

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«РенКапСтрой», ИНН 230812995  
350000 г. Краснодар, ул. Гимназическая, 49/1 /  
ул. Октябрьская, 78/1, Генеральный директор  
Терещенко Алексей Анатольевич  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

03 августа 2015 г.  
Дата

N RU 2330600 3262 -В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая многоэтажная  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

застройка по Восточно-Кругликовской, продолжение ул. 40 лет Победы в  
г. Краснодаре. Четвёртый этап строительства Жилой дом Литеры 15,16, 17,18,  
19, 20» Этап 4.2 строительство жилых домов литеры 17, 18»: многоквартир-  
тирного жилого дома литер 18: 17-этажного + цокольный этаж, 170 квартир-  
ного односекционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А»,  
«под/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский  
край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица  
им. 40-летия Победы, 141 (справка о присвоении административного адреса от  
13.02.2015 № 23/3-1783)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке площадью 28444 кв.м с кадастровым номером 23:43:01  
42 047:1256 Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, в  
Прикубанском внутригородском округе  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешение на  
строительство от 28.06.2013 № RU 23306000-2807-р, приказы «О внесении  
изменений в разрешение на строительство от 28.06.2013 № RU 23306000-  
2807-р» от 26.07.2013 № 206 и от 04.03.2014 № 39 департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город Крас-  
орган, выдавший разрешение на строительство

дар.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	43636,8	43637
в том числе надземной части	куб.м	-	41270
подземной части	куб.м	2366,8	2367
Общая площадь по зданию (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	10653,9
Общая площадь по зданию (с учетом балконов и лоджий)		12004,4	11337,5
Площадь встроенных нежилых помещений цокольного этажа	кв.м	536,1	609,6
Площадь нежилых помещений, офисов без учёта площадей общего пользования	кв.м	--	429,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-

--	--	--	--

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8284,4
Площадь общего пользования, в том числе переходные балконы без учёта балконов квартир, балконы нежилых помещений	кв.м	-	1944,8
Количество этажей	шт.	17 + цокольный этаж	17 + цокольный этаж
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир всего	шт.	170	170
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	8284,4
жилая площадь	кв.м	-	4140,9
1-комнатные	шт.	85	85
общая площадь	кв.м	-	3152,1
жилая площадь	кв.м	-	1295,6
2-комнатные	шт.	68	68
общая площадь	кв.м	-	3892,2
жилая площадь	кв.м	-	2113,2
3-комнатные	шт.	17	17
общая площадь	кв.м	-	1240,1
жилая площадь	кв.м	-	732,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9038
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	753,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	железобетонный
Материалы стен		-	Железобетонные, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	железобетонное



Материалы кровли		-	совмещенная, мягкая кровля
Иные показатели	рубли	-	295 600 930
Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительномонтажных работ	рубли		--

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Водоснабжение		имеется	имеется
Водоотведение		имеется	имеется
Ливневая канализация		имеется	имеется
Электроснабжение		имеется	имеется
Теплоснабжение		имеется	имеется
Телевидение		имеется	имеется
Телефонизация		имеется	имеется
Пожарная сигнализация		имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-

Иные показатели	-	-	-
-----------------	---	---	---

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	-	55,32 Вт/м <sup>2</sup>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Раствор цементно-песчаный - 10 мм, монолитный железобетон - 250 мм, утеплитель - 100 мм, раствор сложный - 30 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом металлическом, деревянном исполнении стеклопакеты с однокамерным пакетом из стекла 4 мм	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных от 07.07.2015:

технического плана здания 1 шт.,

технические планы жилых помещений (квартир) - 170 шт.,

технические планы нежилых помещений - 12 шт.,

технические планы нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме - 19 шт.,

кадастровый инженер - Максименко Никита Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-852, выдан 12.09.2011  
(номер, дата выдачи)

департаментом имущественных отношений Краснодарского края,

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 19.09.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



" 23 " августа 2015 г.  
М.П.

И.Е.Мазурок