

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс жилых домов с объектом общественного назначения. Жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной заглубленной автостоянкой

№ 86-000059 по состоянию на 21.08.2019

Дата подачи декларации: 28.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628305
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Нефтеюганский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нефтеюганск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Производственный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 0 ; Корпус: 0 ; Строение: 9 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 26-28 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)322-18-59
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo_invest-stroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.invest-stroy86.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Рещиков
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8604031863
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1038602003934
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рещиков
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		Вид объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов с объектом общественного назначения. Жилой дом № 4 со встроенным и нежилыми помещениями и пристроенной заглубленной автостоянкой», расположенного по адресу: примерно в 30 метрах по направлению на запад от ориентира (жилой дом), расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: микрорайон 11Б, дом № 103, г. Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ -
	4.1.1	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нефтеюганск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 11 Б микрорайон, ул. Мартовская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Комплекс жилых домов с объектом общественного назначения»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86304000-10-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Нефтеюганск.
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Союз строителей Югры"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-050-20102009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.10.2009
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Инвест-Строй"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 8604031863
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 775 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 473 586 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Отсутствует
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: 0
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нефтеюганск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Нефтеюганский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мартовская
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: расположенного по адресу - в 30 метрах по направлению на запад от ориентира (жилой дом), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Нефтеюганск, микрорайон 11 Б, дом № 103».
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6913,87 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 152,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 638,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5790,22 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: № 13
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.04.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Нефтеюганский научно-исследовательский и проектный институт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8604035145
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕТЕРБУРГПРОЕКТСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805014915
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тюменский архитектурно-реставрационный союз"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204120588
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.07.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-1-4-0197-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8601042810
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0083-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 86304000-40 (с внесенными изменениями от 27.04.2017), (с внесенными изменениями от 25.05.2018)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.09.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нефтеюганска.
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86304000-5-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нефтеюганска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86304000-6-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нефтеюганска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 13
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.04.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Нефтеюганска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:20:40:193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4352 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд из асфальтабетона, в том числе по инверсионной кровли - 1360 м2. Тротуары из асфальтабетона, в том числе по инверсионной кровли - 683 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): открытые стоянки для хранения автомобилей в количестве 18 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для отдыха взрослых, устройство детских и спортивных площадок, с расположением малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 37 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: в границах проекта 29%, деревья 8 шт. кустарники 12 шт. газоны 1426 м2. в том числе по инверсионной кровли.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для инвалидов и МГН предусмотрены пешеходные тротуары с продольным уклоном 1,5 % и поперечным уклоном 0,5%: в местах пересечения тротуара с проезжей частью пандусы с продольным уклоном 1:12. На входах в здание для передвижения МГН предусмотрен пандусы длиной, не превышающей 9,0 м, а уклон 5%. Пандус оборудован двухсторонним ограждением с поручнями. Ширина между поручнями пандуса 0,9 м. На автостоянке предусмотрено 1машино-места для транспорта МГН размером 6,0*3.6м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): светильники на входных группах - 3 шт. (без получения технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамья переносная - 5 шт. Урна - 5 шт. Лесенка комбинированная 1 шт. Горка - 1 шт. Качели - 1 шт. Песочница - 1 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГАНСКВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8604048909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 44П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Югансктранстеплосервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8604048754
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №-021-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮТЭК-РЕГИОНАЛЬНЫЕ СЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601033125

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: № 2716-ПР/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 31 711,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГАНСКВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8604048909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.05.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: № 44П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 34
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	77.2	3
2	Жилое	1	1	61.9	2
3	Жилое	1	1	37.21	1
4	Жилое	1	1	37.07	1
5	Жилое	1	1	72.91	2
6	Жилое	2	1	77.2	3
7	Жилое	2	1	60.2	2
8	Жилое	2	1	37.21	1
9	Жилое	2	1	37.07	1
10	Жилое	2	1	86.48	3
11	Жилое	3	1	77.6	3
12	Жилое	3	1	60.2	2
13	Жилое	3	1	37.21	1
14	Жилое	3	1	37.07	1
15	Жилое	3	1	86.38	3
16	Жилое	4	1	77.7	3
17	Жилое	4	1	60.2	2
18	Жилое	4	1	37.21	1
19	Жилое	4	1	37.07	1
20	Жилое	4	1	88.6	3
21	Жилое	5	1	75.41	3
22	Жилое	5	1	60.2	2
23	Жилое	5	1	37.21	1
24	Жилое	5	1	37.07	1
25	Жилое	5	1	88.8	3
25А	Жилое	6	1	75.41	3
25Б	Жилое	6	1	60.2	2
28/1	Жилое	6	1	37.21	1
25Г	Жилое	6	1	37.07	1

