

Кому ООО "СЗ "Дежнёв"
 (наименование застройщика
680021, г. Хабаровск,
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Дикопольцева, 47, лит. 3, оф. 28
 полное наименование организации – для
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «20» апреля 2021 г.

№ 27-23-31 -2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРГО"

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№27-2-1-3-018754-2021 от 16.04.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030103:2217	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030103	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	06.08.2018, RU27301000 - 060820180875 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана проектной группой «АрхстройПроект» в 2021 году Адрес: 680026, г. Хабаровск, ул. Металлистов, 19, офис 101 ИНН 2725079996 СРО-П-137-18022010	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска»		
	Общая площадь (кв. м):	17619,6	Площадь участка (кв. м): 19910
	Объем (куб. м):	62135,4	в том числе подземной части (куб. м): 1368,9
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.): 336
	Площадь застройки (кв. м):	810	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 11290,56 кв. м Количество квартир - 168	

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска»

5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, ул. Дикопольцева, д. 47
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до «20» января 2023 г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«20» апреля 2021 г.



(подпись)

М.П.



С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до «___» _____ 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

«___» _____ 20 г.

Из настоящего распоряжения исключены наименования, см. приложение № 1

И.о. заместителя
генерального
директора



(подпись)

Д.И. Максимкин 24 февраля 2022

(расшифровка подписи)



Приложение № 1

к разрешению на строительство
от 20.04.2021г. № 27-23-31-2021

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство №27-23-31-2021 от 20.04.2021г. вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 1 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 1) и пристроенными помещениями технического назначения».</i>
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-31-2021
2.1	Срок действия разрешения	20.01.2023г.
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№27-2-1-2-007859-2022 от 11.02.2022 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030103:2217
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030103

«Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 1 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 1) и пристроенными помещениями технического назначения».

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком; зданием, строением, сооружением) закреплено	<i>Договор аренды земельного участка с правом выкупа №20-2 от 09 декабря 2020г.</i>
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	<i>№RU27301000-250320210395 от 25.03.2021г.</i>
4	<p>Краткое описание вносимых изменений</p> <p><i>Изменено наименование объекта на «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г.Хабаровска. 1 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 1) и пристроенными помещениями технического назначения»</i></p> <p><i>Изменены конструктивные и объемно-планировочные решения 1 этапа: технические помещения вынесены в отдельный, пристроенный к корпусу 1 объем, добавлены в состав технических помещений трансформаторная подстанция, помещение накопительных баков, коммутаторная, помещение ввода тепловых сетей.</i></p> <p><i>Изменены технико-экономические показатели: увеличена площадь застройки, строительный объем, общая площадь корпуса 1 (с учетом пристроенных технических помещений).</i></p> <p><i>Площадь застройки - 1643 кв.м;</i> <i>Строительный объем здания всего - 65 908 куб. м,</i> <i>в том числе:</i> <i>- пристроенные технические помещения - 3 773 куб.м;</i> <i>Общая площадь здания -18 417,4 кв.м (с учетом пристроенных технических помещений).</i></p>	

Остальные технико-экономические показатели остались без изменения.

И.о.заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«24» февраля 2022г.



Д.Г. Максимкин
(расшифровка подписи)

«Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 1 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 1) и пристроенными помещениями технического назначения».