



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»;  
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес:  
г. Оренбург, ул. Уральская, д.2/8,  
помещение 3Б; (ИНН: 5609073269);  
тел: 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.12.2019

№ 56-301000-373-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

администрации города Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа))

Первая очередь строительства. Жилой дом № 13 (13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Оренбург город, улица Уральская, дом 2/18

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0238001:6011

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-373-2018, дата выдачи 04.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		119885,1
в том числе надземной части	куб. м		112271,14
Общая площадь	кв. м		28663,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		7836,8
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		18610,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		7836,8/7836,8
Количество этажей	шт.		12, 15, 19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		426/18610,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		294/10755,6
2-комнатные	шт./кв. м		114/6367,0
3-комнатные	шт./кв. м		18/1488,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		19548,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сооружение электроэнергетики – Кабельная линия КЛ 10 кВ, протяженность	м		148
Сооружение электроэнергетики – Кабельная линия КЛ 0,4 кВ, протяженность	м		217
Сооружение электроэнергетики – Наружное освещение, протяженность	м		710
Иное сооружение (газопровод среднего давления)- Газопровод среднего давления, протяженность	м		165
Иное сооружение (газопровод низкого давления)- Газопровод низкого давления, Протяженность	м		75
Сооружение коммунального хозяйства – Водопровод В1-1, ПВ1-1, протяженность	м		440

Сооружение канализации- Канализация К1-1, протяженность	м		251
Лифты	шт.		10
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>свайные с монолитным плитным ростверком</i>
Материалы стен			<i>Из прочих материалов (сборные железобетонные панели)</i>
Материалы перекрытий			<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>рулонные гидроизоляционные материалы</i>
Иные показатели:			
Площадь лоджий квартир	кв. м		1876,5
Жилая площадь квартир	кв. м		8678,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м		7 836,8
- площадь подвалов	кв. м		1 630,9
в т. ч. электрощитовых	кв. м		20,2
- площадь технических чердаков	кв. м		1 617,9
в т. ч. машинных отделений лифта	кв. м		86,5
- площадь помещений общего пользования	кв. м		4 357,8
- площадь крышной котельной	кв. м		95,6
- площадь лоджий на техническом чердаке	кв. м		134,6
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
1	1	кв. м	36,5
2		кв. м	61,9
3		кв. м	38,4
4		кв. м	55,8
5		кв. м	40,5
6		кв. м	36,3
7	2	кв. м	36,3
8		кв. м	25,7
9		кв. м	30,7
10		кв. м	38,3
11		кв. м	55,9
12		кв. м	40,5
13		кв. м	36,3
14	3	кв. м	36,3
15		кв. м	25,7
16		кв. м	30,7
17		кв. м	38,3
18		кв. м	55,9
19		кв. м	40,5
20		кв. м	36,3
21	4	кв. м	36,3
22		кв. м	25,7



23		кв. м	30,7
24		кв. м	38,3
25		кв. м	55,9
26		кв. м	40,5
27		кв. м	36,3
28	5	кв. м	36,4
29		кв. м	25,7
30		кв. м	30,8
31		кв. м	38,5
32		кв. м	55,8
33		кв. м	40,7
34		кв. м	36,3
35	6	кв. м	36,4
36		кв. м	25,7
37		кв. м	30,8
38		кв. м	38,5
39		кв. м	55,8
40		кв. м	40,7
41		кв. м	36,3
42	7	кв. м	36,4
43		кв. м	25,7
44		кв. м	30,8
45		кв. м	38,5
46		кв. м	55,8
47		кв. м	40,5
48		кв. м	36,3
49	8	кв. м	36,3
50		кв. м	25,7
51		кв. м	30,7
52		кв. м	38,3
53		кв. м	55,9
54		кв. м	40,5
55		кв. м	36,3
56	9	кв. м	36,3
57		кв. м	25,7
58		кв. м	30,7
59		кв. м	38,3
60		кв. м	55,9
61		кв. м	40,5
62		кв. м	36,3
63	10	кв. м	36,4
64		кв. м	25,7
65		кв. м	30,8
66		кв. м	38,5
67		кв. м	55,8
68		кв. м	40,7
69		кв. м	36,3
70	1	кв. м	36,5
71		кв. м	40,5
72		кв. м	55,3
73		кв. м	55,9
74		кв. м	40,8

