

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000460 от 27.09.2021

**Копия 16 этажный жилой дом (№3) по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Комитетская, 24**

**Дата первичного размещения: 16.09.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ПТС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>400066</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Волгоградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Коммунистическая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 16А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 23</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:15 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(844)290-34-68</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>privts@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>na-klubnoy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Гаврюченков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виталий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3444273333</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3444273333</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193443015193</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>06.12.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Приволжтрансстрой"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3444014787</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>40 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Белозубов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>30 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>140-418-309 19</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>344405209386</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гаврюченков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виталий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>15 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>150-502-326 05</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>344599327347</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иващенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Жанна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>15 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>146-778-064 06</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>344407275627</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Белозубов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>140-418-309 19</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>344405209386</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО "СЗ ПТС"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гаврюченков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виталий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>150-502-326 05</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>344599327347</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО "СЗ ПТС"</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Иващенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Жанна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>146-778-064 06</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>344407275627</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО "СЗ ПТС"</b>
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Иващенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,77 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>007-244-923 30</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>344303662438</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель АО "Приволжтрансстрой"</b>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гаврюченков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>8,63 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>007-244-918 33</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>344500776106</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель АО "Приволжтрансстрой"</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Приволжтрансстрой"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3444014787</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023403435879</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:



	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>АССОЦИАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ НИЖНЕЙ ВОЛГИ"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3460072218</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>602</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>25.03.2020</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>288 366,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>225 029,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Волгоградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Комитетская</b>
	9.2.10	Дом: <b>24</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10 951,84 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 250,95 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 250,95 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГГеоСтройИзыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3445126282</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Радан"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3445088735</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОРПРОЕКТСЕРВИС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3442072536</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приволжтрансстрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3444014787</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>34-2-1-3-008401-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональный экспертный центр"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>34-RU34301000-5121-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.03.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Волгограда</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.12.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>34:34:050040:3235</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 259,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>45</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Со сто ро ны ул. Ко мите т ско й пре дус мо тре на пло щад ка для о т дыха взро с ло го насе ле ния ( ди ван пар ко вий, ур на, сто л со скамья ми и наве со м, ди ван-кач е ли, о граж де ние тро туар но е ) и две де т ских пло щад ки ( де т ский игро во й ко м пле кс, кре с ти ки-но лики на сто л бах, пе со ч ни ца, кач ал ка-балан сир, скаме й ки де т ские , ди ваны пар ко вие , ур на, о граж де ние тро туар но е ) . Со сто ро ны ул. Кро н штадт ско й пре дус мо тре на хо зя й стве н ная пло щад ка ( ко вро ч ис тка). О ко ло по дъ е зда с двух сто ро н пре дус мо тре ны пло щад ки для хране ния ве ло си пе д но го тран спо р та с ус тано вко й на них ве ло си пе д ных пар ко во к о б ще й пло щадью 26 м<sup>2</sup></b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Со сто ро ны ул. Ко мите т ско й пре дус мо тре на пло щад ка для о т дыха взро с ло го насе ле ния ( ди ван пар ко вый, ур на, сто л со скамья ми и наве со м, ди ван-кач е ли, о граж де ние тро туар но е ) и две де т ских пло щад ки ( де т ский игро во й ко м пле кс, кре с ти ки-но лики на сто л бах, пе со ч ни ца, кач ал ка-балан сир, скаме й ки де т ские , ди ваны пар ко вые , ур на, о граж де ние тро туар но е ) . Со сто ро ны ул. Кро н штадт ско й пре дус мо тре на хо зя й стве н ная пло щад ка ( ко вро ч ис тка). О ко ло по дъ е зда с двух сто ро н пре дус мо тре ны пло щад ки для хране ния ве ло си пе д но го тран спо р та с ус тано вко й на них ве ло си пе д ных пар ко во к о б ще й пло щадью 26 м 2
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>34</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Со сто ро ны ул. Ко мите т ско й пре дус мо тре на пло щад ка для о т дыха взро с ло го насе ле ния ( ди ван пар ко вый, ур на, сто л со скамья ми и наве со м, ди ван-кач е ли, о граж де ние тро туар но е ) и две де т ских пло щад ки ( де т ский игро во й ко м пле кс, кре с ти ки-но лики на сто л бах, пе со ч ни ца, кач ал ка-балан сир, скаме й ки де т ские , ди ваны пар ко вые , ур на, о граж де ние тро туар но е ) . Со сто ро ны ул. Кро н штадт ско й пре дус мо тре на хо зя й стве н ная пло щад ка ( ко вро ч ис тка). О ко ло по дъ е зда с двух сто ро н пре дус мо тре ны пло щад ки для хране ния ве ло си пе д но го тран спо р та с ус тано вко й на них ве ло си пе д ных пар ко во к о б ще й пло щадью 26 м 2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривается путем посадки деревьев и кустарников, укладкой рулонного газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В наличии. ТУ № 70 выданы 22.07.2020г. ООО "Светосервис - Волгоград, срок действия до 22.07.2022г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Концессии водоснабжения"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3460019060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>421 016,14 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Концессии водоснабжения"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3460019060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>542 847,56 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3444080557</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3744</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Концессии теплоснабжения"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3444259579</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 143 697 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Россети Юг"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1400-300/138</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 100 422,78 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Техник"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3444258783</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>144</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.55	2	34.5	2.70
2	Квартира	1	1	40.55	1	20	2.70
3	Квартира	1	1	40.25	1	20.7	2.70
4	Квартира	1	1	37.15	1	16.05	2.70
5	Квартира	1	1	40.9	1	18.95	2.70
6	Квартира	1	1	39.5	1	18.6	2.70
7	Квартира	1	1	37.15	1	16.05	2.70

