квартира-студия	6	1	74.06	3	51.84	2.64
31	Квартира-студия	7	1	73.26	3	51.22	2.64
32	Квартира-студия	7	1	31.46	1	17.46	2.64
33	Квартира-студия	7	1	24.69	1	11.72	2.64
34	Квартира-студия	7	1	24.69	1	11.72	2.64
35	Квартира-студия	7	1	31.46	1	17.46	2.64
36	Квартира-студия	7	1	74.06	3	51.84	2.64
37	Квартира-студия	8	1	73.26	3	51.22	2.64
38	Квартира-студия	8	1	31.46	1	17.46	2.64
39	Квартира-студия	8	1	24.69	1	11.72	2.64
40	Квартира-студия	8	1	24.69	1	11.72	2.64
41	Квартира-студия	8	1	31.46	1	17.46	2.64
42	Квартира-студия	8	1	74.06	3	51.84	2.64
43	Квартира-студия	9	1	73.26	3	51.22	2.64
44	Квартира-студия	9	1	31.46	1	17.46	2.64
45	Квартира-студия	9	1	24.69	1	11.72	2.64
46	Квартира-студия	9	1	24.69	1	11.72	2.64
47	Квартира-студия	9	1	31.46	1	17.46	2.64
48	Квартира-студия	9	1	74.06	3	51.84	2.64
49	Квартира-студия	10	1	73.26	3	51.22	2.64
50	Квартира-студия	10	1	31.46	1	17.46	2.64
51	Квартира-студия	10	1	24.69	1	11.72	2.64
52	Квартира-студия	10	1	24.69	1	11.72	2.64
53	Квартира-студия	10	1	31.46	1	17.46	2.64
54	Квартира-студия	10	1	74.06	3	51.84	2.64
55	Квартира-студия	11	1	73.26	3	51.22	2.64

56	Квартира-студия	11	1	31.46	1	17.46	2.64
57	Квартира-студия	11	1	24.69	1	11.72	2.64
58	Квартира-студия	11	1	24.69	1	11.72	2.64
59	Квартира-студия	11	1	31.46	1	17.46	2.64
60	Квартира-студия	11	1	74.06	3	51.84	2.64
61	Квартира-студия	12	1	73.26	3	51.22	2.64
62	Квартира-студия	12	1	31.46	1	17.46	2.64
63	Квартира-студия	12	1	24.69	1	11.72	2.64
64	Квартира-студия	12	1	24.69	1	11.72	2.64
65	Квартира-студия	12	1	31.46	1	17.46	2.64
66	Квартира-студия	12	1	74.06	3	51.84	2.64
67	Квартира-студия	13	1	73.06	3	51.22	2.64
68	Квартира-студия	13	1	31.32	1	17.46	2.64
69	Квартира-студия	13	1	24.50	1	11.72	2.64
70	Квартира-студия	13	1	24.50	1	11.72	2.64
71	Квартира-студия	13	1	31.32	1	17.46	2.64
72	Квартира-студия	13	1	73.86	3	51.84	2.64
73	Квартира-студия	14	1	73.06	3	51.22	2.64
74	Квартира-студия	14	1	31.32	1	17.46	2.64
75	Квартира-студия	14	1	24.50	1	11.72	2.64
76	Квартира-студия	14	1	24.50	1	11.72	2.64
77	Квартира-студия	14	1	31.32	1	17.46	2.64
78	Квартира-студия	14	1	73.86	3	51.84	2.64
79	Квартира-студия	15	1	73.06	3	51.22	2.64
80	Квартира-студия	15	1	31.32	1	17.46	2.64
81	Квартира-студия	15	1	24.50	1	11.72	2.64
82	Квартира-студия	15	1	24.50	1	11.72	2.64
83	Квартира-студия	15	1	31.32	1	17.46	2.64
84	Квартира-студия	15	1	73.86	3	51.84	2.64
85	Квартира-студия	2	2	74.06	3	51.84	2.64
86	Квартира-студия	2	2	31.46	1	17.46	2.64
87	Квартира-студия	2	2	24.69	1	11.72	2.64
88	Квартира-студия	2	2	24.69	1	11.72	2.64
89	Квартира-студия	2	2	31.46	1	17.46	2.64
90	Квартира-студия	2	2	73.26	3	51.22	2.64
91	Квартира-студия	3	2	74.06	3	51.84	2.64
92	Квартира-студия	3	2	31.46	1	17.46	2.64
93	Квартира-студия	3	2	24.69	1	11.72	2.64
94	Квартира-студия	3	2	24.69	1	11.72	2.64
95	Квартира-студия	3	2	31.46	1	17.46	2.64
96	Квартира-студия	3	2	73.26	3	51.22	2.64
97	Квартира-студия	4	2	74.06	3	51.84	2.64
98	Квартира-студия	4	2	31.46	1	17.46	2.64