75		КВ. М	36,5
76	2	КВ. М	36,4
77		КВ. М	40,7
78		КВ. М	55,4
79		КВ. М	55,9
80		КВ. М	40,5
81		КВ. М	36,5
82	3	КВ. М	36,4
83		КВ. М	40,7
84		КВ. М	55,4
85		КВ. М	55,9
86		КВ. М	40,5
87		КВ. М	36,5
88	4	КВ. М	36,6
89		КВ. М	40,7
90		КВ. М	55,4
91		КВ. М	56,1
92		КВ. М	40,7
93		КВ. М	36,4
94	5	КВ. М	36,6
95		КВ. М	40,7
96		КВ. М	55,4
97		КВ. М	56,1
98		КВ. М	40,7
99		КВ. М	36,4
100	6	КВ. М	36,7
101		КВ. М	40,7
102		КВ. М	55,6
103		КВ. М	55,9
104		КВ. М	40,7
105		КВ. М	36,3
106	7	КВ. М	36,7
107		КВ. М	40,7
108		КВ. М	55,6
109		КВ. М	55,9
110		КВ. М	40,7
111		КВ. М	36,3
112	8	КВ. М	36,4
113		КВ. М	40,8
114		КВ. М	55,3
115		КВ. М	56,2
116		КВ. М	40,6
117		КВ. М	36,6
118	9	КВ. М	36,4
119		КВ. М	40,8
120		КВ. М	55,3
121		КВ. М	56,2
122		КВ. М	40,6
123		КВ. М	36,6
124	10	КВ. М	36,7
125		КВ. М	40,7
126		КВ. М	55,4

127		кв. м	56,3
128		кв. м	40,7
129		кв. м	36,6
130	11	кв. м	36,7
131		кв. м	40,7
132		кв. м	55,4
133		кв. м	56,3
134		кв. м	40,7
135		кв. м	36,6
136	12	кв. м	36,7
137		кв. м	40,6
138		кв. м	55,3
139		кв. м	56
140		кв. м	40,6
141		кв. м	36,5
142	13	кв. м	36,7
143		кв. м	40,6
144		кв. м	55,3
145		кв. м	56
146		кв. м	40,6
147		кв. м	36,5
148	1	кв. м	36,5
149		кв. м	40,5
150		кв. м	55,4
151		кв. м	56,3
152		кв. м	40,8
153		кв. м	36,5
154	2	кв. м	36,4
155		кв. м	40,7
156		кв. м	55,6
157		кв. м	56,3
158		кв. м	40,5
159		кв. м	36,5
160	3	кв. м	36,4
161		кв. м	40,7
162		кв. м	55,6
163		кв. м	56,3
164		кв. м	40,5
165		кв. м	36,5
166	4	кв. м	36,6
167		кв. м	40,7
168		кв. м	55,6
169		кв. м	56,4
170		кв. м	40,7
171		кв. м	36,4
172	5	кв. м	36,6
173		кв. м	40,7
174		кв. м	55,6
175		кв. м	56,4
176		кв. м	40,7
177		кв. м	36,4
178	6	кв. м	36,7

