

Кому ООО «Специализированный застройщик «Формула качества»

(наименование застройщика)

ИНН 2458012820

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Красноярский край,

полное наименование организации – для

г. Красноярск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Капитанская, д.12, офис 256

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.01.2022

№ 24-313000-936-2022

I. Администрация города Сосновоборска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилые дома с инженерным обеспечением №11,12,13,14,14А,14Б в 4-м квартале в VIII микрорайоне г. Сосновоборска Красноярского края. Третья очередь строительства: Жилой дом №11 с пристроенным нежилым помещением. Корректировка проекта, включая трансформаторную подстанцию 2 КТПН 1000/10/0,4 №5. Строительство по этапам: 1 этап строительство трансформаторной подстанции. 2 этап строительство Жилого дома №11. 3 этап строительство пристроенного нежилого помещения.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

662501, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д.47

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:56:0201008:1621

строительный адрес: Красноярский край, г. Сосновоборск, VIII микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №24313000-111-2016, дата выдачи 12.10.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сосновоборска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	58221

в том числе надземной части	куб. м	-	53452
Общая площадь	кв. м	-	17865,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, всего в том числе:	кв. м	-	302,5
Помещение №201	кв.м	-	84,8
Помещение №202	кв.м	-	217,7
Количество зданий, сооружений	шт.	-	2

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10693,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5037,2
Количество этажей	шт.	-	12
в том числе подземных		-	1

Количество секций	секций	-	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	200/10693,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	80/3106,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	80/4539,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	40/3047,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		11160,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Железобетонный
Материалы стен			свайный
Материалы перекрытий			Кирпичные
Материалы кровли			Железобетонные
Иные показатели			Рулонная
Трансформаторная подстанция 2КТПН 1000/10/0,4 №5	шт.	-	63,5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план здания – от 17.11.2021г., Баранов Р.В., № 24-12-502, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края от 06.04.2012 дата внесения сведений о кадастровом инженере в ГРКИ 17.04.2012г.

Технический план здания – от 17.11.2021г., Баранов Р.В., № 24-12-502, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края от 06.04.2012 дата внесения сведений о кадастровом инженере в ГРКИ 17.04.2012г.

И.о. Главы города
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.В.Иванов
 (расшифровка подписи)

“ 10 ” января 20 22 г.

М.П.

Прошнурован и пронумеровано
3 (7/16) листа
Руководитель управления делами и
кадрами Качаева Е.Ю.

