

Разрешение на строительство

внесение изменений в разрешение на строительство от 28.12.2022

№ 12-05-117-2022 (в редакции разрешения на строительство от 01.02.2023 № 12-05-004-2023)

Стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 28.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 12-05-117-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | до 01.09.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 30.08.2023, 12-05-063-2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮРСТРОЙ» |
| 2.2.2. ИНН: | 1218001621 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1181215000450 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома позиции 24, 25 в микрорайоне «Фестивальный» в городе Йошкар-Оле Республики Марий Эл. I и II этап строительства. |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Марий Эл |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ «Город Йошкар-Ола» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |

| | |
|---|--|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Йошкар-Ола |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Фестивальная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 12:04:0210102:8045 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 4307,0 (кв.м) |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 24.11.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-12-2-15-0-00-2022-0316 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | |

| | |
|--|--|
| 4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ДМИТРИЕВА Н.М.» |
| 5.2.2. ИНН: | 1215050814 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1021200763781 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 30.09.2021 |
| 6.1.1.2. Номер: | 12-2-1-3-056593-2021 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектЭкспертиза» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 16.11.2022 |
| 6.1.2.2. Номер: | 12-2-1-2-080053-2022 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектЭкспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.Х.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.Х.2. Номер: | |
| 6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |

| | |
|--|--|
| 6.3.1. Дата: | 08.12.2022 |
| 6.3.2. Номер: | подтверждение № 2 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | главный инженер проекта ООО «Мастерская архитектора Дмитриева Н.М.» |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома позиции 24, 25 в микрорайоне «Фестивальный» в городе Йошкар-Оле Республики Марий Эл. I и II этап строительства. |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4. Площадь застройки (кв.м): | 2357,0 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | 1225,0; 1132,0 |
| 7.5. Площадь (кв.м): | 17393,1 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | 8968,5; 8424,6 |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 128,45; 119,14 |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 6034,75; 5684,4 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | 84 |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 215 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 215 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | |
| 7.16. Высота (м): | |
| 7.17. Иные показатели: Жилая площадь квартир (кв.м): Общая площадь квартир с коэф=0,5 для лоджии: Общая площадь квартир с коэф=1,0 для лоджии: | 2700,15; 2225,07 6307,36; 5929,65 8579,59; 6174,36 |

Первый заместитель мэра
города Йошкар-Олы

должность уполномоченного лица органа(организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

Л.К. Покровский

инициалы, фамилия