25Д	Жилое	6	1	86.36	3
26	Жилое	2	2	69.46	2
27	Жилое	2	2	37.04	1
28А	Жилое	2	2	43.02	1
29	Жилое	2	2	69.2	2
30	Жилое	3	2	69.46	2
31	Жилое	3	2	37.04	1
32	Жилое	3	2	43.02	1
33	Жилое	3	2	69.2	2
34	Жилое	4	2	69.46	2
35	Жилое	4	2	37.04	1
36	Жилое	4	2	43.02	1
37	Жилое	4	2	69.2	2
38	Жилое	5	2	70.7	2
39	Жилое	5	2	37.04	1
40	Жилое	5	2	43.02	1
41	Жилое	5	2	69.2	2
42	Жилое	6	2	70.8	2
43	Жилое	6	2	37.04	1
44	Жилое	6	2	43.02	1
45	Жилое	6	2	69.2	2
46	Жилое	1	3	69.46	2
47	Жилое	1	3	37.21	1
48	Жилое	1	3	38.9	1
49	Жилое	1	3	34.49	1
49А	Жилое	1	3	34.2	1
50	Жилое	2	3	69.46	2
51А	Жилое	2	3	37.21	1
52	Жилое	2	3	37.21	1
53А	Жилое	2	3	34.49	1
60	Жилое	2	3	34.2	1
54	Жилое	3	3	69.46	2
55	Жилое	3	3	37.21	1
56	Жилое	3	3	37.21	1
57	Жилое	3	3	34.49	1
65	Жилое	3	3	33.9	1
58	Жилое	4	3	69.46	2
67	Жилое	4	3	37.21	1
68	Жилое	4	3	37.21	1
61	Жилое	4	3	34.49	1
70	Жилое	4	3	34.2	1
62	Жилое	5	3	69.46	2
72	Жилое	5	3	37.21	1

64	Жилое	5	3	37.21	1
65А	Жилое	5	3	34.9	1
65Б	Жилое	5	3	34.2	1
76	Жилое	6	3	69.46	2
77	Жилое	6	3	37.21	1
78	Жилое	6	3	37.21	1
79	Жилое	6	3	34.49	1
80	Жилое	6	3	34.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	тех. подполье	3	144.27	помещение тех-подполья	144.27
3	Нежилое помещение	1	2	162.28	помещение тех-подполья	157.28
4	Нежилое помещение	1	2	74.24	офисное помещение	74.2
5	Нежилое помещение	2	1	5.613	кладовые помещения	5.613
6	Нежилое помещение	3	1	5.613	кладовые помещения	5.613
7	Нежилое помещение	4	1	5.613	кладовые помещения	5.613
8	Нежилое помещение	5	1	5.613	кладовые помещения	5.613
9	Нежилое помещение	6	1	5.613	кладовые помещения	5.613
10	Нежилое помещение	2	2	5.613	кладовые помещения	5.613
11	Нежилое помещение	3	2	5.613	кладовые помещения	5.613
12	Нежилое помещение	4	2	5.613	кладовые помещения	5.613
13	Нежилое помещение	5	2	5.613	кладовые помещения	5.613
14	Нежилое помещение	6	2	5.613	кладовые помещения	5.613
15	Нежилое помещение	2	3	5.613	кладовые помещения	5.613
16	Нежилое помещение	3	3	5.613	кладовые помещения	5.613
17	Нежилое помещение	4	3	5.613	кладовые помещения	5.613
18	Нежилое помещение	5	3	5.613	кладовые помещения	5.613
19	Нежилое помещение	6	3	5.613	кладовые помещения	5.613
20	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
21	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
22	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
23	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
24	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
25	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
26	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
27	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
28	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
29	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
30	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
31	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
32	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52

