

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «ВИКТОРИ-ИНВЕСТ»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 390013, г. Рязань, Первомайский проспект, 70 к. 1,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 ТРЦ «Виктория Плаза», 5 этаж
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ 62-29 197-2018

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенных по адресу: в квартале, ограниченном улицами Есенина, Грибоедова, Фирсова в Советском районе г. Рязани (1-ая очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертный центр Мосэкспертиза» (ООО «Мосэкспертиза»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0015-18 от 20.06.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080078:144	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080078	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00168-17	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МассШтаб», 2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - стилобат.	22356,13 22356,13 30643,47	Площадь участка (кв. м): 12834
	Объем (куб. м): - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - стилобат.	174650,6 87325,3 87325,3 154656,55	в том числе подземной части (куб. м): - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - стилобат. 31515
	Количество этажей (шт.): - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - стилобат.	x	Высота (м): x
	Количество подземных этажей (шт.): - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - стилобат.	x	Вместимость (чел.): x
	Площадь застройки (кв. м): - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - стилобат.	2242,22 1121,11 1121,11 10418,28	В том числе: x

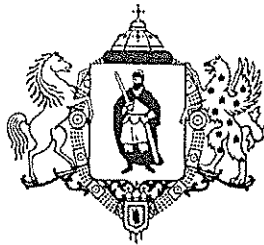
Иные показатели:	Количество квартир – 598 шт., в том числе: - жилой дом № 1 – 299 шт.; - жилой дом № 2 – 299 шт.	Общая квартирная площадь без летних помещений – 34017,2 кв. м, в том числе: - жилой дом № 1 – 17008,6 кв.м; - жилой дом № 2 – 17008,6 кв.м.
	Общая квартирная площадь с летними помещениями (с учетом коэффициентов) – 35440,2 кв. м, в том числе: - жилой дом № 1 – 17720,1 кв.м; - жилой дом № 2 – 17720,1 кв.м	Жилая площадь – 14345,64 кв. м, в том числе: - жилой дом № 1 – 7172,82 кв.м; - жилой дом № 2 – 7172,82 кв.м.
	Этажность (эт.): - жилой дом № 1 – 25; - жилой дом № 2 – 25; - трехуровневый стилобат (уровни -1, -2, -3).	Полезная площадь здания (стилобат) – 28251,1 кв.м: уровень – 3 – 9555,0 кв.м, уровень – 2 – 9145,6 кв.м, уровень – 1 – 9550,5 кв.м, Количество машино-мест – 218.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, 13, ул. Грибоедова, стр. 1 (Советский район)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “29” ОКТАБРЯ 2021 г. в соответствии с _____ Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации



(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ноября 2019 г.

№ 46/19

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 29.06.2018 № 62-29-197-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Преображение» от 01.11.2019 № 02/1-17-306, руководствуясь ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань Рязанской области, постановлением администрации города Рязани от 11.09.2019 № 3697 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 62-29-197-2018 следующие изменения:

1.1. Слова «обществу с ограниченной ответственностью «ВИКТОРИ-ИНВЕСТ» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «Преображение».

1.2. Слова «390013, г. Рязань, Первомайский проспект, 70 к. 1, ТРЦ «Виктория Плаза», 5 этаж» заменить словами «390013, г. Рязань, Московское ш., д. 7, оф. 2».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



С.А. Савин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 сентября 2021 г.

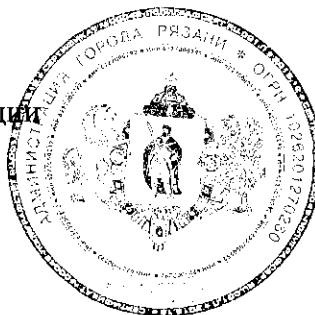
№ 3955

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 29.06.2018 № 62-29-197-2018

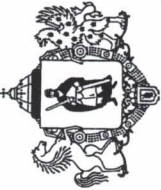
Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Преображение» от 15.09.2021 № 05/1/3-08-190, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 11.09.2019 № 3697 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 62-29-197-2018 (в редакции постановления администрации города Рязани от 12.11.2019 № 4622) изменение, дополнив его словами «Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2024 г.».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



С.А. Савин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июля 2023 г.