99	Квартира-студия	4	2	24.69	1	11.72	2.64
100	Квартира-студия	4	2	24.69	1	11.72	2.64
101	Квартира-студия	4	2	31.46	1	17.46	2.64
102	Квартира-студия	4	2	73.26	3	51.22	2.64
103	Квартира-студия	5	2	74.06	3	51.84	2.64
104	Квартира-студия	5	2	31.46	1	17.46	2.64
105	Квартира-студия	5	2	24.69	1	11.72	2.64
106	Квартира-студия	5	2	24.69	1	11.72	2.64
107	Квартира-студия	5	2	31.46	1	17.46	2.64
108	Квартира-студия	5	2	73.26	3	51.22	2.64
109	Квартира-студия	6	2	74.06	3	51.84	2.64
110	Квартира-студия	6	2	31.46	1	17.46	2.64
111	Квартира-студия	6	2	24.69	1	11.72	2.64
112	Квартира-студия	6	2	24.69	1	11.72	2.64
113	Квартира-студия	6	2	31.46	1	17.46	2.64
114	Квартира-студия	6	2	73.26	3	51.22	2.64
115	Квартира-студия	7	2	74.06	3	51.84	2.64
116	Квартира-студия	7	2	31.46	1	17.46	2.64
117	Квартира-студия	7	2	24.69	1	11.72	2.64
118	Квартира-студия	7	2	24.69	1	11.72	2.64
119	Квартира-студия	7	2	31.46	1	17.46	2.64
120	Квартира-студия	7	2	73.26	3	51.22	2.64
121	Квартира-студия	8	2	74.06	3	51.84	2.64
122	Квартира-студия	8	2	31.46	1	17.46	2.64
123	Квартира-студия	8	2	24.69	1	11.72	2.64
124	Квартира-студия	8	2	24.69	1	11.72	2.64
125	Квартира-студия	8	2	31.46	1	17.46	2.64
126	Квартира-студия	8	2	73.26	3	51.22	2.64
127	Квартира-студия	9	2	74.06	3	51.84	2.64
128	Квартира-студия	9	2	31.46	1	17.46	2.64
129	Квартира-студия	9	2	24.69	1	11.72	2.64
130	Квартира-студия	9	2	24.69	1	11.72	2.64
131	Квартира-студия	9	2	31.46	1	17.46	2.64
132	Квартира-студия	9	2	73.26	3	51.22	2.64
133	Квартира-студия	10	2	74.06	3	51.84	2.64
134	Квартира-студия	10	2	31.46	1	17.46	2.64
135	Квартира-студия	10	2	24.69	1	11.72	2.64
136	Квартира-студия	10	2	24.69	1	11.72	2.64
137	Квартира-студия	10	2	31.46	1	17.46	2.64
138	Квартира-студия	10	2	73.26	3	51.22	2.64
139	Квартира-студия	11	2	74.06	3	51.84	2.64
140	Квартира-студия	11	2	31.46	1	17.46	2.64
141	Квартира-студия	11	2	24.69	1	11.72	2.64

142	Квартира-студия	11	2	24.69	1	11.72	2.64
143	Квартира-студия	11	2	31.46	1	17.46	2.64
144	Квартира-студия	11	2	73.26	3	51.22	2.64
145	Квартира-студия	12	2	74.06	3	51.84	2.64
146	Квартира-студия	12	2	31.46	1	17.46	2.64
147	Квартира-студия	12	2	24.69	1	11.72	2.64
148	Квартира-студия	12	2	24.69	1	11.72	2.64
149	Квартира-студия	12	2	31.46	1	17.46	2.64
150	Квартира-студия	12	2	73.26	3	51.22	2.64
151	Квартира-студия	13	2	73.86	3	51.84	2.64
152	Квартира-студия	13	2	31.32	1	17.46	2.64
153	Квартира-студия	13	2	24.50	1	11.72	2.64
154	Квартира-студия	13	2	24.50	1	11.72	2.64
155	Квартира-студия	13	2	31.32	1	17.46	2.64
156	Квартира-студия	13	2	73.06	3	51.22	2.64
157	Квартира-студия	14	2	73.86	3	51.84	2.64
158	Квартира-студия	14	2	31.32	1	17.46	2.64
159	Квартира-студия	14	2	24.50	1	11.72	2.64
160	Квартира-студия	14	2	24.50	1	11.72	2.64
161	Квартира-студия	14	2	31.32	1	17.46	2.64
162	Квартира-студия	14	2	73.06	3	51.22	2.64
163	Квартира-студия	15	2	73.86	3	51.84	2.64
164	Квартира-студия	15	2	31.32	1	17.46	2.64
165	Квартира-студия	15	2	24.50	1	11.72	2.64
166	Квартира-студия	15	2	24.50	1	11.72	2.64
167	Квартира-студия	15	2	31.32	1	17.46	2.64
168	Квартира-студия	15	2	73.06	3	51.22	2.64
169	Квартира	2	3	62.65	2	31.83	2.64
170	Квартира	2	3	38.00	1	18.71	2.64
171	Квартира	2	3	38.00	1	18.71	2.64
172	Квартира	2	3	62.65	2	31.83	2.64
173	Квартира	3	3	62.65	2	31.83	2.64
174	Квартира	3	3	38.00	1	18.71	2.64
175	Квартира	3	3	38.00	1	18.71	2.64
176	Квартира	3	3	62.65	2	31.83	2.64
177	Квартира	4	3	62.65	2	31.83	2.64
178	Квартира	4	3	38.00	1	18.71	2.64
179	Квартира	4	3	38.00	1	18.71	2.64
180	Квартира	4	3	62.65	2	31.83	2.64
181	Квартира	5	3	62.65	2	31.83	2.64
182	Квартира	5	3	38.00	1	18.71	2.64
183	Квартира	5	3	38.00	1	18.71	2.64
184	Квартира	5	3	62.65	2	31.83	2.64

