

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 09.12.2022   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 74-RU74522000-98-2022  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 09.12.2024   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  |  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| <b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе</b>  |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |  |
| <b>2.2. Сведения о юридическом лице</b>  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | «Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Привилегия Партнерс-3"»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 7453342848   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1217400032871  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 65 (стр.), расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Западный |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | строительство  |
| <b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>  |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Челябинская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Сосновский муниципальный район   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  |  |

|   |   |
|---|---|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  |   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   |   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 74:19:1203001:7900  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 10266   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |   |
| 4.3.1. Дата:  | 23.06.2022  |
| 4.3.2. Номер:   | РФ-74-4-22-2-07-2022-748  |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |   |
| 4.5.1. Дата решения:  |   |
| 4.5.2. Номер решения:   |   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  |   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   |   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  |   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   |   |



| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |                        |
|--|------------------------|
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |                        |
| 5.1.1. Фамилия:  |                        |
| 5.1.2. Имя:  |                        |
| 5.1.3. Отчество:   |                        |
| 5.1.4. ИНН:  |                        |
| 5.1.5. ОГРНИП:   |                        |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |                        |
| 5.2.1. Полное наименование:  | ООО ПСК "РегионПроект" |
| 5.2.2. ИНН:  | 7453260698             |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1137453010474          |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 2022                   |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 08-01-2022/65          |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |                        |
| 5.5.1. Дата:   |                        |
| 5.5.2. Номер:  |                        |
| 5.5.3. Наименование документа:   |                        |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   |                        |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |                        |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 29.11.2022             |
| 6.1.1.2. Номер:  | 74-2-1-2-084337-2022   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО "ПИРУЭТ"           |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |                        |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |                        |
| 6.2.1.2. Номер:  |                        |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |                        |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                        |
| 6.3.1. Дата:   |                        |
| 6.3.2. Номер:  |                        |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   |                        |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                        |
| 6.4.1. Дата:   |                        |
| 6.4.2. Номер:  |                        |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |                        |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |                        |

|   |  |
|---|--|
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 65 (стр.), расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Западный   |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |  |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):   | 968,9  |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |  |
| 7.5. Площадь (кв. м):   | 7763,6   |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |  |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   |  |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   |  |
| 7.8. Количество помещений (штук):   |  |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):   |  |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):  |  |
| 7.11. в том числе квартир (штук):   | 158  |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):  |  |
| 7.13. Количество этажей:  | 10,11  |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.15. Вместимость (человек):  |  |
| 7.16. Высота (м):   |  |
| 7.17. Иные показатели:  | Количество квартир (шт.) – 158, в том числе:<br>Студия (шт.) - 56,<br>Студия + 1 (шт.) – 84,<br>Студия + 2 (шт.) – 9,<br>Студия + 3 (шт.) – 9.<br>Площадь квартир (кв.м.) – 5524,84, в том числе:<br>Студия (шт.) – 1357,71,<br>Студия + 1 (кв.м.) – 3106,48,<br>Студия + 2 (кв.м.) – 356,31,<br>Студия + 3 (кв.м.) – 704,34<br>Общая площадь квартир с летними помещениями ( с учетом коэффициента = 0,5) – 5874,74 |



Прошито и пронумеровано на  
 листках  
 Управление архитектуры и строительства администрации  
 Сосновского муниципального района

|   |         |                                   |
|---|---------|-----------------------------------|
| Исполняющий обязанности<br>Первого заместителя Главы<br>Сосновского муниципального<br>района                  |         |                                   |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации), осуществляющего<br>выдачу разрешения на строительство | подпись | Э. Э. Валеев<br>инициалы, фамилия |





Администрация Сосновского муниципального района  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.12 2022 года № 2573

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на  
строительство № 74-RU74522000-98-2022  
от 09 декабря 2022 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Сосновского муниципального района  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74-RU74522000-98-2022 от 09 декабря 2022 года

1.1 Пункт 7.17. Иные показатели дополнить словами: «Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.) – 399,97».

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района С.А. Чигинцева.

Глава Сосновского  
муниципального района



Е.Г. Ваганов