8	Квартира	1	1	86.9	3	45.25	2.70
9	Квартира	1	1	66.6	2	34.5	2.70
10	Квартира	2	1	65.4	2	34.5	2.70
11	Квартира	2	1	40.5	1	20	2.70
12	Квартира	2	1	40.2	1	20.7	2.70
13	Квартира	2	1	37.05	1	16.05	2.70
14	Квартира	2	1	40.8	1	18.95	2.70
15	Квартира	2	1	39.4	1	18.6	2.70
16	Квартира	2	1	37.05	1	16.05	2.70
17	Квартира	2	1	86.6	3	45.1	2.70
18	Квартира	2	1	66.4	2	34.5	2.70
19	Квартира	3	1	65.4	2	34.5	2.70
20	Квартира	3	1	40.5	1	20	2.70
21	Квартира	3	1	40.2	1	20.7	2.70
22	Квартира	3	1	37.05	1	16.05	2.70
23	Квартира	3	1	40.8	1	18.95	2.70
24	Квартира	3	1	39.4	1	18.6	2.70
25	Квартира	3	1	37.05	1	16.05	2.70
26	Квартира	3	1	86.6	3	45.1	2.70
27	Квартира	3	1	66.4	2	34.5	2.70
28	Квартира	4	1	65.4	2	34.5	2.70
29	Квартира	4	1	40.5	1	20	2.70
30	Квартира	4	1	40.2	1	20.7	2.70
31	Квартира	4	1	37.05	1	16.05	2.70
32	Квартира	4	1	40.8	1	18.95	2.70
33	Квартира	4	1	39.4	1	18.6	2.70
34	Квартира	4	1	37.05	1	16.05	2.70
35	Квартира	4	1	86.6	3	45.1	2.70
36	Квартира	4	1	66.4	2	34.5	2.70
37	Квартира	5	1	65.4	2	34.5	2.70
38	Квартира	5	1	40.5	1	20	2.70
39	Квартира	5	1	40.2	1	20.7	2.70
40	Квартира	5	1	37.05	1	16.05	2.70
41	Квартира	5	1	40.8	1	18.95	2.70
42	Квартира	5	1	39.4	1	18.6	2.70
43	Квартира	5	1	37.05	1	16.05	2.70
44	Квартира	5	1	86.6	3	45.1	2.70
45	Квартира	5	1	66.4	2	34.5	2.70
46	Квартира	6	1	65.4	2	34.5	2.70
47	Квартира	6	1	40.5	1	20	2.70
48	Квартира	6	1	40.2	1	20.7	2.70
49	Квартира	6	1	37.05	1	16.05	2.70
50	Квартира	6	1	40.8	1	18.95	2.70



