

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-61-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Микрорайон М8"
2.2.2. ИНН:	1657144459
2.2.3. ОГРН:	1141690051942
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Дом 14, микрорайона "Солнечный город" в Приволжском районе г. Казани
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Баки Урманче
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:171113:2400
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3704,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.10.2021
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2021-2597
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Архи Студио"
5.2.2. ИНН:	1658187173
5.2.3. ОГРН:	1161690053975
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2020
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.06.2022
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-2-034982-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	«Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.12.2020
6.1.2.2. Номер:	16-2-1-2-069042-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	«Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"»
6.1.3.1. Дата утверждения:	18.12.2020
6.1.3.2. Номер:	16-2-1-2-065521-2020
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	«Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"»
6.1.4.1. Дата утверждения:	29.06.2020
6.1.4.2. Номер:	16-2-1-3-027787-2020
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	«Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.06.2023 10.05.2023
6.3.2. Номер:	б/н б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бозин Алексей Александрович Бозин Алексей Александрович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	24.11.2022
6.4.2. Номер:	0077-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	«Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Дом 14, микрорайона "Солнечный город" в Приволжском районе г. Казани"
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1175,10
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	8902,50
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	740,43
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5009,22
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	108
7.11. в том числе квартир (штук):	108
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	

7.16. Высота (м):	57,47
7.17. Другие показатели:	Количество этажей (БС-1/БС-2/БС-3) - 18/10/5; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений 1-го этажа - 740,43 кв.м; Количество парковочных мест для секций БС-1/БС-2/БС-3 - 86, в том числе 13 парковочных мест на территории земельного участка

<p>Исполняющий обязанности первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани-начальник МКУ "Управление градостроительных разрешений города Казани"</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2ce25acd5f646748a1516eda767ddc62 Владелец Абдулхаков Марсель Мансурович Действителен 12.05.22 10:22:00 по 05.08.23 10:22:00</p>	
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>М. М. Абдулхаков инициалы, фамилия</p>