



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ГЛАВСТРОЙ-СПБ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

199034, г. Санкт-Петербург, наб  
Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, Литер А,  
+7(999)3490070,  
iuliia.pankova@glavstroy.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.11.2021

№ RU50-50-19953-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта

**"Многоквартирные жилые дома среднеэтажной застройки пятого пускового комплекса мкрн. Саввино г.о. Балашиха" 2 очередь строительства. 10 этап (жилой дом Б5)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Саввино, улица Народного ополчения, дом 11 (Решение администрации городского округа Балашиха о присвоении адреса объекту адресации от 15.08.2019 № 1098)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:50:0040214:96

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-15-11135-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>10 этап (жилой дом Б5)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	41166,30	41166,30
в том числе надземной части	куб. м	35108,50	-
Общая площадь	кв. м	10355,21	10355,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
10 этап (жилой дом Б5)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7886,00	7840,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	188/-	188/7888,40
1-комнатные	шт./кв. м	128/-	128/4526,8
2-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/2503,1
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/858,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7929,00	7888,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	4

Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолитные, железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитное ж/б перекрытие
Материалы кровли		-	плоская рулонная
<b>Иные показатели</b>			
площадь МОП	кв.м	1571,76	1564,1
количество нежилых помещений функционального назначения	шт.	-	4
техническое подполье	шт.	-	1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
10 этап (жилой дом Б5)			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	41,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	газобетонные блоки,

			пустотелый лицевой керамический кирпич, минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		-	оконные блоки ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана (1 шт.) от 26.10.2021 кадастровый инженер Чаплыгина Екатерина Владимировна, СНИЛС: 155-439-781 96.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

16.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка  
подписи)