51	Квартира	6	1	39.4	1	18.6	2.70
52	Квартира	6	1	37.05	1	16.05	2.70
53	Квартира	6	1	86.6	3	45.1	2.70
54	Квартира	6	1	66.4	2	34.5	2.70
55	Квартира	7	1	65.4	2	34.5	2.70
56	Квартира	7	1	40.5	1	20	2.70
57	Квартира	7	1	40.2	1	20.7	2.70
58	Квартира	7	1	37.05	1	16.05	2.70
59	Квартира	7	1	40.8	1	18.95	2.70
60	Квартира	7	1	39.4	1	18.6	2.70
61	Квартира	7	1	37.05	1	16.05	2.70
62	Квартира	7	1	86.6	3	45.1	2.70
63	Квартира	7	1	66.4	2	34.5	2.70
64	Квартира	8	1	65.4	2	34.5	2.70
65	Квартира	8	1	40.5	1	20	2.70
66	Квартира	8	1	40.2	1	20.7	2.70
67	Квартира	8	1	37.05	1	16.05	2.70
68	Квартира	8	1	40.8	1	18.95	2.70
69	Квартира	8	1	39.4	1	18.6	2.70
70	Квартира	8	1	37.05	1	16.05	2.70
71	Квартира	8	1	86.6	3	45.1	2.70
72	Квартира	8	1	66.4	2	34.5	2.70
73	Квартира	9	1	65.4	2	34.5	2.70
74	Квартира	9	1	40.5	1	20	2.70
75	Квартира	9	1	40.2	1	20.7	2.70
76	Квартира	9	1	37.05	1	16.05	2.70
77	Квартира	9	1	40.8	1	18.95	2.70
78	Квартира	9	1	39.4	1	18.6	2.70
79	Квартира	9	1	37.05	1	16.05	2.70
80	Квартира	9	1	86.6	3	45.1	2.70
81	Квартира	9	1	66.4	2	34.5	2.70
82	Квартира	10	1	65.4	2	34.5	2.70
83	Квартира	10	1	40.5	1	20	2.70
84	Квартира	10	1	40.2	1	20.7	2.70
85	Квартира	10	1	37.05	1	16.05	2.70
86	Квартира	10	1	40.8	1	18.95	2.70
87	Квартира	10	1	39.4	1	18.6	2.70
88	Квартира	10	1	37.05	1	16.05	2.70
89	Квартира	10	1	86.6	3	45.1	2.70
90	Квартира	10	1	66.4	2	34.5	2.70
91	Квартира	11	1	65.3	2	34.5	2.70
92	Квартира	11	1	40.45	1	20	2.70
93	Квартира	11	1	40.3	1	20.7	2.70

94	Квартира	11	1	36.95	1	16.05	2.70
95	Квартира	11	1	40.7	1	18.95	2.70
96	Квартира	11	1	39.3	1	18.6	2.70
97	Квартира	11	1	36.95	1	16.05	2.70
98	Квартира	11	1	86.5	3	45.1	2.70
99	Квартира	11	1	66.3	2	34.5	2.70
100	Квартира	12	1	65.3	2	34.5	2.70
101	Квартира	12	1	40.45	1	20	2.70
102	Квартира	12	1	40.3	1	20.7	2.70
103	Квартира	12	1	36.95	1	16.05	2.70
104	Квартира	12	1	40.7	1	18.95	2.70
105	Квартира	12	1	39.3	1	18.6	2.70
106	Квартира	12	1	36.95	1	16.05	2.70
107	Квартира	12	1	86.5	3	45.1	2.70
108	Квартира	12	1	66.3	2	34.5	2.70
109	Квартира	13	1	65.3	2	34.5	2.70
110	Квартира	13	1	40.45	1	20	2.70
111	Квартира	13	1	40.3	1	20.7	2.70
112	Квартира	13	1	36.95	1	16.05	2.70
113	Квартира	13	1	40.7	1	18.95	2.70
114	Квартира	13	1	39.3	1	18.6	2.70
115	Квартира	13	1	36.95	1	16.05	2.70
116	Квартира	13	1	86.5	3	45.1	2.70
117	Квартира	13	1	66.3	2	34.5	2.70
118	Квартира	14	1	65.3	2	34.5	2.70
119	Квартира	14	1	40.45	1	20	2.70
120	Квартира	14	1	40.3	1	20.7	2.70
121	Квартира	14	1	36.95	1	16.05	2.70
122	Квартира	14	1	40.7	1	18.95	2.70
123	Квартира	14	1	39.3	1	18.6	2.70
124	Квартира	14	1	36.95	1	16.05	2.70
125	Квартира	14	1	86.5	3	45.1	2.70
126	Квартира	14	1	66.3	2	34.5	2.70
127	Квартира	15	1	65.3	2	34.5	2.70
128	Квартира	15	1	40.45	1	20	2.70
129	Квартира	15	1	40.3	1	20.7	2.70
130	Квартира	15	1	36.95	1	16.05	2.70
131	Квартира	15	1	40.7	1	18.95	2.70
132	Квартира	15	1	39.3	1	18.6	2.70
133	Квартира	15	1	36.95	1	16.05	2.70
134	Квартира	15	1	86.5	3	45.1	2.70
135	Квартира	15	1	66.3	2	34.5	2.70
136	Квартира	16	1	65.25	2	34.5	2.70