179		кв. м	40,7
180		кв. м	55,6
181		кв. м	56,3
182		кв. м	40,7
183		кв. м	36,3
184	7	кв. м	36,7
185		кв. м	40,7
186		кв. м	55,6
187		кв. м	56,3
188		кв. м	40,7
189		кв. м	36,3
190	8	кв. м	36,4
191		кв. м	40,8
192		кв. м	55,5
193		кв. м	56,3
194		кв. м	40,8
195		кв. м	36,6
196	9	кв. м	36,4
197		кв. м	40,8
198		кв. м	55,5
199		кв. м	56,3
200		кв. м	40,8
201		кв. м	36,6
202	10	кв. м	36,7
203		кв. м	40,7
204		кв. м	55,6
205		кв. м	56,4
206		кв. м	40,7
207		кв. м	36,6
208	11	кв. м	36,7
209		кв. м	40,7
210		кв. м	55,6
211		кв. м	56,4
212		кв. м	40,7
213		кв. м	36,6
214	12	кв. м	36,7
215		кв. м	40,6
216		кв. м	55,5
217		кв. м	56,3
218		кв. м	40,6
219		кв. м	36,5
220	13	кв. м	36,7
221		кв. м	40,6
222		кв. м	55,5
223		кв. м	56,3
224		кв. м	40,6
225		кв. м	36,5
226	1	кв. м	79,2
227		кв. м	56,1
228		кв. м	40,5
229		кв. м	36,3
230	2	кв. м	36,5



231		КВ. М	25,8
232		КВ. М	30,9
233		КВ. М	38,5
234		КВ. М	56,1
235		КВ. М	40,4
236		КВ. М	36,4
237	3	КВ. М	36,3
238		КВ. М	25,7
239		КВ. М	30,7
240		КВ. М	38,3
241		КВ. М	55,9
242		КВ. М	40,5
243		КВ. М	36,3
244	4	КВ. М	36,3
245		КВ. М	25,7
246		КВ. М	30,7
247		КВ. М	38,3
248		КВ. М	55,9
249		КВ. М	40,5
250		КВ. М	36,3
251	5	КВ. М	36,4
252		КВ. М	25,7
253		КВ. М	30,8
254		КВ. М	38,5
255		КВ. М	55,8
256		КВ. М	40,7
257		КВ. М	36,3
258	6	КВ. М	36,4
259		КВ. М	25,7
260		КВ. М	30,8
261		КВ. М	38,5
262		КВ. М	55,8
263		КВ. М	40,7
264		КВ. М	36,3
265	7	КВ. М	36,4
266		КВ. М	25,8
267		КВ. М	30,8
268		КВ. М	38,5
269		КВ. М	55,8
270		КВ. М	40,5
271		КВ. М	36,3
272	8	КВ. М	36,5
273		КВ. М	25,8
274		КВ. М	30,9
275		КВ. М	38,5
276		КВ. М	56,1
277		КВ. М	40,4
278		КВ. М	36,4
279	9	КВ. М	36,3
280		КВ. М	25,7
281		КВ. М	30,7
282		КВ. М	38,3



283		кв. м	55,9
284		кв. м	40,5
285		кв. м	36,3
286	10	кв. м	36,3
287		кв. м	25,7
288		кв. м	30,7
289		кв. м	38,3
290		кв. м	55,9
291		кв. м	40,5
292		кв. м	36,3
293	11	кв. м	36,4
294		кв. м	25,7
295		кв. м	30,8
296		кв. м	38,5
297		кв. м	55,8
298		кв. м	40,7
299		кв. м	36,3
300	12	кв. м	36,4
301		кв. м	25,7
302		кв. м	30,8
303		кв. м	38,5
304		кв. м	55,8
305		кв. м	40,7
306		кв. м	36,3
307	13	кв. м	36,4
308		кв. м	25,7
309		кв. м	30,8
310		кв. м	38,5
311		кв. м	55,8
312		кв. м	40,5
313		кв. м	36,3
314	14	кв. м	36,5
315		кв. м	25,8
316		кв. м	30,9
317		кв. м	38,5
318		кв. м	56,1
319		кв. м	40,4
320		кв. м	36,4
321	15	кв. м	36,3
322		кв. м	25,7
323		кв. м	30,7
324		кв. м	38,3
325		кв. м	55,9
326		кв. м	40,5
327		кв. м	36,3
328	16	кв. м	36,3
329		кв. м	25,7
330		кв. м	30,7
331		кв. м	38,3
332		кв. м	55,9
333		кв. м	40,5
334		кв. м	36,3