185	Квартира	6	3	62.65	2	31.83	2.64
186	Квартира	6	3	38.00	1	18.71	2.64
187	Квартира	6	3	38.00	1	18.71	2.64
188	Квартира	6	3	62.65	2	31.83	2.64
189	Квартира	7	3	62.65	2	31.83	2.64
190	Квартира	7	3	38.00	1	18.71	2.64
191	Квартира	7	3	38.00	1	18.71	2.64
192	Квартира	7	3	62.65	2	31.83	2.64
193	Квартира	8	3	62.65	2	31.83	2.64
194	Квартира	8	3	38.00	1	18.71	2.64
195	Квартира	8	3	38.00	1	18.71	2.64
196	Квартира	8	3	62.65	2	31.83	2.64
197	Квартира	9	3	62.65	2	31.83	2.64
198	Квартира	9	3	38.00	1	18.71	2.64
199	Квартира	9	3	38.00	1	18.71	2.64
200	Квартира	9	3	62.65	2	31.83	2.64
201	Квартира	10	3	62.65	2	31.83	2.64
202	Квартира	10	3	38.00	1	18.71	2.64
203	Квартира	10	3	38.00	1	18.71	2.64
204	Квартира	10	3	62.65	2	31.83	2.64
205	Квартира	11	3	62.65	2	31.83	2.64
206	Квартира	11	3	38.00	1	18.71	2.64
207	Квартира	11	3	38.00	1	18.71	2.64
208	Квартира	11	3	62.65	2	31.83	2.64
209	Квартира	12	3	62.65	2	31.83	2.64
210	Квартира	12	3	38.00	1	18.71	2.64
211	Квартира	12	3	38.00	1	18.71	2.64
212	Квартира	12	3	62.65	2	31.83	2.64
213	Квартира	13	3	62.45	2	31.83	2.64
214	Квартира	13	3	37.87	1	18.71	2.64
215	Квартира	13	3	37.87	1	18.71	2.64
216	Квартира	13	3	62.45	2	31.83	2.64
217	Квартира	14	3	62.45	2	31.83	2.64
218	Квартира	14	3	37.87	1	18.71	2.64
219	Квартира	14	3	37.87	1	18.71	2.64
220	Квартира	14	3	62.45	2	31.83	2.64
221	Квартира	15	3	62.45	2	31.83	2.64
222	Квартира	15	3	37.87	1	18.71	2.64
223	Квартира	15	3	37.87	1	18.71	2.64
224	Квартира	15	3	62.45	2	31.83	2.64
225	Квартира	16	3	62.45	2	31.83	2.64
226	Квартира	16	3	37.87	1	18.71	2.64
227	Квартира	16	3	37.87	1	18.71	2.64