137	Квартира	16	1	40.35	1	20	2.70
138	Квартира	16	1	40.05	1	20.7	2.70
139	Квартира	16	1	36.9	1	16.05	2.70
140	Квартира	16	1	40.65	1	18.95	2.70
141	Квартира	16	1	39.25	1	18.6	2.70
142	Квартира	16	1	36.9	1	16.05	2.70
143	Квартира	16	1	86.45	3	45.1	2.70
144	Квартира	16	1	66.25	2	34.5	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подвал	Для разводки инженерных сетей	276.45
2	Техническое помещение	Подвал	Для разводки инженерных сетей	222.8
3	Помещение уборочного инвентаря	Подвал	Для размещения инженерного оборудования	7.55
4	Электрощитовая	Подвал	Для размещения инженерногооборудования	15.2
5	Насосная пожаротушения	Подвал	Для размещения инженерного оборудования	25.1
6	ИТП	Подвал	Для размещения инженерного оборудования	25.1
7	Помещение насосной	Подвал	Для размещения инженерного оборудования	35.3
8	Тамбур	1-й этаж	Тамбур	6.7
9	Тамбур	1-й этаж	Тамбур	5.9
10	Тамбур	1-й этаж	Тамбур	5.8
11	Тамбур	1-й этаж	Тамбур	7.4
12	Мусорокамера	1-й этаж	Мусорокамера	6.3
13	Лифтовый холл	1-й этаж	Лифтовый холл	14.55
14	Лестничная клетка	1-й этаж	Лестничная клетка	15.9
15	Коридор	1-й этаж	Коридор	59.55
16	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
17	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
18	Тамбур	2-й этаж	Тамбур	4.2
19	Тамбур	2-й этаж	Тамбур	4.2
20	Открытый незадымляемый переход	2-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
21	Мусоропровод	2-й этаж	Мусоропровод	3.6
22	Лифтовый холл	2-й этаж	Лифтовый холл	17.4
23	Лестничная клетка	2-й этаж	Лестничная клетка	15.9
24	Коридор	2-й этаж	Коридор	59.4
25	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	2-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8

26	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	2-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
27	Тамбур	3-й этаж	Тамбур	4.2
28	Тамбур	3-й этаж	Тамбур	4.2
29	Открытый незадымляемый переход	3-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
30	Мусоропровод	3-й этаж	Мусоропровод	3.6
31	Лифтовый холл	3-й этаж	Лифтовый холл	17.4
32	Лестничная клетка	3-й этаж	Лестничная клетка	15.9
33	Коридор	3-й этаж	Коридор	59.4
34	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	3-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
35	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	3-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
36	Тамбур	4-й этаж	Тамбур	4.2
37	Тамбур	4-й этаж	Тамбур	4.2
38	Открытый незадымляемый переход	4-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
39	Мусоропровод	4-й этаж	Мусоропровод	3.6
40	Лифтовый холл	4-й этаж	Лифтовый холл	17.4
41	Лестничная клетка	4-й этаж	Лестничная клетка	15.9
42	Коридор	4-й этаж	Коридор	59.4
43	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	4-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
44	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	4-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
45	Тамбур	5-й этаж	Тамбур	4.2
46	Тамбур	5-й этаж	Тамбур	4.2
47	Открытый незадымляемый переход	5-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
48	Мусоропровод	5-й этаж	Мусоропровод	3.6
49	Лифтовый холл	5-й этаж	Лифтовый холл	17.4
50	Лестничная клетка	5-й этаж	Лестничная клетка	15.9
51	Коридор	5-й этаж	Коридор	59.4
52	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	5-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
53	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	5-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
54	Тамбур	6-й этаж	Тамбур	4.2
55	Тамбур	6-й этаж	Тамбур	4.2
56	Открытый незадымляемый переход	6-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
57	Мусоропровод	6-й этаж	Мусоропровод	3.6
58	Лифтовый холл	6-й этаж	Лифтовый холл	17.4
59	Лестничная клетка	6-й этаж	Лестничная клетка	15.9
60	Коридор	6-й этаж	Коридор	59.4
61	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	6-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8

