

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью

"КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ"

(ИНН 6168034064)

(наименование застройщика,

344090, г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 5

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «10» Августа 2018 г.№ 61-310-933301-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 5, № по п/п 8-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0038-18 от 25.05.2018г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:2282	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0328 от 22.02.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», 2018г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 5 , № по п/п 8-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон		
	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 5 , № по п/п 8-5)</i>		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	28393,60	Площадь участка (кв. м): 10713,00
	Объем (куб.м.):	97374,00	в том числе подземной части (куб. м): 4138,60
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 59,20
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 596
	Площадь застройки (кв.м.):	1903,10	
	Иные показатели:	этажность – 18, количество секций – 5; количество квартир - 376; общая площадь квартир – 17992,70 кв.м; встроенные помещения общественного назначения - общая площадь – 457,20 кв.м, полезная площадь – 417,60 кв.м, расчетная площадь – 259,80 кв.м; торговая площадь продовольственного магазина – 70,60 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» Марта 2020 г. ✓ в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 333.2018.8-5-ПОС) ✓

**И. о. Главного архитектора города -
директора Департамента** ✓

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

Н.В. Олейникова ✓

_____ (расшифровка подписи)

«10» Августа 2018 г. ✓

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

_____ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

... и скреплено печатью 2 лист
И.о. главного архитектора города – директ
Департамента архитектуры и градостроит
города Ростова-на-Дону
Олейникова Н.В.