228	Квартира	16	3	62.45	2	31.83	2.64
229	Квартира	17	3	62.45	2	31.83	2.64
230	Квартира	17	3	37.87	1	18.71	2.64
231	Квартира	17	3	37.87	1	18.71	2.64
232	Квартира	17	3	62.45	2	31.83	2.64
233	Квартира-студия	2	4	32.10	1	17.64	2.64
234	Квартира	2	4	37.43	1	15.51	2.64
235	Квартира	2	4	37.91	1	19.42	2.64
236	Квартира-студия	2	4	62.31	3	40.98	2.64
237	Квартира	2	4	81.36	3	48.35	2.64
238	Квартира	2	4	45.26	1	18.68	2.64
239	Квартира-студия	3	4	32.10	1	17.64	2.64
240	Квартира	3	4	37.43	1	15.51	2.64
241	Квартира	3	4	37.91	1	19.42	2.64
242	Квартира-студия	3	4	62.31	3	40.98	2.64
243	Квартира	3	4	81.36	3	48.35	2.64
244	Квартира	3	4	45.26	1	18.68	2.64
245	Квартира-студия	4	4	32.10	1	17.64	2.64
246	Квартира	4	4	37.43	1	15.51	2.64
247	Квартира	4	4	37.91	1	19.42	2.64
248	Квартира-студия	4	4	62.31	3	40.98	2.64
249	Квартира	4	4	81.36	3	48.35	2.64
250	Квартира	4	4	45.26	1	18.68	2.64
251	Квартира-студия	5	4	32.10	1	17.64	2.64
252	Квартира	5	4	37.43	1	15.51	2.64
253	Квартира	5	4	37.91	1	19.42	2.64
254	Квартира-студия	5	4	62.31	3	40.98	2.64
255	Квартира	5	4	81.36	3	48.35	2.64
256	Квартира	5	4	45.26	1	18.68	2.64
257	Квартира-студия	6	4	32.10	1	17.64	2.64
258	Квартира	6	4	37.43	1	15.51	2.64
259	Квартира	6	4	37.91	1	19.42	2.64
260	Квартира-студия	6	4	62.31	3	40.98	2.64
261	Квартира	6	4	81.36	3	48.35	2.64
262	Квартира	6	4	45.26	1	18.68	2.64
263	Квартира-студия	7	4	32.10	1	17.64	2.64
264	Квартира	7	4	37.43	1	15.51	2.64
265	Квартира	7	4	37.91	1	19.42	2.64
266	Квартира-студия	7	4	62.31	3	40.98	2.64
267	Квартира	7	4	81.36	3	48.35	2.64
268	Квартира	7	4	45.26	1	18.68	2.64
269	Квартира-студия	8	4	32.10	1	17.64	2.64
270	Квартира	8	4	37.43	1	15.51	2.64

271	Квартира	8	4	37.91	1	19.42	2.64
272	Квартира-студия	8	4	62.31	3	40.98	2.64
273	Квартира	8	4	81.36	3	48.35	2.64
274	Квартира	8	4	45.26	1	18.68	2.64
275	Квартира-студия	9	4	32.10	1	17.64	2.64
276	Квартира	9	4	37.43	1	15.51	2.64
277	Квартира	9	4	37.91	1	19.42	2.64
278	Квартира-студия	9	4	62.31	3	40.98	2.64
279	Квартира	9	4	81.36	3	48.35	2.64
280	Квартира	9	4	45.26	1	18.68	2.64
281	Квартира-студия	10	4	32.10	1	17.64	2.64
282	Квартира	10	4	37.43	1	15.51	2.64
283	Квартира	10	4	37.91	1	19.42	2.64
284	Квартира-студия	10	4	62.31	3	40.98	2.64
285	Квартира	10	4	81.36	3	48.35	2.64
286	Квартира	10	4	45.26	1	18.68	2.64
287	Квартира-студия	11	4	32.10	1	17.64	2.64
288	Квартира	11	4	37.43	1	15.51	2.64
289	Квартира	11	4	37.91	1	19.42	2.64
290	Квартира-студия	11	4	62.31	3	40.98	2.64
291	Квартира	11	4	81.36	3	48.35	2.64
292	Квартира	11	4	45.26	1	18.68	2.64
293	Квартира-студия	12	4	32.10	1	17.64	2.64
294	Квартира	12	4	37.43	1	15.51	2.64
295	Квартира	12	4	37.91	1	19.42	2.64
296	Квартира-студия	12	4	62.31	3	40.98	2.64
297	Квартира	12	4	81.36	3	48.35	2.64
298	Квартира	12	4	45.26	1	18.68	2.64
299	Квартира-студия	13	4	31.97	1	17.64	2.64
300	Квартира	13	4	37.30	1	15.51	2.64
301	Квартира	13	4	37.78	1	19.42	2.64
302	Квартира-студия	13	4	62.01	3	40.98	2.64
303	Квартира	13	4	81.16	3	48.35	2.64
304	Квартира	13	4	45.07	1	18.68	2.64
305	Квартира-студия	14	4	31.97	1	17.64	2.64
306	Квартира	14	4	37.30	1	15.51	2.64
307	Квартира	14	4	37.78	1	19.42	2.64
308	Квартира-студия	14	4	62.01	3	40.98	2.64
309	Квартира	14	4	81.16	3	48.35	2.64
310	Квартира	14	4	45.07	1	18.68	2.64
311	Квартира-студия	15	4	31.97	1	17.64	2.64
312	Квартира	15	4	37.30	1	15.51	2.64
313	Квартира	15	4	37.78	1	19.42	2.64