62	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	6-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
63	Тамбур	7-й этаж	Тамбур	4.2
64	Тамбур	7-й этаж	Тамбур	4.2
65	Открытый незадымляемый переход	7-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
66	Мусоропровод	7-й этаж	Мусоропровод	3.6
67	Лифтовый холл	7-й этаж	Лифтовый холл	17.4
68	Лестничная клетка	7-й этаж	Лестничная клетка	15.9
69	Коридор	7-й этаж	Коридор	59.4
70	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	7-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
71	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	7-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
72	Тамбур	8-й этаж	Тамбур	4.2
73	Тамбур	8-й этаж	Тамбур	4.2
74	Открытый незадымляемый переход	8-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
75	Мусоропровод	8-й этаж	Мусоропровод	3.6
76	Лифтовый холл	8-й этаж	Лифтовый холл	17.4
77	Лестничная клетка	8-й этаж	Лестничная клетка	15.9
78	Коридор	8-й этаж	Коридор	59.4
79	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	8-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
80	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	8-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
81	Тамбур	9-й этаж	Тамбур	4.2
82	Тамбур	9-й этаж	Тамбур	4.2
83	Открытый незадымляемый переход	9-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
84	Мусоропровод	9-й этаж	Мусоропровод	3.6
85	Лифтовый холл	9-й этаж	Лифтовый холл	17.4
86	Лестничная клетка	9-й этаж	Лестничная клетка	15.9
87	Коридор	9-й этаж	Коридор	59.4
88	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	9-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
89	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	9-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
90	Тамбур	10-й этаж	Тамбур	4.2
91	Тамбур	10-й этаж	Тамбур	4.2
92	Открытый незадымляемый переход	10-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
93	Мусоропровод	10-й этаж	Мусоропровод	3.6
94	Лифтовый холл	10-й этаж	Лифтовый холл	17.4
95	Лестничная клетка	10-й этаж	Лестничная клетка	15.9
96	Коридор	10-й этаж	Коридор	59.4
97	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	10-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8

98	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	10-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
99	Тамбур	11-й этаж	Тамбур	4.2
100	Тамбур	11-й этаж	Тамбур	4.2
101	Открытый незадымляемый переход	11-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
102	Мусоропровод	11-й этаж	Мусоропровод	3.6
103	Лифтовый холл	11-й этаж	Лифтовый холл	17.4
104	Лестничная клетка	11-й этаж	Лестничная клетка	15.9
105	Коридор	11-й этаж	Коридор	59.4
106	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	11-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
107	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	11-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
108	Тамбур	12-й этаж	Тамбур	4.2
109	Тамбур	12-й этаж	Тамбур	4.2
110	Открытый незадымляемый переход	12-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
111	Мусоропровод	12-й этаж	Мусоропровод	3.6
112	Лифтовый холл	12-й этаж	Лифтовый холл	17.4
113	Лестничная клетка	12-й этаж	Лестничная клетка	15.9
114	Коридор	12-й этаж	Коридор	59.4
115	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	12-й этаж	ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
116	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	12-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
117	Тамбур	13-й этаж	Тамбур	4.2
118	Тамбур	13-й этаж	Тамбур	4.2
119	Открытый незадымляемый переход	13-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
120	Мусоропровод	13-й этаж	Мусоропровод	3.6
121	Лифтовый холл	13-й этаж	Лифтовый холл	17.4
122	Лестничная клетка	13-й этаж	Лестничная клетка	15.9
123	Коридор	13-й этаж	Коридор	59.4
124	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	13-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
125	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	13-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
126	Тамбур	14-й этаж	Тамбур	4.2
127	Тамбур	14-й этаж	Тамбур	4.2
128	Открытый незадымляемый переход	14-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
129	Мусоропровод	14-й этаж	Мусоропровод	3.6
130	Лифтовый холл	14-й этаж	Лифтовый холл	17.4
131	Лестничная клетка	14-й этаж	Лестничная клетка	15.9
132	Коридор	14-й этаж	Коридор	59.4
133	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	14-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8