33	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
34	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
35	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
36	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
37	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
38	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
39	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
40	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
41	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
42	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
43	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
44	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
45	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
46	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
47	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
48	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
49	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
50	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
51	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
52	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
53	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52
54	Нежилое помещение	пристроенный этаж, тех.подполье		33.52	машино-место	33.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье.	1 подъезд, техническое подполье.	техническое	269.04
2	ИТП и Водомерный узел	1 подъезд, техническое подполье.	техническое	32.60
3	Кабельная жилого дома.	1 подъезд, техническое подполье.	техническое	13.80
4	Техническое подполье.	2 подъезд, техническое подполье.	техническое	258.20
5	Техническое подполье.	3 подъезд, техническое подполье.	техническое	108.90
6	Электрощитовая жилого дома.	1 подъезд, 1 этаж.	техническое	12.30
7	Тамбур № 1.	1 подъезд, 1 этаж.	общественное.	2.65
8	Тамбур № 2.	1 подъезд, 1 этаж.	общественное.	2.65
9	Лифтовой холл,	1 подъезд, 1 этаж.	общественное.	14.35
10	Коридор.	1 подъезд, 1 этаж.	общественное.	13.70
11	Лестничная площадка, лестничный марш.	1 подъезд, 1 этаж.	общественное.	16.50
12	Межэтажная площадка.	1 подъезд, с 1 на 2 этаж.	общественное.	3.00
13	Лифтовой холл,	1 подъезд, 2 этаж.	общественное.	14.35
14	Коридор.	1 подъезд, 2 этаж.	общественное.	13.70

15	Лестничная площадка,	1 подъезд, 2 этаж.	общественное.	6.60
16	Межэтажная площадка.	1 подъезд, с 2 на 3 этаж.	общественное.	3.00
17	Лифтовой холл,	1 подъезд, 3 этаж.	общественное.	14.35
18	Коридор.	1 подъезд, 3 этаж.	общественное.	13.70
19	Лестничная площадка,	1 подъезд, 3 этаж.	общественное.	6.60
20	Межэтажная площадка.	1 подъезд, с 3 на 4 этаж.	общественное.	3.00
21	Лифтовой холл,	1 подъезд, 4 этаж.	общественное.	14.35
22	Коридор.	1 подъезд, 4 этаж.	общественное.	13.70
23	Лестничная площадка,	1 подъезд, 4 этаж.	общественное.	6.60
24	Межэтажная площадка.	1 подъезд, с 4 на 5 этаж.	общественное.	3.00
25	Лифтовой холл,	1 подъезд, 5 этаж.	общественное.	14.35
26	Коридор.	1 подъезд, 5 этаж.	общественное.	13.70
27	Лестничная площадка,	1 подъезд, 5 этаж.	общественное.	6.60
28	Межэтажная площадка.	1 подъезд, с 5 на 6 этаж.	общественное.	3.00
29	Лифтовой холл,	1 подъезд, 6 этаж.	общественное.	14.35
30	Коридор.	1 подъезд, 6 этаж.	общественное.	13.70
31	Лестничная площадка,	1 подъезд, 6 этаж.	общественное.	6.60
32	Межэтажная площадка.	1 подъезд, с 6 на чердак.	общественное.	3.00
33	Лестничная площадка,	1 подъезд, чердак.	общественное.	6.60
34	Чердак.	1 подъезд, чердак.	техническое.	320.60
35	Тамбур № 1.	2 подъезд, 1 этаж.	общественное.	2.65
36	Тамбур № 2.	2 подъезд, 1 этаж.	общественное.	2.65
37	Лифтовой холл,	2 подъезд, 1 этаж.	общественное.	14.35
38	Лестничная площадка, лестничный марш.	2 подъезд, 1 этаж.	общественное.	16.50
39	Межэтажная площадка.	2 подъезд, с 1 на 2 этаж.	общественное.	3.00
40	Лифтовой холл,	2 подъезд, 2 этаж.	общественное.	14.35
41	Лестничная площадка.	2 подъезд, 2 этаж.	общественное.	6.60
42	Межэтажная площадка.	2 подъезд, с 2 на 3 этаж.	общественное.	3.00
43	Лифтовой холл,	2 подъезд, 3 этаж.	общественное.	14.35
44	Лестничная площадка.	2 подъезд, 3 этаж.	общественное.	16.50
45	Межэтажная площадка.	2 подъезд, с 3 на 4 этаж.	общественное.	3.00
46	Лифтовой холл,	2 подъезд, 4 этаж.	общественное.	14.35
47	Лестничная площадка.	2 подъезд, 4 этаж.	общественное.	6.60
48	Межэтажная площадка.	2 подъезд, с 4 на 5 этаж.	общественное.	3.00
49	Лифтовой холл,	2 подъезд, 5 этаж.	общественное.	14.35
50	Лестничная площадка.	2 подъезд, 5 этаж.	общественное.	6.60
51	Межэтажная площадка.	2 подъезд, с 5 на 6 этаж.	общественное.	3.00
52	Лифтовой холл,	2 подъезд, 6 этаж.	общественное.	14.35
53	Лестничная площадка.	2 подъезд, 6 этаж.	общественное.	6.60
54	Тамбур № 1.	3 подъезд, 1 этаж.	общественное.	2.65
55	Тамбур № 2.	3 подъезд, 1 этаж.	общественное.	2.65
56	Лифтовой холл,	3 подъезд, 1 этаж.	общественное.	14.35
57	Лестничная площадка, лестничный марш.	3 подъезд, 1 этаж.	общественное.	16.50

