



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ-СТРОЙ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141006, Московская область, городской округ

полное наименование организации – для

Мытищи, г. Мытищи, пр-кт Олимпийский,

юридических лиц), его почтовый индекс

строение 13А, помещение 15, invest-777@bk.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.03.2020

№ RU50-12-15561-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, мкр.№36,36а,37, корп.11(по ПП) (Корректировка)"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Академика Каргина, дом 23А

(постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 08.08.2019 № 3458)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0102002:1402

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-24-9029-2017** , дата выдачи **05.09.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корп. 11 (по ПП)			
Строительный объем - всего	куб.м	219417,10	219417,10
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	63524,10	63524,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корп. 11 (по ПП)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40289,60	40313,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	15-23	15-23
в том числе подземных		1	1
Количество секций		7	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	828/-	828/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	503/-	503/-
2-комнатные	шт./кв.м	173/-	173/-
3-комнатные	шт./кв.м	152/-	152/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	41586,30	41636,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, ячеистобетонные блоки, вентилируемый фасад из фибр цементных и керамогранитных плит	Монолитный железобетон, ячеистобетонные блоки, вентилируемый фасад из фибр цементных и керамогранитных плит
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Рулонная по железобетонному перекрытию
Иные показатели Площадь нежилых помещений в том числе: - диспетчерская	кв. м	2046,8 45,4	2026,4 44,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корп. 11 (по ПП)			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Ливневая канализация	п.м	423	423
Кабельная канализация	п.м	18	18
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корп. 11 (по ПП)			
Класс энергоэффективности здания		-	"Очень высокий (А)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их)

плана(-ов):

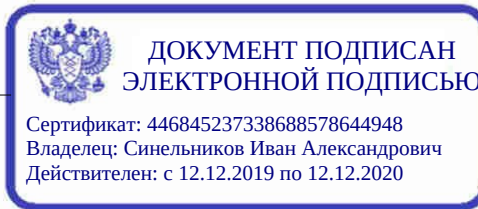
Технический план здания от 21.01.2020, кадастровый инженер Банкова Альфия Фэткелисламовна

№ квалификационного аттестата 77-15-180

Технический план сооружения от 07.02.2020 (2 шт), кадастровый инженер Кадын Елена Алексеевна, № квалификационного аттестата 77-11-519

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.03.2020



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)