134	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	14-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
135	Тамбур	15-й этаж	Тамбур	4.2
136	Тамбур	15-й этаж	Тамбур	4.2
137	Открытый незадымляемый переход	15-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
138	Мусоропровод	15-й этаж	Мусоропровод	3.6
139	Лифтовый холл	15-й этаж	Лифтовый холл	17.4
140	Лестничная клетка	15-й этаж	Лестничная клетка	15.9
141	Коридор	15-й этаж	Коридор	59.4
142	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	15-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
143	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	15-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
144	Тамбур	16-й этаж	Тамбур	4.2
145	Тамбур	16-й этаж	Тамбур	4.2
146	Открытый незадымляемый переход	16-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
147	Мусоропровод	16-й этаж	Мусоропровод	3.6
148	Лифтовый холл	16-й этаж	Лифтовый холл	17.4
149	Лестничная клетка	16-й этаж	Лестничная клетка	15.9
150	Коридор	16-й этаж	Коридор	59.4
151	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	16-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
152	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	16-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
153	Техническое помещение	Чердак	Для разводки инженерных сетей	303.15
154	Техническое помещение	Чердак	Для разводки инженерных сетей	305.21
155	Тамбур	Чердак	Для доступа к инженерному оборудованию	4.2
156	Лестничная клетка	Чердак	Для доступа к инженерному оборудованию	15.5
157	Тамбур	Чердак	Для доступа к инженерному оборудованию	3.15
158	Мусоропровод - прочистка	Чердак	Для размещения инженерного оборудования	3.45
159	Коридор	Чердак	Для доступа к инженерному оборудованию	6.25
160	Машинное помещение лифта	Чердак	Для размещения инженерного оборудования	21.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, подвал	Вводно-распределительные устройства, счётчики	Электроснабжение
2	Насосная пожаротушения, подвал	Противопожарная насосная установка	Пожаротушение
3	ИТП, подвал	Индивидуальный тепловой пункт, узел учёта	Теплоснабжение
4	Помещение насосной, подвал	Установка повышения давления	Водоснабжение
5	Техническое помещение, подвал	Водомерный узел, жилого дома	Водоснабжение
6	Шахта лифта	Лифт грузоподъёмностью 630 кг -1шт.	Вертикальный транспорт

7	Шахта лифта	Лифт грузоподъёмностью 400 кг -1шт.	Вертикальный транспорт
8	Машинное помещение, чердак	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
9	Кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Противодымная защита (дымоудаление, подпор воздуха)
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2021</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.01.2022</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>304 033 646,00 руб.</b>	



18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>34:34:050040:3235</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744000912</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: <b>Номер расчетного счета: 40702810401000055000</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000715</b>
		БИК: <b>041806715</b>

		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>772201001</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>
		ОКПО: <b>70583032</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744000912</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>258 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>79 733 831 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>178 266 169,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>21.03.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>98</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 585 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>256 416 072 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предусмотренный Проектом договора участия в долевом строительстве жилья срок передачи объекта (квартиры) 29 января 2022г. Структура финансирования Объекта строительства: сумма денежных средств участников долевого строительства-0 рублей; сумма средств Застройщика-46 033 646 рублей; сумма кредитных средств ПАО "Промсвязьбанк" согласно заключенному между ним и Застройщиком в г. Волгограде 21.09.2020г. Кредитному договору №100-0096-20-2-15 об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи)-258 000 000 рублей. Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств. Условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения от 28.08.2020г. №356 действуют до 28.02.2022г. Условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения от 28.08.2020г. №357 действуют до 28.02.2022г. Условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 23.11.2020г. №90-20 действуют до 23.06.2022г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1255438480300890878233699858923390810730

Владелец: АО "ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ"; АО "ПТС", Гаврюченков  
Александр Александрович, Волгоград

Действителен: с 22.06.2021 по 04.09.2022