

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Легенда»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

**628011, г. Ханты-Мансийск,**

**ул. Пионерская, 59**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 22.11.2021

**№ 86 - Ру 86312000 - 25 - 2021**

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации  
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Пионерская, 53 в г. Ханты-Мансийске (корректировка)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС» Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-2-1-3-007896-2021 от 20.02.2021 №86-2-1-2-059811-2021 от 12.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	86:12:0101030:2 86:12:0101030:3

	строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0101030		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>Градостроительный план земельного участка №РФ-86-2-12-0-00-2021-0165, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 24.08.2021</p> <p>Градостроительный план земельного участка №РФ-86-2-12-0-00-2021-0093, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 18.05.2021</p>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация: Шифр: ХМ-006-1-08/2020, разработана ООО «Анкорд» в 2021 г.</p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	1289,8	Площадь участка (кв.м):	2103,0
	Объем (куб.м.):	5178,7	в том числе подземной части (куб.м):	670,7
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	—
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв.м.):	223,57		
	Иные показатели:	<p>Количество квартир – 14 шт., в том числе: квартиры-студии – 4 шт.;</p> <p>1-ком. – 6 шт.;</p> <p>3-ком. – 4 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 723,21 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 452,28 кв.м.</p> <p>Площадь встроенных помещений – 88,5 кв.м.</p> <p>Площадь помещений инженерного назначения – 18,21 кв.м.</p> <p>Площадь проездов и стоянок с покрытием из асфальтобетона – 584,19 кв.м.</p> <p>Площадь покрытий из тротуарной плитки – 221,7 кв.м.</p>		

		Площадь покрытий из резиновой плитки – 145,3 кв.м. Площадь озеленения – 763,7 кв.м. Площадь бетонной отмостки – 52,4 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, 53 (строительный адрес)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до « 22 » ноября 2022 г.  
в соответствии с Проектом организации строительства Шифр: ХМ-006-1-08/2020-ПОС

**Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**В.Н. Гембий**  
(расшифровка подписи)

"22" 11 2021 г.



Действие настоящего разрешения продлено

до "22" 11 2023 г.

**Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**В.Н. Гембий**  
(расшифровка подписи)

"14" 11 2022 г.