314	Квартира-студия	15	4	62.01	3	40.98	2.64
315	Квартира	15	4	81.16	3	48.35	2.64
316	Квартира	15	4	45.07	1	18.68	2.64
317	Квартира-студия	16	4	31.97	1	17.64	2.64
318	Квартира	16	4	37.30	1	15.51	2.64
319	Квартира	16	4	37.78	1	19.42	2.64
320	Квартира-студия	16	4	62.01	3	40.98	2.64
321	Квартира	16	4	81.16	3	48.35	2.64
322	Квартира	16	4	45.07	1	18.68	2.64
323	Квартира-студия	17	4	31.97	1	17.64	2.64
324	Квартира	17	4	37.30	1	15.51	2.64
325	Квартира	17	4	37.78	1	19.42	2.64
326	Квартира-студия	17	4	62.01	3	40.98	2.64
327	Квартира	17	4	81.16	3	48.35	2.64
328	Квартира	17	4	45.07	1	18.68	2.64
329	Квартира	2	5	62.65	2	31.83	2.64
330	Квартира	2	5	38.00	1	18.71	2.64
331	Квартира	2	5	38.00	1	18.71	2.64
332	Квартира	2	5	62.65	2	31.83	2.64
333	Квартира	3	5	62.65	2	31.83	2.64
334	Квартира	3	5	38.00	1	18.71	2.64
335	Квартира	3	5	38.00	1	18.71	2.64
336	Квартира	3	5	62.65	2	31.83	2.64
337	Квартира	4	5	62.65	2	31.83	2.64
338	Квартира	4	5	38.00	1	18.71	2.64
339	Квартира	4	5	38.00	1	18.71	2.64
340	Квартира	4	5	62.65	2	31.83	2.64
341	Квартира	5	5	62.65	2	31.83	2.64
342	Квартира	5	5	38.00	1	18.71	2.64
343	Квартира	5	5	38.00	1	18.71	2.64
344	Квартира	5	5	62.65	2	31.83	2.64
345	Квартира	6	5	62.65	2	31.83	2.64
346	Квартира	6	5	38.00	1	18.71	2.64
347	Квартира	6	5	38.00	1	18.71	2.64
348	Квартира	6	5	62.65	2	31.83	2.64
349	Квартира	7	5	62.65	2	31.83	2.64
350	Квартира	7	5	38.00	1	18.71	2.64
351	Квартира	7	5	38.00	1	18.71	2.64
352	Квартира	7	5	62.65	2	31.83	2.64
353	Квартира	8	5	62.65	2	31.83	2.64
354	Квартира	8	5	38.00	1	18.71	2.64
355	Квартира	8	5	38.00	1	18.71	2.64
356	Квартира	8	5	62.65	2	31.83	2.64

357	Квартира	9	5	62.65	2	31.83	2.64
358	Квартира	9	5	38.00	1	18.71	2.64
359	Квартира	9	5	38.00	1	18.71	2.64
360	Квартира	9	5	62.65	2	31.83	2.64
361	Квартира	10	5	62.65	2	31.83	2.64
362	Квартира	10	5	38.00	1	18.71	2.64
363	Квартира	10	5	38.00	1	18.71	2.64
364	Квартира	10	5	62.65	2	31.83	2.64
365	Квартира	11	5	62.65	2	31.83	2.64
366	Квартира	11	5	38.00	1	18.71	2.64
367	Квартира	11	5	38.00	1	18.71	2.64
368	Квартира	11	5	62.65	2	31.83	2.64
369	Квартира	12	5	62.65	2	31.83	2.64
370	Квартира	12	5	38.00	1	18.71	2.64
371	Квартира	12	5	38.00	1	18.71	2.64
372	Квартира	12	5	62.65	2	31.83	2.64
373	Квартира	13	5	62.45	2	31.83	2.64
374	Квартира	13	5	37.87	1	18.71	2.64
375	Квартира	13	5	37.87	1	18.71	2.64
376	Квартира	13	5	62.45	2	31.83	2.64
377	Квартира	14	5	62.45	2	31.83	2.64
378	Квартира	14	5	37.87	1	18.71	2.64
379	Квартира	14	5	37.87	1	18.71	2.64
380	Квартира	14	5	62.45	2	31.83	2.64
381	Квартира	15	5	62.45	2	31.83	2.64
382	Квартира	15	5	37.87	1	18.71	2.64
383	Квартира	15	5	37.87	1	18.71	2.64
384	Квартира	15	5	62.45	2	31.83	2.64
385	Квартира	16	5	62.45	2	31.83	2.64
386	Квартира	16	5	37.87	1	18.71	2.64
387	Квартира	16	5	37.87	1	18.71	2.64
388	Квартира	16	5	62.45	2	31.83	2.64
389	Квартира	17	5	62.45	2	31.83	2.64
390	Квартира	17	5	37.87	1	18.71	2.64
391	Квартира	17	5	37.87	1	18.71	2.64
392	Квартира	17	5	62.45	2	31.83	2.64
393	Квартира	2	6	62.65	2	31.83	2.64
394	Квартира	2	6	38.00	1	18.71	2.64
395	Квартира	2	6	38.00	1	18.71	2.64
396	Квартира	2	6	62.65	2	31.83	2.64
397	Квартира	3	6	62.65	2	31.83	2.64
398	Квартира	3	6	38.00	1	18.71	2.64
399	Квартира	3	6	38.00	1	18.71	2.64

