

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23 - 49 - 1623 - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАФСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2320206660
2.2.3. ОГРН:	1122366016717
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 3. Корректировка 4
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	городской округ город-курорт Сочи

002851

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Адлерский внутригородской район муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Искры
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): - литер 4 - литер 5 - литер 4а	д. 66/9 к.6 д. 66/9 к.7 д. 66/9 стр.5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:49:0401008:1249
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.06.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU-23-309-8381-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 4
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного	

002851

объект
6.1.4.
6.1.4.1
капитальное
в том числе
6.1.5.
6.1.5.1
строительное
в том числе
6.1.6.
6.1.7.
балкон
6.1.7.1
исключительно
(кв. м)
6.1.8.
6.1.9.
6.1.10.
6.1.11.
в том числе
количество
6.1.12.
6.1.13.
6.1.14.
6.1.15.
6.1.16.
6.1.17.
наличие
6.1.18.
общая
общая
строительное
строительное

	объекта капитального строительства:	-
	6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	11036,0
	6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2412,9
	в том числе, Литер 4 (кв. м):	563,2
	6.1.5. Площадь (кв. м):	81699,5
	6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	22613,3
	в том числе, Литер 4 (кв. м):	6337,2
	6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
	6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4239,4
	6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3757,1
	6.1.8. Количество помещений (штук):	-
	6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
	6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	130
	6.1.11. в том числе квартир (штук):	130
	в том числе:	
	количество 1-комнатных квартир (штук):	130
	6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
	6.1.13. Количество этажей:	13
	6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
	6.1.15. Вместимость (человек):	-
	6.1.16. Высота (м):	41,3
	6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С» - повышенный
	6.1.18. Иные показатели:	
	общая площадь выше отн. 0,000 (кв.м):	5896,5
	общая площадь ниже отн. 0,000 (кв.м):	438,5
	строительный объём (куб.м):	18909,4
	строительный объём выше отн. 0,000 (куб.м):	17308,3

002851

строительный объём ниже отм. 0,000 (куб.м):	1601,1
жилая площадь квартир (кв.м):	1559,4
общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) (кв.м):	3910,1
площадь 1-комнатных квартир (без балконов и лоджий) (кв.м):	3757,1
площадь 1-комнатных квартир (включая балконы и лоджии) (кв.м):	3910,1
площадь 1-комнатных квартир (включая балконы и лоджии без понижающего коэффициента) (кв.м):	4239,4
общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества (кв.м):	1251,4
площадь подвала и технических помещений (кв.м):	307,6
количество кладовых (шт.):	27
площадь кладовых (кв.м):	108,6
количество лифтов (шт.):	2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06804604661
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 5
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	11036,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2412,9
в том числе, Литер 5 (кв. м):	1338,1
6.2.5. Площадь (кв. м):	81699,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	22613,3
в том числе, Литер 5 (кв. м):	15395,9

002851

6.2.6.1.	
6.2.7.0.	балкон
6.2.7.1.	исключен
(кв. м)	
6.2.8.1.	
6.2.9.1.	
6.2.10.	
6.2.11.	в том числе
1-комнатных	
2-комнатных	
6.2.12.	
6.2.13.	
6.2.14.	
6.2.15.	
6.2.16.	
6.2.17.	наличие
6.2.18.	
общая	
общая	
строительная	
строительная	
строительная	
жилая	
общая	
балконная	
площадь	
лоджии	
площадь	
лоджии	
площадь	
лоджии	

6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10489,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9276,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	296
6.2.11. в том числе квартир (штук):	296
в том числе:	
1-комнатных квартир (штук):	260
2-комнатных квартир (штук):	36
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	13
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	41,35
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С» - повышенный
6.2.18. Иные показатели:	
общая площадь выше отм. 0,000 (кв.м):	14324,0
общая площадь ниже отм. 0,000 (кв.м):	1071,9
строительный объём (куб.м):	45661,0
строительный объём выше отм. 0,000 (куб.м):	41788,7
строительный объём ниже отм. 0,000 (куб.м):	3872,3
жилая площадь квартир (кв.м):	3754,7
общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) (кв.м):	9659,2
площадь 1-комнатных квартир (без балконов и лоджий) (кв.м):	7752,2
площадь 1-комнатных квартир (включая балконы и лоджии) (кв.м):	8065,7
площадь 1-комнатных квартир (включая балконы и лоджии без понижающего коэффициента) (кв.м):	8735,5

002851

площадь 2-комнатных квартир (без балконов и лоджий) (кв.м):	1524,6
площадь 2-комнатных квартир (включая балконы и лоджии) (кв.м):	1593,5
площадь 2-комнатных квартир (включая балконы и лоджии без понижающего коэффициента) (кв.м):	1754,0
общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества (кв.м):	2799,4
площадь подвала и технических помещений (кв.м):	659,4
количество кладовых (шт.):	87
площадь кладовых (кв.м):	355,3
количество лифтов (шт.):	4
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06804604661
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 4а
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	11036,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2412,9
в том числе, Литер 4а (кв. м):	511,6
6.3.5. Площадь (кв. м):	81699,5
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	22613,3
в том числе, Литер 4а (кв. м):	880,2
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	-

002851

ИСКЛ
(кв. м)

6.3.8.

6.3.9.

6.3.10.

6.3.11.

6.3.12.

6.3.13.

6.3.14.

6.3.15.

6.3.16.

6.3.17.

налич

6.3.18.

строи

полезн

(кв.м)

расчет

(кв.м)

колич

6.3.19.

6.3.20.

счета

технич

Ис

д

архите

админ

обр

должн

(орган

разреш

002851

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	10,01
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	3947,2
полезная площадь помещений спортивного клуба (кв.м):	880,2
расчетная площадь помещений спортивного клуба (кв.м):	763,7
количество лифтов (шт.):	1
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06804604661

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		П.В. Обертинский
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 4 (четыре) листа

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Н.В. Обертинский

