

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
 Петроградский район, проспект Медиков, дом 10, литера Ж
 Опубликовано в газете «Невское время» № 87 (5301) от 18.05.2013

Информация о Застройщике

<p><i>Фирменное наименование:</i></p>	<p>Застройщик: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт – Петербурга», сокращенное наименование – ОАО «СКВ СПб»</p>
<p><i>Место нахождения:</i></p>	<p>Место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.</p>
<p><i>Режим работы:</i></p>	<p>Режим работы: понедельник – четверг 9.00 – 18.00, пятница 9.00 – 17.00, суббота (консультационный день) 10.00 – 17.00, воскресенье – выходной день.</p>
<p><i>О государственной регистрации:</i></p>	<p>Зарегистрировано Распоряжением № 576-р Главы администрации Дзержинского района Санкт – Петербурга 29 января 1994 года за основным государственным регистрационным номером 1027809240876, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 78 №004020277, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по Санкт-Петербургу, дата внесения записи 15 декабря 2002года. ИНН 7803048130/КПП 785050001.</p>
<p><i>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</i></p>	<p>Единственный участник (100% в органе управления Застройщика): Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 14.08.2006 года за ОГРН 5067847227300.</p>
<p><i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Комплекс жилого и нежилого зданий со встроенными помещениями и гаражами-стоянками по адресам: Санкт – Петербург, Мытнинская набережная, дом 5 , литера А, Санкт – Петербург, Зоологический переулок, дом 2-4, литера Б (строительный адрес объекта: Санкт–Петербург, Петроградский район, Зоологический переулок, дом 2-4, литера А). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 30.09.2013года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 19.10.2012года. • Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт – Петербург, Петроградский район, ул. Депутатская, дом 26, литера А (строительный адрес: Санкт – Петербург, ул. Депутатская, дом 34, литера А).

	<p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.10.2012года.</p> <ul style="list-style-type: none"> Административно-жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт – Петербург, Ковенский переулок, дом 5, литера Б (строительный адрес: Санкт-Петербург, Центральный район, Ковенский переулок, дом 5, литера А). <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2013года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – апрель 2013года.</p>
<p><i>Информация:</i> - о виде разрешенной деятельности; - о номере лицензии (свидетельства о допуске); - о сроке действия; - об органе, выдавшем лицензию (свидетельства о допуске):</p>	<p>Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» выдано Свидетельство № 0010.02-2009-7803048130-С-003 от 26.01.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного от 16.12.2010 года № 0010.01-2009-7803048130-С-003. Действительно без ограничения срока и территории.</p> <p>Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков» выдано Свидетельство № 0337.02-2010-7803048130-П-031 от 02.02.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного от 14.12.2010 года № 0337.01-2010-7803048130-П-031. Действительно без ограничения срока и территории.</p>
<p><i>О финансовом результате текущего года:</i></p>	<p>Финансовый результат за 1 квартал 2013 г.: прибыль в размере 695 281 тыс. руб.</p>
<p><i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию на 31.03.2013 г.: Кредиторская задолженность: 2 185 528 тыс. руб.</p>
<p><i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию на 31.03.2013 г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 11 895 899 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства

<p><i>О цели проекта строительства:</i></p>	<p>Проектирование и строительство многоквартирных домов со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, блок-модульной котельной, двух трансформаторных подстанций.</p>
<p><i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i></p>	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных домов со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом в соответствии с проектом осуществляется в следующем порядке:</p> <p>I очередь ввода в эксплуатацию – строительство корпусов 13,14,15, блок-модульная котельная, ТП1;</p> <p>II очередь ввода в эксплуатацию – строительство корпусов 16,17, ТП2;</p> <p>III очередь ввода в эксплуатацию – строительство корпусов 1,2,3,8,9,10, подземная автостоянка на 303 м.м.;</p> <p>IV очередь ввода в эксплуатацию – строительство корпусов 4,5,6,7,11,12, подземная автостоянка на 189 м.м.</p> <p>Планный срок реализации проекта строительства – январь 2018г.</p>
<p><i>О результатах государственной</i></p>	<p>Положительное заключение Санкт-Петербургского</p>