400	Квартира	3	6	62.65	2	31.83	2.64
401	Квартира	4	6	62.65	2	31.83	2.64
402	Квартира	4	6	38.00	1	18.71	2.64
403	Квартира	4	6	38.00	1	18.71	2.64
404	Квартира	4	6	62.65	2	31.83	2.64
405	Квартира	5	6	62.65	2	31.83	2.64
406	Квартира	5	6	38.00	1	18.71	2.64
407	Квартира	5	6	38.00	1	18.71	2.64
408	Квартира	5	6	62.65	2	31.83	2.64
409	Квартира	6	6	62.65	2	31.83	2.64
410	Квартира	6	6	38.00	1	18.71	2.64
411	Квартира	6	6	38.00	1	18.71	2.64
412	Квартира	6	6	62.65	2	31.83	2.64
413	Квартира	7	6	62.65	2	31.83	2.64
414	Квартира	7	6	38.00	1	18.71	2.64
415	Квартира	7	6	38.00	1	18.71	2.64
416	Квартира	7	6	62.65	2	31.83	2.64
417	Квартира	8	6	62.65	2	31.83	2.64
418	Квартира	8	6	38.00	1	18.71	2.64
419	Квартира	8	6	38.00	1	18.71	2.64
420	Квартира	8	6	62.65	2	31.83	2.64
421	Квартира	9	6	62.65	2	31.83	2.64
422	Квартира	9	6	38.00	1	18.71	2.64
423	Квартира	9	6	38.00	1	18.71	2.64
424	Квартира	9	6	62.65	2	31.83	2.64
425	Квартира	10	6	62.65	2	31.83	2.64
426	Квартира	10	6	38.00	1	18.71	2.64
427	Квартира	10	6	38.00	1	18.71	2.64
428	Квартира	10	6	62.65	2	31.83	2.64
429	Квартира	11	6	62.65	2	31.83	2.64
430	Квартира	11	6	38.00	1	18.71	2.64
431	Квартира	11	6	38.00	1	18.71	2.64
432	Квартира	11	6	62.65	2	31.83	2.64
433	Квартира	12	6	62.65	2	31.83	2.64
434	Квартира	12	6	38.00	1	18.71	2.64
435	Квартира	12	6	38.00	1	18.71	2.64
436	Квартира	12	6	62.65	2	31.83	2.64
437	Квартира	13	6	62.45	2	31.83	2.64
438	Квартира	13	6	37.87	1	18.71	2.64
439	Квартира	13	6	37.87	1	18.71	2.64
440	Квартира	13	6	62.45	2	31.83	2.64
441	Квартира	14	6	62.45	2	31.83	2.64
442	Квартира	14	6	37.87	1	18.71	2.64