58	Коридор.	3 подъезд, 1 этаж.	общественное.	6.54
59	Межэтажная площадка.	3 подъезд, с 1 на 2 этаж.	общественное.	3.00
60	Лифтовой холл,	3 подъезд, 2 этаж.	общественное.	14.35
61	Лестничная площадка.	3 подъезд, 2 этаж.	общественное.	6.60
62	Коридор.	3 подъезд, 2 этаж.	общественное.	6.54
63	Межэтажная площадка.	3 подъезд, с 2 на 3 этаж.	общественное.	3.00
64	Лифтовой холл,	3 подъезд, 3 этаж.	общественное.	14.35
65	Лестничная площадка.	3 подъезд, 3 этаж.	общественное.	6.60
66	Коридор.	3 подъезд, 3 этаж.	общественное.	6.54
67	Межэтажная площадка.	3 подъезд, с 3 на 4 этаж.	общественное.	3.00
68	Лифтовой холл,	3 подъезд, 4 этаж.	общественное.	14.35
69	Лестничная площадка.	3 подъезд, 4 этаж.	общественное.	16.50
70	Коридор.	3 подъезд, 4 этаж.	общественное.	6.54
71	Межэтажная площадка.	3 подъезд, с 4 на 5 этаж.	общественное.	3.00
72	Лифтовой холл,	3 подъезд, 5 этаж.	общественное.	14.35
73	Лестничная площадка.	3 подъезд, 5 этаж.	общественное.	6.60
74	Коридор.	3 подъезд, 5 этаж.	общественное.	6.54
75	Межэтажная площадка.	3 подъезд, с 5 на 6 этаж.	общественное.	3.00
76	Лифтовой холл,	3 подъезд, 6 этаж.	общественное.	14.35
77	Лестничная площадка.	3 подъезд, 6 этаж.	общественное.	6.60
78	Коридор.	3 подъезд, 6 этаж.	общественное.	6.54
79	Межэтажная площадка.	3 подъезд, с 6 на чердак.	общественное.	3.00
80	Лестничная площадка.	3 подъезд, чердак.	общественное.	6.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом № 2.	лифт пассажирский г/п 630 кг. - 3 шт.	Вертикальный транспорт.
2	Жилой дом № 2. 1 подъезд. 1 этаж.	ВРУ жилая часть.	Электроснабжение.
3	Жилой дом № 2. 1 подъезд. 1 этаж.	ВРУ нежилая часть.	Электроснабжение.
4	Жилой дом № 2. техподполье.	ИТП и водомерный узел.	Электроснабжение.
5	Жилой дом № 2. Подземная и наземная часть.	Система электроснабжения.	Электроснабжение.
6	Жилой дом № 2. Подземная и наземная часть.	Система электрооборудования.	Электроснабжение.
7	Жилой дом № 2. Подземная и наземная часть.	Система отопления..	Теплоснабжения.
8	Жилой дом № 2. Подземная и наземная часть.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения..	Водоснабжения..
9	Жилой дом № 2. Подземная и наземная часть.	Система горячего водоснабжения..	Водоснабжения..
10	Жилой дом № 2. Подземная и наземная часть.	Система водоотведения.	Водоотведения.
11	Жилой дом № 2. Подземная автостоянка.	ВРУ подземная автостоянка.	Электроснабжение.
12	Жилой дом № 2. Подземная автостоянка.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения..	Водоснабжения..
13	Жилой дом № 2. Подземная автостоянка.	Система отопления..	Теплоснабжения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 197 069 675,13 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:20:40:193
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал № 6602 Банка ВТБ (ПАО) г. Екатеринбург, пр. Ленина, 27
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800020005337
		Корреспондентский счет: 30101810165770000501
		БИК: 046577501

		ИНН: 8604031863
		КПП: 860401001
		ОГРН: 1038602003934
		ОКПО: 14521872
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:20:0000040:193
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01DAB09B00A9AA7C834E9BD7A0B2B9FF6A

Владелец: **ООО ИНВЕСТ-СТРОЙ, Решиков Юрий
Васильевич, Нефтеюганск**

Действителен: с 14.08.2019 по 14.08.2020