



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-5-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Центр Жилищного Строительства»
2.2.2. ИНН:	6670314878
2.2.3. ОГРН:	1156658007659
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многосекционный жилой дом со встроенно-пристроенной частью и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или	-



Администрация Города
Екатеринбурга

внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лоцмановых
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:183043
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15113,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.12.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-2790-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Студия БК»
5.2.2. ИНН:	6678060294
5.2.3. ОГРН:	1156658029208
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	2023/3-1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.12.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-080596-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Комплексная экспертиза проектной документации»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.01.2024
6.3.2. Номер:	24-24П
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Шабалин Е.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-118639)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многосекционный жилой дом со встроенно-пристроенной частью и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	11978,15
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	74443,64
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	670
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
7.10. Количество жилых помещений (штук):	651
7.11. в том числе квартир (штук):	651
7.12. Количество машино-мест (штук):	188
7.13. Количество этажей:	9-20
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	59,55
7.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 308104,85 - подземной части (куб. м): 56194,42 Количество квартир, в т.ч. (штук): 651 - однокомнатных: 311 - двухкомнатных: 212 - трехкомнатных: 128 Общая площадь квартир без учета летних помещений, в т.ч. (кв. м): 36684,04 - однокомнатных (кв. м): 12704,45 - двухкомнатных (кв. м): 13242,24 - трехкомнатных (кв. м): 10737,35 Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом, в т.ч. (кв. м): 37589,58 - однокомнатных (кв. м): 13103,58 - двухкомнатных (кв. м): 13504,91 - трехкомнатных (кв. м): 10981,09 Общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэффициента, в т.ч. (кв. м): 38942,77 - однокомнатных (кв. м): 13699,91 - двухкомнатных (кв. м): 13891,14 - трехкомнатных (кв. м): 11351,72</p>

	<p>Площадь встроенных нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 4114,42</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое помещение № 1.1 (кв. м): 70,68 - нежилое помещение № 1.2 (кв. м): 159,29 - нежилое помещение № 2.1 (кв. м): 183,78 - нежилое помещение № 3.1 (кв. м): 157,56 - нежилое помещение № 4.1 (кв. м): 183,17 - нежилое помещение № 5.1 (кв. м): 159,29 - нежилое помещение № 5.2 (кв. м): 101,24 - нежилое помещение № 6.1 (кв. м): 61,81 - нежилое помещение № 6.2 (кв. м): 25,15 - нежилое помещение № 7.1 (кв. м): 101,24 - нежилое помещение № 7.2 (кв. м): 159,29 - нежилое помещение № 8.1 (кв. м): 115,56 - нежилое помещение № 8.2 (кв. м): 99,97 - нежилое помещение № 9.1 (кв. м): 64,26 - нежилое помещение № 9.2 (кв. м): 142,88 - нежилое помещение № 10.1 (кв. м): 115,44 - нежилое помещение № 10.2 (кв. м): 177,38 - нежилое помещение № 10.3 (кв. м): 814,77 - нежилое помещение № 10.4 (кв. м): 1221,66
--	--

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>	 <p><i>Подпись</i></p>	 <p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 3 листах лист(а) X