

Кому ООО «СК «ЛИДЕР» ИНН 2904028701,

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для

почтовый адрес:

граждан, полное наименование организации – для юридических

165300, Архангельская область, город Котлас,

лиц, его почтовый индекс и адрес)

проспект Мира, дом 14, офис 4.

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 9 июня 2021 года

№ 29-303-10-2021

I. Администрация городского округа Архангельской области «Котлас»,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

многоквартирного жилого дома,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас»,

(адрес объекта капитального строительства

город Котлас, улица Ушинского, дом 41

в соответствии с государственным адресным реестром

(*постановление администрации городского округа «Котлас» от 21 декабря 2020 года № 2649,*

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:24:050102:591

строительный адрес: Архангельская область, город Котлас, часть квартала 7-а, стр. лит. 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU29303000-69, дата выдачи 30 апреля 2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство администрация муниципального образования «Котлас».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41826,18	41826
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	11970,52	11685,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	человек	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7684,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2505,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	158	158/7684,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	94/3721,9

2-комнатные	шт./кв. м	-	45/2283,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	19/1678,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8047,22	8074,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Система водоснабжения	<i>водопровод от центральной сети</i> наружные сети водовода: диаметр – 110 мм, материал труб – ПЭ, протяжённость 19 п.м.		
Система водоотведения	<i>канализация в центральную сеть</i> наружные сети канализации: диаметр – 160 мм, протяженность – 16 м, диаметр – 200 мм, протяженность – 110 м, материал труб – ПВХ, общая протяжённость 126 п.м. наружные сети ливневой канализации: диаметр – 160 мм, протяженность – 9 м, диаметр – 200 мм, протяженность – 272 м, материал труб – ПЭ, общая протяжённость 281 п.м.		
Система газоснабжения	наружные сети газоснабжения: диаметр – 160 мм, материал труб – ПЭ, протяженность – 6 м.п.		
Система электроснабжения	напряжение – 220 кВт		
Тепловые сети	-		
Сети связи	-		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мембрана Техноаут В-70	мембрана Техноаут В-70
Иные показатели		-	-
Средняя внутренняя высота	м	2,75	2,75
Количество нежилых помещений/общая площадь (без лоджий), всего в том числе:	шт./ кв. м	8/-	8/1081,1
нежилое помещение 1н	кв. м	-	69,2

нежилое помещение 2н	кв. м	-	155,5
нежилое помещение 3н	кв. м	-	85,5
нежилое помещение 4н	кв. м	-	158,1
нежилое помещение 5н	кв. м	-	69,8
нежилое помещение 6н	кв. м	-	229,6
нежилое помещение 7н	кв. м	-	40,9
нежилое помещение 8н	кв. м	-	272,5
Площадь нежилых помещений с лоджиями	кв. м	1126,19	1105,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-

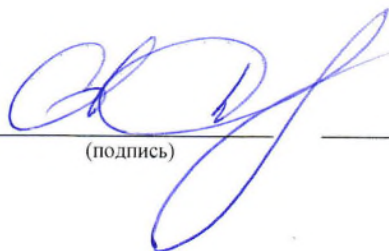
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером Мезенцевым Андреем Михайловичем (№ квалификационного аттестата 29-12-119, выдан 1 июня 2012 года Министерством имущественных отношений Архангельской области город Архангельск, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14 июня 2012 года), в отношении следующих объектов недвижимости:

1. Здание (многоквартирный жилой дом) от 21 декабря 2020 года;
2. Сооружение (наружные сети водопровода) от 21 декабря 2020 года;
3. Сооружение (наружные сети канализации) от 21 декабря 2020 года;
4. Сооружение (наружные сети ливневой канализации) от 21 декабря 2020 года;
5. Сооружение (наружные сети газоснабжения) от 21 декабря 2020 года.

**Глава городского
округа «Котлас»**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.Ю. Дейнеко

(расшифровка подписи)

“ 9 ” июня 20 21 г.