335	17	кв. м	36,4
336		кв. м	25,7
337		кв. м	30,8
338		кв. м	38,5
339		кв. м	55,8
340		кв. м	40,7
341		кв. м	36,3
342	1	кв. м	83,1
343		кв. м	55,6
344		кв. м	56,5
345		кв. м	40,8
346		кв. м	36,5
347	2	кв. м	82,8
348		кв. м	55,4
349		кв. м	55,9
350		кв. м	40,5
351		кв. м	36,5
352	3	кв. м	82,9
353		кв. м	55,4
354		кв. м	55,9
355		кв. м	40,5
356		кв. м	36,5
357	4	кв. м	82,8
358		кв. м	55,4
359		кв. м	55,9
360		кв. м	40,5
361		кв. м	36,5
362	5	кв. м	82,9
363		кв. м	55,4
364		кв. м	55,9
365		кв. м	40,5
366		кв. м	36,5
367	6	кв. м	82,8
368		кв. м	55,4
369		кв. м	55,9
370		кв. м	40,5
371		кв. м	36,5
372	7	кв. м	82,9
373		кв. м	55,4
374		кв. м	55,9
375		кв. м	40,5
376		кв. м	36,5
377	8	кв. м	82,9
378		кв. м	55,4
379		кв. м	55,9
380		кв. м	40,5
381		кв. м	36,5
382	9	кв. м	82,8
383		кв. м	55,4
384		кв. м	55,9
385		кв. м	40,5
386		кв. м	36,5

387	10	кв. м	82,9
388		кв. м	55,4
389		кв. м	55,9
390		кв. м	40,5
391		кв. м	36,5
392	11	кв. м	82,9
393		кв. м	55,4
394		кв. м	55,9
395		кв. м	40,5
396		кв. м	36,5
397	12	кв. м	82,8
398		кв. м	55,4
399		кв. м	55,9
400		кв. м	40,5
401		кв. м	36,5
402	13	кв. м	82,9
403		кв. м	55,4
404		кв. м	55,9
405		кв. м	40,5
406		кв. м	36,5
407	14	кв. м	82,8
408		кв. м	55,4
409		кв. м	55,9
410		кв. м	40,5
411		кв. м	36,5
412	15	кв. м	82,9
413		кв. м	55,4
414		кв. м	55,9
415		кв. м	40,5
416		кв. м	36,5
417	16	кв. м	82,8
418		кв. м	55,4
419		кв. м	55,9
420		кв. м	40,5
421		кв. м	36,5
422	17	кв. м	82,9
423		кв. м	55,4
424		кв. м	55,9
425		кв. м	40,5
426		кв. м	36,5

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		59,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

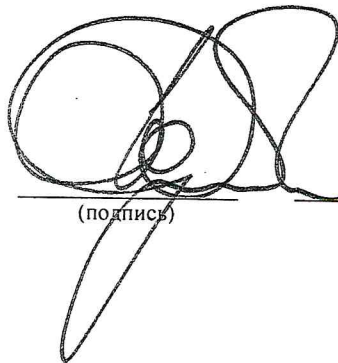


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2019 № 56-301000-373-2018 недействительно без технических планов:

- 1) от 24.12.2019 (на 757 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 2) от 26.12.2019 (на 20 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 3) от 26.12.2019 (на 21 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 4) от 26.12.2019 (на 21 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 5) от 26.12.2019 (на 20 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 6) от 26.12.2019 (на 24 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 7) от 26.12.2019 (на 20 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 8) от 26.12.2019 (на 20 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области.

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю**

(должность)



(подпись)

**М.С. Корбан**

(расшифровка подписи)

“ 31 ” декабря 2019 г.

М.П.





пронумеровано и прошнуровано  
на 91/5 листах  
Заместитель начальника  
департамента градостроительства и  
земельных отношений  
• администрации города **Оренбурга**  
по градостроительному и  
земельному контролю

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью:

20/Вадимов

ЛИСТОВ

«16» декабря

2019 г.

Оверченко О. А.