<p>экспертизы проектной документации:</p>	<p>государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» от 05.12.2012г. по делу № 215-1-2012, регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре №78-1-4-0967-12.</p>
<p>О разрешении на строительство:</p>	<p>Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга №78-13017520-2013 от 30 апреля 2013года.</p>
<p>О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт – Петербургу 26.06.2012года, серии 78-АЖ №570124, запись о регистрации 78-78-31/042/2012-135 от 26.06.2012года. Собственник земельного участка: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт – Петербурга».</p>
<p>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</p>	<p>Площадь земельного участка: 73 576 кв.м.; расположен по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Проспект медиков, д. 10, литера Ж. Кадастровый номер: 78:7:3170:63</p>
<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>Детская площадка, площадка для отдыха, физкультурная площадка; Парковочные места; Тротуары – мощение бетонными плитами; Площадки с набивным покрытием; Озеленение: посадка деревьев и кустарников, устройство газона; Малые архитектурные формы.</p>
<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Местоположение: Санкт-Петербург, Петроградский район, проспект Медиков, д. 10, литера Ж. Описание: Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса из 17-ти жилых корпусов со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, блок - модульной котельной, двух трансформаторных подстанций. В состав комплекса входят: Корпуса 1-7 – секционные жилые корпуса со встроенными помещениями (офисного назначения) на первых и вторых этажах; Корпуса 8-12 – односекционные жилые корпуса со встроенными помещениями (офисного назначения) на первых этажах; Корпуса 13-17 – односекционные жилые корпуса. Блок – модульная котельная. Две трансформаторные подстанции. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 492 машино-места запроектирована частично под корпусами 1-5.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости.</p>	<p>Строительство многоквартирных домов со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом предполагает размещение 1645 квартир, в том числе по корпусам: 1 очередь ввода в эксплуатацию: Корпус 13: • Количество квартир - 102 шт., в том числе: 1-комнатные – 37 шт. 2-комнатные – 51 шт. 3-комнатные – 14 шт.</p>

Описание характеристик самостоятельных частей в соответствии с документацией:

технических указанных частей в проектной

- Общая площадь корпуса – 9007,02 кв.м., 14 этажей, цокольный этаж, технический этаж.
- Площадь хозяйственных кладовых – 161, 25 кв. м.

Корпус 14:

- Количество квартир - 102 шт., в том числе:
1-комнатные – 37 шт.
2-комнатные – 51 шт.
3-комнатные – 14 шт.
- Общая площадь корпуса – 9007,02 кв.м., 14 этажей, цокольный этаж, технический этаж.
- Площадь хозяйственных кладовых – 161, 25 кв. м.

Корпус 15:

- Количество квартир - 102 шт., в том числе:
1-комнатные – 37 шт.
2-комнатные – 51 шт.
3-комнатные – 14 шт.
- Общая площадь корпуса – 9007,02 кв.м., 14 этажей, цокольный этаж, технический этаж.
- Площадь хозяйственных кладовых – 161, 25 кв. м.

2 очередь ввода в эксплуатацию:

Корпус 16:

- Количество квартир - 102 шт., в том числе:
1-комнатные – 37 шт.
2-комнатные – 51 шт.
3-комнатные – 14 шт.
- Общая площадь корпуса – 9007,02 кв.м., 14 этажей, цокольный этаж, технический этаж.
- Площадь хозяйственных кладовых – 161, 25 кв. м.

Корпус 17:

- Количество квартир - 102 шт., в том числе:
1-комнатные – 37 шт.
2-комнатные – 51 шт.
3-комнатные – 14 шт.
- Общая площадь корпуса – 9007,02 кв.м., 14 этажей, цокольный этаж, технический этаж.
- Площадь хозяйственных кладовых – 161, 25 кв. м.

3 очередь ввода в эксплуатацию:

Корпус 1:

- Количество квартир - 56 шт., в том числе:
1-комнатные – 14 шт.
2-комнатные – 14 шт.
3-комнатные – 28 шт.
- Общая площадь корпуса – 7395,7 кв.м., 9 этажей, подвальный этаж;
- Площадь встроенных помещений (офисы) – 1072,1 кв.м.;

Корпус 2:

- Количество квартир – 112 шт., в том числе:
1-комнатные – 49 шт.
2-комнатные – 28 шт.
3-комнатные – 35 шт.
- Общая площадь корпуса – 13954,65 кв.м., 9 этажей, подвальный этаж;
- Площадь встроенных помещений (офисы) – 2049,5 кв.м

Корпус 3:

- Количество квартир - 105 шт., в том числе:
1-комнатные – 42 шт.

2-комнатные – 35 шт.
3-комнатные – 28 шт.

- Общая площадь корпуса – 12633,3 кв.м., 9 этажей, подвальный этаж;
- Площадь встроенных помещений (офисы) – 1880,8 кв.м.

Корпус 8:

- Количество квартир - 101 квартир, в том числе:

1-комнатные – 38 шт.
2-комнатные – 50 шт.
3-комнатные – 13 шт.

- Общая площадь корпуса – 9010,14 кв.м., 14 этажей, цокольный этаж, технический чердак;
- Площадь встроенных помещений (офисы) – 120,0 кв.м.
- Площадь хозяйственных кладовых – 161, 65 кв. м.

