

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-44-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Ситилайф»
2.2.2. ИНН:	7203512896
2.2.3. ОГРН:	1207200019938
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и надземными закрытыми автостоянками по улице Профсоюзная в г. Тюмень» 1 этап - односекционный жилой дом С1 с одноэтажным пристроем
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	городской округ город Тюмень

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Профсоюзная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 61; дом 61, помещение с 1 по 9; дом 61, помещение 10 по 49
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0218003:4969
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.11.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-150-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап - односекционный жилой дом С1 с одноэтажным пристроем
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	жилое
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	11855,9
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь пристроенных магазинов площадь офисов площадь кладовых	258,2 656,5 157,4

6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8412,6
6.Х.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	8185,5
6.Х.8. Количество помещений (штук):	
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): пристроенных магазинов офисов кладовых	2 7 40
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	144
6.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные четырёхкомнатные	144 1 83 44 16
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
6.Х.13. Количество этажей:	20
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (Высочайший)
6.Х.18. Иные показатели:	
Количество секций	1
Количество лифтов (шт.)	2
Материал фундамента	Свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материал стен	Монолитные железобетонные и кладка из керамзитобетонных блоков с наружным утеплением
Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
Материал кровли	Совмещенная плоская, рулонная с теплоизоляцией
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	20.03.2023
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоснабжения
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного	

линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	264
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d125, 2d250, 2d355
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
Количество смотровых камер (шт)	4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	20.03.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть ливневой канализации
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	251
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d500, d315, d200
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев (шт)	8

Количество дождеприемных колодцев (шт)	2
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	20.03.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть канализации
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	221
7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.Х.3. Категория (класс):	
7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d250, d200
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев (шт)	11
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	20.03.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	86
7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.Х.3. Категория (класс):	
7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная	

линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d89
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Сталь
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	20.03.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c  
 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
 Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09