443	Квартира	14	6	37.87	1	18.71	2.64
444	Квартира	14	6	62.45	2	31.83	2.64
445	Квартира	15	6	62.45	2	31.83	2.64
446	Квартира	15	6	37.87	1	18.71	2.64
447	Квартира	15	6	37.87	1	18.71	2.64
448	Квартира	15	6	62.45	2	31.83	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Оф. 1	Нежилое помещение	1	6	257.00	Офис 1	257.00	4.55
Оф. 2	Нежилое помещение	1	6	156.04	Офис 2	156.04	4.55
Оф. 3	Нежилое помещение	1	5	155.03	Офис 3	155.03	4.55
Оф. 4	Нежилое помещение	1	5	155.98	Офис 4	155.98	4.55
Оф. 5	Нежилое помещение	1	4	116.34	Офис 5	116.34	4.55
Оф. 6	Нежилое помещение	1	4	239.71	Офис 6	239.71	4.55
Оф. 7	Нежилое помещение	1	4	166.93	Офис 7	166.93	4.55
Оф. 8	Нежилое помещение	1	3	169.52	Офис 8	169.52	4.55
Оф. 9	Нежилое помещение	1	3	170.51	Офис 9	170.51	4.55
Оф. 10	Нежилое помещение	1	2	201.96	Офис 10	201.96	4.55
Оф. 11	Нежилое помещение	1	2	204.40	Офис 11	204.40	4.55
Оф. 12	Нежилое помещение	1	1	149.96	Офис 12	149.96	4.55
Оф. 13	Нежилое помещение	1	1	144.75	Офис 13	144.75	4.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое пространство	6 подъезд ниже отм. 0,000			Техническое	421.82
2	Помещение подвала	6 подъезд ниже отм. 0,000			Техническое	15.68
3	Электрощитовая	6 подъезд ниже отм. 0,000			Техническое	10.4
4	тамбур	6 подъезд 1 этаж			Общественное	22.04
5	лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж			Общественное	11.16
6	Инвентарная	6 подъезд 1 этаж			Общественное	4.75
7	общеквартирный коридор	6 подъезд 2-15 этаж			Общественное	16.71
8	тамбур-шлюз	6 подъезд 2-15 этаж			Общественное	9.67
9	лестничная клетка	6 подъезд 2-15 этаж			Общественное	11.18
10	технический чердак	6 подъезд технический чердак			Техническое	212.69
11	тамбур-шлюз	6 подъезд технический чердак			Техническое	9.85
12	лестничная клетка	6 подъезд технический чердак			Техническое	11.18
13	машинное помещение	6 подъезд на отм. +46,210			Техническое	19.17
14	лестничная клетка	6 подъезд на отм. +46,210			Техническое	2.43
15	Техническое пространство	5 подъезд ниже отм. 0,000			Техническое	350.08
16	тамбур	5 подъезд 1 этаж			Общественное	22.04

17	лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	Общественное	11.16
18	помещения уборочного инвентаря	5 подъезд 1 этаж	Общественное	4.75
19	общеквартирный коридор	5 подъезд 2-17 этаж	Общественное	16.71
20	тамбур-шлюз	5 подъезд 2-17 этаж	Общественное	9.67
21	лестничная клетка	5 подъезд 2-17 этаж	Общественное	11.18
22	технический чердак	5 подъезд технический чердак	Техническое	212.69
23	тамбур-шлюз	5 подъезд технический чердак	Техническое	9.85
24	лестничная клетка	5 подъезд технический чердак	Техническое	11.18
25	машинное помещение	5 подъезд на отм. +51,810	Техническое	19.17
26	лестничная клетка	5 подъезд на отм. +51,810	Техническое	2.43
27	Техническое пространство	4 подъезд ниже отм. 0,000	Техническое	592.86
28	тамбур	4 подъезд 1 этаж	Общественное	40.51
29	лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Общественное	11.16
30	помещения уборочного инвентаря	4 подъезд 1 этаж	Общественное	4.45
31	лифтовый холл	4 подъезд 1 этаж	Общественное	9.4
32	общеквартирный коридор	4 подъезд 1 этаж	Общественное	18.97
33	общеквартирный коридор	4 подъезд 2-12 этаж	Общественное	26.8
34	тамбур-шлюз	4 подъезд 2-12 этаж	Общественное	11.64
35	лестничная клетка	4 подъезд 2-12 этаж	Общественное	11.19
36	лифтовый холл	4 подъезд 2-12 этаж	Общественное	9.75
37	общеквартирный коридор	4 подъезд 13-17 этаж	Общественное	26.66
38	тамбур-шлюз	4 подъезд 13-17 этаж	Общественное	11.64
39	лестничная клетка	4 подъезд 13-17 этаж	Общественное	11.19
40	лифтовый холл	4 подъезд 13-17 этаж	Общественное	9.75
41	технический чердак	4 подъезд технический чердак	Техническое	348.99
42	тамбур-шлюз	4 подъезд технический чердак	Техническое	11.64
43	лестничная клетка	4 подъезд технический чердак	Техническое	11.19
44	машинное помещение	4 подъезд на отм. +51,810	Техническое	19.41
45	лестничная клетка	4 подъезд на отм. +51,810	Техническое	2.43
46	Техническое пространство	3 подъезд ниже отм. 0,000	Техническое	327.08
47	ИТП	3 подъезд ниже отм. 0,000	Техническое	40.15
48	Электрощитовая	3 подъезд ниже отм. 0,000	Техническое	10.4
49	тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	22.04
50	лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Общественное	11.16
51	помещения уборочного инвентаря	3 подъезд 1 этаж	Общественное	4.75
52	общеквартирный коридор	3 подъезд 2-17 этаж	Общественное	16.71
53	тамбур-шлюз	3 подъезд 2-17 этаж	Общественное	9.67
54	лестничная клетка	3 подъезд 2-17 этаж	Общественное	11.18
55	технический чердак	3 подъезд технический чердак	Техническое	212.69
56	тамбур-шлюз	3 подъезд технический чердак	Техническое	9.85
57	лестничная клетка	3 подъезд технический чердак	Техническое	11.18
58	машинное помещение	3 подъезд на отм. +51,810	Техническое	19.17
59	лестничная клетка	3 подъезд на отм. +51,810	Техническое	2.43

