

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	25.12.2024 г.
1.2. Номер разрешения на строительство	75-32-109-2024
1.3. Наименование органа (организации)	администрация городского округа «Город Чита»
1.4. Срок действия настоящего разрешения	25.12.2027 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Акционерное общество специализированный застройщик «Региональное управление строительства»
2.2.2. ИНН:	7530008329
2.2.3. ОГРН:	1027501178022
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с наземной автостоянкой открытого типа по ул. Костюшко-Григоровича,55 в г. Чите</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Забайкальский край</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ «Город Чита»</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Чита</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Костюшко-Григоровича</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 55</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>75:32:030662:322</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>5 202</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>11.11.2024 г.</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-92-2-03-0-00-2024-9776-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>администрация городского округа «Город Чита»</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	

4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<b>23.03.2015 г.</b>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<b>51</b>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>администрация городского округа «Город Чита»</b>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	<b>23.03.2015 г.</b>
4.6.2.1.2. Номер решения:	<b>51</b>
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<b>администрация городского округа «Город Чита»</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	<b>Закрытое акционерное общество работников «Народное предприятие Читагражданпроект»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7536001626</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1027501155285</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии)	

5.4. Номер (при наличии)	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>28.11.2024 г.</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>75-2-1-3-071065-2024</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»</b>
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	<b>03.05.2024 г.</b>
6.3.2. Номер:	<b>б/н</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	<b>ГИП Смирнов Андрей Вячеславович</b>
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	<b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с наземной автостоянкой открытого типа по ул. Костюшко-Григоровича,55 в г. Чите</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта	<b>многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	<b>1199</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.1.5. Площадь (кв. м)	<b>18 359,1</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>254,4</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>10 303,0</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>291</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>69</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>222</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>222</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	<b>17</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	<b>53,970</b>
7.1.17. Иные показатели	<b>Общая площадь квартир с балконами – 11 799,6 м<sup>2</sup>, общая приведенная площадь квартир – 11 057,6 м<sup>2</sup>. 1-комнатных квартир -126; 2-</b>

	<p>комнатных – 64; 3-комнатных -32.</p> <p>Фундамент здания – монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм; стены технического этажа наружные и внутренние – монолитные, из бетона; стены наружные – трехслойные, толщиной 780 мм; перекрытия и покрытие- сборные железобетонные многопустотные плиты; крыша здания совмещенная с организованным внутренним водостоком; кровля здания плоская, рулонная двухслойная, из материалов «Технониколь».</p> <p>Строительный объем – 66 769,5 м<sup>3</sup>, ниже 0,00 – 3 791,4 м<sup>3</sup></p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	<b>Наземная автостоянка открытого типа</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства	<b>сооружение</b>
7.2.2. Назначение объекта	<b>нежилое</b>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м)	<b>855,9</b>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.2.5. Площадь (кв. м)	<b>1621,9</b>
В том числе:	
-площадь стоянки автомобилей (кв.м.)	<b>806,1</b>
-эксплуатируемая кровля	<b>812,9</b>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	30
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Другие показатели	<p>Адрес наземной автостоянки – г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 55, сооружение 1. Сооружение наземной стоянки автомобилей каркасное, монолитное железобетонное. Фундаменты под колонны рам – столбчатые, выполнены из бетона. Плита покрытия – монолитная железобетонная, толщиной 250 мм. Фундаментные балки под кирпичное ограждение – монолитные железобетонные. Кровля плоская, эксплуатируемая из материалов «Технониколь». Строительный объем – 4 330,9 м<sup>3</sup></p>

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»		А.Н. Зудилов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Подписано 2 экз. 25.12.2024г  
 представитель по доверенности  
 АОСЗ «РУС»  
 Мищенко О.В.  
 ОВМ

