

**Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "Гражданстрой"**  
**Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск, 214019**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**(взамен ранее выданного разрешения на строительство  
от 15.03.2021 № 67-RU67302000-16-2021)**

**Дата 15 марта 2021 года**

**№ 67-RU67302000-16-2021**

**Администрация города Смоленска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:**

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b> <b>Реконструкцию объекта капитального строительства</b> <b>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</b> <b>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</b> <b>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</b>	+
2.	<b>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</b>  <b>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</b>	<b>Многоквартирный дом № 7 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале № 1 жилого района Юг-III в г. Смоленске. 3-я очередь строительства (секция 7)</b>  <b>ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области"</b> <b>№67-1-1-1-047369-2020 от 25.09.2020;</b> <b>№67-2-1-2-064271-2020 от 10.12.2020;</b> <b>№67-2-1-2-009947-2021 от 05.03.2021;</b> <b>№67-2-1-2-025371-2022 от 25.04.2022;</b> <b>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 16.03.2021</b> <b>№03-1-21(М);</b>

		от 14.06.2021 №06-21(М); от 28.07.2021 №07-21(М); от 10.08.2021 №10-21(М); от 10.05.2022 №07-22(М); от 03.06.2022 №10-22(М)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000:4988
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU67302000-5935 от 30.04.2019, выдан Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска от 08.07.2014 № 1223-адм "Об утверждении проекта планировка территории общественно-жилого центра (Юг-Ш) в городе Смоленске"
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Монолит- (ИНН:7707583293), шифр 140/2018-7
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м): 26345
	Объём (куб.м): 19826,05	в том числе подземной части (куб.м): 1340,69
	Количество этажей (шт.): 11	Высота (м): 31,5
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м): 662,6	
Иные показатели:	Площадь здания (по А1.2. СП 54.13330.2016) - 5690,04 кв.м.; Количество квартир жилого здания - 100 шт.; Общая площадь квартир здания без учета балконов - 4016,0 кв.м.;	

	Общая площадь квартир с учетом балконов - 4317,80 кв.м.; Этажность жилого здания - 10 эт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица 100-летия комсомола, дом 1, корпус 5
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: 26 августа 2023 года в соответствии с пунктом 15 раздела 6 "Проект организации строительства"

Ранее выдано разрешение на строительство № 67-RU67302000-90-2020 от 26.12.2020

Заместитель Главы города Смоленска-начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска-главный  
архитектор



Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

10.08.2022

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

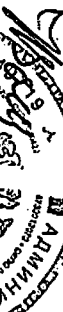
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошито  
Пронумеровано

на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный архитектор

  
Н.Б. Васнецов

