

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Внесены изменения в разрешение на строительство от 08.08.2024 в связи с корректировкой проектной документации согласно положительному заключению повторной экспертизы проектной документации №38-2-1-3-020754-2024 от 27.04.2024г., выданному ЗАО «ПРИНЦЭПС», подтверждению соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации 7/С-10/2024 от 22.10.2024г., и 6/С-09/2024 от 17.09.2024г. утвержденных главным инженером проекта Литвиновым И.Б.

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-36-16-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.11.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «АЗГИ»
2.2.2. ИНН:	3849015274
2.2.3. ОГРН:	1113850013815
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Иркутская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Иркутск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>38:36:000022:49443</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>17413</b>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.X.1. Дата:	<b>01.02.2023г.</b>
4.3.X.2. Номер:	<b>РФ-38-3-03-0-00-2023-0037</b>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	----
4.5.2. Номер решения:	----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<b>25.02.2021</b>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<b>№ 031-06-118/21</b>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация г. Иркутска</b>
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	<b>25.02.2021</b>

4.6.2.1.2. Номер решения:	№ 031-06-121/21
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация г. Иркутска
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Студия-Проект»
5.2.2.1 ИНН:	3810029620
5.2.3.1 ОГРН:	1023801427726
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	----
5.4.1 Номер (при наличии):	СП 240/8
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	----
5.5.2. Номер:	----
5.5.3. Наименование документа:	----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.04.2024
6.1.1.2. Номер:	№38-2-1-3-020754-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «ПРИНЦЭПС»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	----
6.2.X.2. Номер:	----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

стр. 46.3.1.1. Дата:	----		
6.3.1.2. Номер:	----		
6.3.1.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	----		
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации			
6.4.1.X Дата:	17.09.2024		
6.4.2.X Номер:	6/С-09/2024		
6.4.3.X Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Главный инженер проекта Литвинов И.Б.		
6.5.1.X Дата:	22.10.2024		
6.5.2.X Номер:	7/С-10/2024		
6.5.3.X Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Главный инженер проекта Литвинов И.Б.		
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>			
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный дом № 36</b>		
	<b>Блок-секция № 36.1</b>	<b>Блок-секция № 36.2</b>	<b>Блок-секция № 36.3</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание		
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом		
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----		
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1899,16		
	685,52	685,52	528,12
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----		
7.1.5. Площадь (кв. м): - общая площадь здания (с учетом подвала) по СП 54.13330.2022: - площадь помещений (с учетом подвала) по СП 54.13330.2022: - площадь помещений (с учетом подвала): - площадь помещений (без учета подвала):	21373,81		
	19628,92		
	18881,28		
	17322,30		
	10226,32	10226,32	921,17
9610,41	9610,41	461,56	
9005,64	8996,40	879,24	
8448,19	8443,22	430,89	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----		
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч: - офисы: - подсобные помещения на отм. -3,300: - кладовые:	1907,15		
	1294,68		
	448,35		
	164,12		
	438,25	425,54	430,89
-	-	448,35	
83,23	80,89	-	


7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом лоджий с коэф. 1: - без учета лоджий:	13509,86		
	12997,48		
	6754,93 6498,74	6754,93 6498,74	- -
7.1.8. Количество помещений (штук):	306		
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	36		
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	270		
	135	135	-
7.1.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатные: - 2-комнатные:	270		
	150		
	120		
	75 60	75 60	- -
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	----		
7.1.13. Количество этажей:	17	17	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	1	1
7.1.15. Вместимость (человек): - жители: - работники офисов:	397		
	334		
	63		
	167 22	167 21	- 20
7.1.16. Высота (м):	52,020	52,020	5,200
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000: - секция (штук): - лифт (штук):	78388,08 / 6247,24		
	3		
	4		
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 37		
	Блок-секция № 37.1	Блок-секция № 37.2	Блок-секция № 37.3
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание		
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом		
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----		
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1899,16		
	685,52	685,52	528,12
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----		
7.2.5. Площадь (кв. м): - общая площадь здания (с учетом подвала) по СП 54.13330.2022: - площадь помещений (с учетом подвала) по СП 54.13330.2022: - площадь помещений (с учетом подвала): - площадь помещений (без учета подвала):	21320,35		
	19628,92		
	18852,55		
	7312,49		
	10199,59	10199,59	921,17
	9583,68	9583,68	461,56
	8990,58	8982,57	879,40
	8434,27	8430,22	448,00

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----		
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч:	1902,2 1294,64 448,00 159,56		
- офисы:			
- подсобные помещения на отм. -3,300:	437,83	425,41	431,40
- кладовые:	- 82,44	- 77,12	448,00 -
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13270,08 12699,84		
- с учетом лоджий с коэф. 1:			
- без учета лоджий:	6635,04 6349,92	6635,04 6349,92	- -
7.2.8. Количество помещений (штук):			
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	37		
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	300		
	150	150	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	300		
- 1-комнатные:	240		
- 2-комнатные:	60		
	120 30	120 30	- -
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	----		
7.2.13. Количество этажей:	17	17	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	1	1
7.2.15. Вместимость (человек):	390 326 64		
- жители:			
- работники офисов:	163 22	163 21	- 21
7.2.16. Высота (м):	52,020	52,020	5,200
7.2.17. Иные показатели:	78388,08 / 6247,24		
- строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:	3		
- секция (штук):	4		
- лифт (штук):			
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция (проект ЮЭС)		
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение		
7.5.2. Назначение объекта:	нежилое		
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----		
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	26,6		

7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.5.5. Площадь (кв. м):	----
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	----
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	----
7.5.8. Количество помещений (штук):	----
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	----
7.5.11. в том числе квартир (штук):	----
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	----
<b>7.5.13. Количество этажей:</b>	<b>1</b>
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	----
7.5.15. Вместимость (человек):	----
7.5.16. Высота (м):	----
7.5.17. Иные показатели:	----

#### Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	----
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	----
8.X.2. Протяженность (м):	----
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
8.X.3. Категория (класс):	----
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	----
8.X.6. Иные показатели:	<b>Инженерные сети</b>

<b>И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>		<b>О.С. Низовская</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия