

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик «Новые горизонты», 454084,  
полное наименование организации - для  
г. Челябинск, ул. Каслинская, 5, помещение 3,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 205, тел. (351)750-71-71, ИНН 7447026763  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 апреля 2021

№ RU74315000-61-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Западный луч», 2-ая очередь. Жилой дом с помещениями

(наименование объекта (этапа)

общественного назначения (стр. №3) (шифр проекта: 376.3.ЗЛ.ЦР-13)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Центральный район, улица Героя России Яковлева А. В., 13. Распоряжение заместителя Главы

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

города по строительству от 24.03.2021 № 3238-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0506002:426

строительный адрес: по ул. Труда в Центральном районе города Челябинска

Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-4-ж-2014, дата выдачи 06.02.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 07.11.2018 № 12708-с.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	57032,49	56989
в том числе надземной части	куб. м	55536,49	55531
Общая площадь	кв. м	16934	16694,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	4395,18	4020,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	387,98	392,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10846,15	10846,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4395,18/4007,2	4020,1/3627,2
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1



Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	176/10846,15	176/10846,6
1-комнатные	шт./кв. м	22/970,26	22/988,4
2-комнатные	шт./кв. м	99/4967,22	99/4957,4
3-комнатные	шт./кв. м	44/3787,22	44/3788,7
4-комнатные	шт./кв. м	11/1121,45	11/1112,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11064,53	11047,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация, диспетчеризация	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация, диспетчеризация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная фундаментная плита	монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен		с 1 этажа по 2 силикатный кирпич (неж. помещения, технический этаж), жилые этажи с 3 по 4 пеноблок, с 5 по 11 из блоков tecolit 380 мм, с 12 по 24 из блоков tecolit 220 мм	с 1 этажа по 2 силикатный кирпич (неж. помещения, технический этаж), жилые этажи с 3 по 4 пеноблок, с 5 по 11 из блоков tecolit 380 мм, с 12 по 24 из блоков tecolit 220 мм
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		унифлекс ТПП сплошным направлением	унифлекс ТПП сплошным направлением
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		

в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В+)	высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	87,39	87,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 10.03.2021. Кадастровый инженер Пугачёва Е. В., квалификационный аттестат № 74-12-387 выдан 29.03.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012

Заместитель Главы города по строительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В. В. Шамне  
(расшифровка подписи)

“ 22 ” апреля 20 21 г.