№ 9740

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 29.06.2018 № 62-29-197-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Преображение» от 18.07.2023 № 04/4/3-17-121, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 30.05.2023 № 7449 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления капитального строительства», администрации города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 62-29-197-2018 (в редакции постановлений администрации города Рязани от 12.11.2019 № 4622, от 20.09.2021 № 3955) изменения, изложив пункты 2, 3.3, 4 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления капитального строительства **Д.Н. Лошнин**



2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общестовенного назначения и автостоянкой, расположенных по адресу: в квартале, ограниченном улицами Есенина, Грибоедова, Фирсова в Советском районе г. Рязани (1-ая очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертный центр Мосэкспертиза» (ООО «Мосэкспертиза») ООО «АДОНИС ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0015-18 от 20.06.2018 № 62-2-1-3-015978-2023 от 31.03.2023
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МассШтаб», 2018 ООО «СтройПроектКонсалтинг», 2021, 2023, с учетом подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статья 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 07.07.2023 № 37-20/2023/07-1
4	Краткие проектные характеристики для капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
	Общая площадь (кв. м):	39919,58
	Площадь участка (кв. м):	12834

Объем (куб. м): - секция А1-А4 (со встроенными помещениями общественного назначения) - секция А5 (со встроенными помещениями общественного назначения) - секция А6 (со встроенными помещениями общественного назначения) - секция А7 (со встроенными помещениями общественного назначения)	151853,08 49073,11 31466,90 16169,50 13853,32	в том числе подземной части (куб. м): - автостоянка с инженерно-техническими помещениями; - супермаркет с инженерно-техническими складами и вспомогательными помещениями; - технический этаж для разводки инженерных коммуникаций.	41290,25 21425,80 17672,60 2191,85
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	x
Количество подземных этажей (шт.): - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - стилобат.	1	Вместимость (чел.):	x
Площадь застройки (кв. м):	8404,70	В том числе:	x
Иные показатели:	Количество квартир – 261 шт., в том числе: - однокомнатных – 79 шт.; - двухкомнатных – 106 шт.; - трехкомнатных – 75 шт.; - четырехкомнатных – 1	Общая квартирная площадь без летних помещений – 21159,57 кв. м, в том числе: - секция А1 – 2996,23 кв. м; - секция А2 – 2711,19 кв. м; - секция А3 – 1753,97 кв. м; - секция А4 – 1724,06 кв. м; - секция А5 – 6330,30 кв. м; - секция А6 – 2979,27 кв. м; - секция А7 – 2664,55 кв. м	

✍



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

Приложение
к постановлению администрации города
Рязани
от 10 августа 2023 г. № 10937

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2023 г.

№ 10937

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 29.06.2018 № 62-29-197-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Преображение» от 02.08.2023 № 04/4/3-17-134, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ Рязань, постановлением администрации города Рязани от 30.05.2023 № 7449 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления капитального строительства», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 62-29-197-2018 (в редакции постановлений администрации города Рязани от 12.11.2019 № 4622, от 20.09.2021 № 3955, от 21.07.2023 № 9740) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления капитального строительства
Д.Н. Лошнин



1. Слова «обществу с ограниченной ответственностью «Преображение» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Преображение»».

2. Слова «390013, г. Рязань, Московское ш., д. 7, оф. 2» заменить словами «390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, помещ. Н124».

3. Слова «Действие настоящего разрешения продлено до «31 декабря 2024 г.» заменить словами «Действие настоящего разрешения продлено до «31 августа 2028 г.»».

(Handwritten mark)