

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Жилстрой»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
236039, г. Калининград,  
ул. Лейтенанта Яналова, 2

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод в эксплуатацию**

11 марта 2016 года

№ 39-RU39301000-024-2016

I. Комитет архитектуры и строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»  
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Комплекс многоквартирных жилых домов №13, 14 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и надземной встроенно-пристроенной автостоянкой»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

236009, Калининградская область, город Калининград, улица Виктора Денисова, дом №22, дом №24,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром акт установления адреса от 16.01.2015 № 15-9, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.02.2015 № 228,

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:133008:22 строительный адрес:

Калининградская область, город Калининград, улица Аксакова – дорога Окружная.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 20.02.2015 № RU39315000-033/2015, распоряжение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 04.03.2015 № 50-25-р о внесении изменений в данное разрешение на строительство.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	162613,67	163811,35
в том числе надземной части	куб. м	162613,67	163811,35
Общая площадь	кв. м	42900,2	41960,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		16738,6
Площадь встроенно-пристроенных			

помещений	кв. м		11554,6
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

**1.1. Жилой дом №13 по ГП по ул. Виктора Денисова, 22**

Строительный объем – всего	куб. м	64030,77	64456,75
в том числе надземной части	куб. м	64030,77	64456,75
Общая площадь	кв. м	15468,5	14704,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		3658,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		1500,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**1.2. Жилой дом № 14 по ГП (с парковкой) по ул. Виктора Денисова, 24**

Строительный объем – всего	куб. м	98582,9	99354,6
в том числе надземной части	куб. м	98582,9	99354,6
Общая площадь	кв. м	27431,7	27256,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		13079,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		10054,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**2. Объекты непроизводственного назначения**

**2.1. Нежилые объекты**

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные пандусы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**2.2. Объекты жилищного фонда**

**2.2.1. Жилой дом №13 по ГП по ул. Виктора Денисова, 22**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10499,3	10605,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3658,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	192/10499,3	192/10605,3
1-комнатные	шт./кв. м	80	80/3383,4
2-комнатные	шт./кв. м	112	112/7221,9
3-комнатные	шт./кв. м		

4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10822,3	11045,7
--	-------	---------	---------

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, дренажа, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, связи общего пользования	
---	--	--	--

Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		Кирпич, блоки из ячеистого бетона	
Материалы перекрытий		Железобетон	
Материалы кровли		Рулонная	
Иные показатели			

**2.2.2. Жилой дом № 14 по ГП (с парковкой) по ул. Виктора Денисова, 24**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13551,71	13669,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		13079,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	246/13551,71	246/13669,6
1-комнатные	шт./кв. м	111	111/4757,2
2-комнатные	шт./кв. м	112	112/6967,3
3-комнатные	шт./кв. м	23	23/1945,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14053,73	14176,2
--	-------	----------	---------

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, дренажа электроснабжения, наружного освещения, связи общего пользования, газоснабжения	
---	--	---	--

Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		Железобетон, блоки из ячеистого бетона	
Материалы перекрытий		Железобетон	
Материалы кровли		Рулонная	
Иные показатели			

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		Н (нормальный)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 27.10.2015, 11.01.2016, подготовленных кадастровым инженером Гавриленко Георгием Николаевичем, квалификация Правительством Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31.12.2010, регистрационный № 2686.

Заместитель главы администрации, председатель комитета архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Л. Крупин (расшифровка подписи)

«11» марта 2016 года

М.П.



Администрация городского округа «Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства  
Отдел разрешительных документов  
Всего прошито/провано,  
промультировано  
41 человек  
А.Л. Крупин  
М.П.