Корпус 9:

- Количество квартир - 101 шт., в том числе:

1-комнатные – 38 шт.
2-комнатные – 50 шт.
3-комнатные – 13 шт.

- Общая площадь корпуса – 9010,14 кв.м., 14 этажей, цокольный этаж, технический чердак;
- Площадь встроенных помещений (офисы) – 120,0 кв.м.
- Площадь хозяйственных кладовых – 161, 65 кв. м.

Корпус 10:

- Количество квартир - 101 шт., в том числе:

1-комнатные – 38 шт.
2-комнатные – 50 шт.
3-комнатные – 13 шт.

- Общая площадь корпуса – 9010,14 кв.м., 14 этажей, цокольный этаж, технический чердак;
- Площадь встроенных помещений (офисы) – 120,0 кв.м.;
- Площадь хозяйственных кладовых – 165, 65 кв. м.

Подземная автостоянка на 303 м.м.
4 очередь ввода в эксплуатацию:

Корпус 4:

- Количество квартир - 105 шт., в том числе:

1-комнатные – 42 шт.
2-комнатные – 35 шт.
3-комнатные – 28 шт.

- Общая площадь корпуса – 12739,6 кв.м., 9 этажей, подвальный этаж;
- Площадь встроенных помещений (офисы) – 1880,95 кв.м.

Корпус 5:

- Количество квартир - 70 шт., в том числе:

1-комнатные – 27 шт.
2-комнатные – 29 шт.
3-комнатные – 14 шт.

- Общая площадь корпуса – 7812,65 кв.м., 9 этажей, подвальный этаж;
- Площадь встроенных помещений (офисы) – 977,6 кв.м.

Корпус 6:

- Количество квартир - 119 квартир, в том числе:

1-комнатные – 49 шт.
2-комнатные – 70 шт.

- Общая площадь корпуса – 12808,5 кв.м. 9 этажей,

	<p>подвальный этаж;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь встроенных помещений (офисы) – 1904,15 кв.м. <p>Корпус 7:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество квартир - 63 шт., в том числе: 1-комнатные – 21 шт. 2-комнатные – 21 шт. 3-комнатные – 21 шт. • Общая площадь корпуса – 8359,8 кв.м., 9 этажей, подвальный этаж; • Площадь встроенных помещений (офисы) – 1163,0 кв.м. <p>Корпус 11:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество квартир - 101 шт., в том числе: 1-комнатные – 38 шт. 2-комнатные – 50 шт. 3-комнатные – 13 шт. • Общая площадь корпуса – 9010,14 кв.м., 14 этажей, цокольный этаж, технический этаж; • Площадь встроенных помещений (офисы) – 120,0 кв.м. • Площадь хозяйственных кладовых – 165, 65 кв. м. <p>Корпус 12:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество квартир - 101 шт., в том числе: 1-комнатные – 38 шт. 2-комнатные – 50 шт. 3-комнатные – 13 шт. • Общая площадь корпуса – 9010,14 кв.м., 14 этажей, цокольный этаж, технический чердак; • Площадь встроенных помещений (офисы) – 120,0 кв.м. • Площадь хозяйственных кладовых – 165, 65 кв. м. <p>Подземная автостоянка на 189 м.м.</p>
<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<p>Встроенные помещения, используемые под офисы: Корпуса 1-12 – 11 528,1 м.кв. Подземная автостоянка площадью 14799,8 м.кв. Хозяйственные кладовые Корпуса 8-17 - 1634,5 м.кв.</p>
<p><i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • помещение консьержа • коридоры • лестничные пролеты • лифтовые холлы, лифты • помещение насосной, ВУ • помещения ИТП • помещения венткамеры • эксплуатируемая кровля • не эксплуатируемая кровля • кабельные помещения • электрощитовые • мусоросборные камеры
<p><i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: январь 2018 года. Планируется ввод объекта в эксплуатацию очередями.</p>
<p><i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Застройщик: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт – Петербурга»; • Заказчик: Открытое акционерное общество «Строительная

<p>в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Генподрядчик: ЗАО «ДСК «Блок» • Проектировщик: ООО «Евгений Герасимов и партнеры»; • Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Финансовые риски невысокие. Возможное повышение цен на строительные материалы и выполняемые строительномонтажные работы нивелируется ростом цен на элитную недвижимость.</p> <p>Инвестиционные риски невысокие. Элитная недвижимость в центре Петербурга пользуется устойчивым спросом.</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 9 595 133 811 рублей</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Генеральный подрядчик: ЗАО «ДСК «Блок» • Разработка котлована, устройство фундаментов: ЗАО «ДСК «Блок»
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>Не предусмотрены.</p>