



**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-24-08-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик «Улей Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	7203285756
2.2.3. ОГРН:	1127232067621
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома с нежилыми помещениями в г. Тобольск, Зона ВУЗов. "Жилой дом ГП-1, секции ГП-1.1, ГП-1.2 (1этап строительства)"; "Нежилая встроенно-пристроенная блок-секция ГП-1.3 административно-делового назначения (2 этап строительства)"
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тобольск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тобольск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	территория Зона ВУЗов
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:24:0304004:683
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-303-021-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилые дома с нежилыми помещениями в г. Тобольск, Зона ВУЗов. "Жилой дом ГП-1, секции ГП-1.1, ГП-1.2 (1 этап строительства)"; "Нежилая встроенно-пристроенная блок-секция ГП-1.3 административно-делового назначения (2 этап строительства)"
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	жилой дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	19639,50
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	810,1
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12972,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	11908,7

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	281
6.11. в том числе квартир (штук):	281
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	20
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ высочайший
6.18. Иные показатели:	Количество квартир, шт.: студий=35; 1-комнатных=147; 2-комнатных=78; 3-комнатных=17; квартир-пентхаусов=4. Жилая площадь квартир – 486,1 кв.м. Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме – 2627,0 кв.м. Количество коммерческих помещений/общая площадь, шт./кв.м. – 2/226,3 Количество кладовых/ общая площадь, шт., кв.м.: 96/411,4 Нежилая встроенно-пристроенная блок-секция ГП-1.3 административно-делового назначения (2 этап строительства): - количество помещений/площадь 1 этажа, шт./кв.м. – 2/583,8. - общая площадь – 677,5 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	29.08.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16425983188

 <p>Директор должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	 подпись	<p>А. В. Мациук инициалы, фамилия</p>
---	---	---