60	Техническое пространство	2 подъезд ниже отм. 0,000	Техническое	427.72
61	помещения подвала	2 подъезд ниже отм. 0,000	Техническое	15.04
62	Электрощитовая	2 подъезд ниже отм. 0,000	Техническое	10.14
63	тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	21.54
64	лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Общественное	11.16
65	помещения уборочного инвентаря	2 подъезд 1 этаж	Общественное	4.63
66	общеквартирный коридор	2 подъезд 2-15 этаж	Общественное	22.59
67	тамбур-шлюз	2 подъезд 2-15 этаж	Общественное	9.65
68	лестничная клетка	2 подъезд 2-15 этаж	Общественное	11.18
69	технический чердак	2 подъезд технический чердак	Техническое	272.61
70	тамбур-шлюз	2 подъезд технический чердак	Техническое	9.69
71	лестничная клетка	2 подъезд технический чердак	Техническое	11.18
72	машинное помещение	2 подъезд на отм. +46,210	Техническое	19.11
73	лестничная клетка	2 подъезд на отм. +46,210	Техническое	2.43
74	Техническое пространство	1 подъезд ниже отм. 0,000	Техническое	332.36
75	тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	21.54
76	лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	11.16
77	помещения уборочного инвентаря	1 подъезд 1 этаж	Общественное	4.63
78	общеквартирный коридор	1 подъезд 2-15 этаж	Общественное	22.59
79	тамбур-шлюз	1 подъезд 2-15 этаж	Общественное	9.65
80	лестничная клетка	1 подъезд 2-15 этаж	Общественное	11.18
81	технический чердак	1 подъезд технический чердак	Техническое	22.59
82	тамбур-шлюз	1 подъезд технический чердак	Техническое	9.69
83	лестничная клетка	1 подъезд технический чердак	Техническое	11.18
84	машинное помещение	1 подъезд на отм. +46,210	Техническое	19.11
85	лестничная клетка	1 подъезд на отм. +46,210	Техническое	2.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-6 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	6 подъезд, электрощитовая	ВРУ №1 (РУ №1) и ВРУ №2	Питание электроприемников б/с 1 и б/с 2
3	3 подъезд, электрощитовая	ВРУ №3 (РУ №3) и ВРУ №4	питание электроприемников б/с 3 и б/с 4
4	2 подъезд, электрощитовая	ВРУ №5 (РУ №5) и ВРУ №6	питание электроприемников б/с 5 и б/с 6
5	1-6 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение

6	1-6 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	1-6 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
8	3 подъезд	ИТП	— учет потребляемой тепловой энергии; — приготовление воды для нужд отопления и вентиляции; — приготовление воды для нужд горячего водоснабжения; — заполнение и подпитка систем потребления (системы отопления); — распределение тепла по потребителям; — поддержание стабильного гидравлического режима в системе отопления; — поддержание требуемого перепада давлений воды в подающем и обратном трубопроводах тепловых систем; — автоматическое регулирование, поддержание и контроль температуры воды поступающей в системы отопления, вентиляции в зависимости от температуры наружного воздуха, обеспечивающее минимальный расход воды в тепловых сетях
9	1-6 подъезд	Система отопления жилой части (а также служебных помещений и ИТП в 3 подъезде)	Отопление
10	встроено-пристроенные помещения	Система отопления встроено-пристроенных помещений	Отопление
11	1-6 подъезд	общеобменная приточная и вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вентиляция жилых помещений
12	встроено-пристроенные помещения	системы общеобменной механической приточной и вытяжной вентиляции, самостоятельные для каждого офиса	Вентиляция встроено-пристроенных помещений
13	1-6 подъезд	система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Вентиляция удаление дыма из коридоров блок-секции
14	1-6 подъезд, встроено-пристроенные помещения	Сети связи (Телевидение. Телефонизация и радиофикация. Диспетчеризация. Домофон.)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.08.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.08.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 769 769 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810121240000855 Корреспондентский счет: 30101810145250000411 БИК: 044525411 ИНН: 7702070139 КПП: 770943002 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 177
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 601,59 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 373 293 985 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 204,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 904376864531552640148457835613359771570

Владелец: АО "СЗ "ФСК", Солнышкин Александр Викторович,
Оренбург

Действителен: с 22.09.2020 по 05.11.2021