



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-517000-228-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛИДЕР СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	7604362510
2.2.3. ОГРН:	1197627028070
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ярославский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	Пестрецовский с/с

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Ермолово
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:17:107101:933
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	3103
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.03.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-4-17-2-05-2021-310
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ «МФЦР» ЯМР
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНПРОЕКТСТРОЙ»
5.2.2. ИНН:	7602071918
5.2.3. ОГРН:	1097602001122
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.10.2022
5.4. Номер (при наличии):	б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.10.2022
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-070751-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ»

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер объекта незавершенного строительства:	76:17:107101:8487
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1270,95
7.1.5. Площадь (кв. м):	2615,24
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2363,16
7.1.8. Количество помещений (штук):	42
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	42
7.1.11. в том числе квартир (штук):	42
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.16. Высота (м):	11,85
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	14007,0
в том числе подземной части	2782,0
Площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м)	2363,16
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	2205,33
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	42/2363,16
1-комнатные	15/635,85
2-комнатные	18/1050,37
3-комнатные	9/676,94

**Председатель
комитета регулирования
градостроительной деятельности
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 14 » декабря 20 22 г.

М. П.