

Кому ООО СЗ «ЮФОИнвест»
наименование застройщика
353915, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск, Мысхакское шоссе, д. 50А,
полное наименование организации – для
пом. 1
юридических лиц, его почтовый индекс,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «25» декабря 2019

№ 23 - 308000 - 1-134 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова 47. I-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 - 2 - 1 - 3 - 011952 - 2019 от 22 мая 2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0306074:1062
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0306074
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0074-0012027 от 28 декабря 2018 года

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания, утвержден постановлением администрации от 27.12.2018 № 5533, с внесенными изменениями от 23.12.2019 № 6375	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Генеральный проектировщик: ИП Логвинов А.В., 298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Цветочная, 4, 45; ООО «Гидромакс-Инжиниринг», 350058, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская, 47, оф. 216.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания, инженерно-геофизические исследования (микросейсмораионирование): ООО «Новоросгеология», 353960, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополиная, д. 33</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова 47. I-й этап строительства			
Общая площадь (кв.м):	111176,2 +8804,9	Площадь участка (кв.м):	25950
Объем (куб. м):	347270,6 +36193,9	в том числе подземной части (куб.м):	20642,0+35751,6
Количество этажей (шт.):	25; 1	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	2331
Площадь застройки (кв. м):	5396,8+ 160,0		
Иные показатели:	<p>Жилой дом Литер 1 1 этап (блок-секции 6, 7, 8, 9) Площадь застройки – 2946,50 кв.м.; этажность – 24 шт.; количество этажей – 25 шт.; общая площадь здания – 57695,10 кв.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 2100,90 кв.м.; жилая площадь квартир – 16011,50 кв.м.; площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 36096,30 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 37584,20 кв.м.; строительный объем всего – 182556,60 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 10357,90 куб.м.; количество квартир, всего – 797 шт., в том числе: студии – 95/2420,80 шт./кв.м., 1-комнатных – 349/13072,0 шт./кв.м., 2-комнатных – 328/20108,3 шт./кв.м., 3-комнатных – 25/1983,1 шт./кв.м.; общая площадь встроенных помещений – 1033,20 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений – 1033,20 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений – 1033,20 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 10638,30 кв.м., в том числе: подвал и технические помещения – 2103,80 кв.м.; количество офисов – 20 шт. 2 этап (блок-секции 1, 2, 3, 4, 5) Площадь застройки – 2450,30 кв.м.; этажность – 24 шт.; количество этажей – 25 шт.; общая площадь здания – 53481,10 кв.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1944,00 кв.м.; жилая площадь квартир – 15743,80 кв.м.; площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 32960,10 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 34337,70 кв.м.; строительный объем всего – 164714,00 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 10284,10 куб.м.; количество квартир (всего) – 808 шт., в том числе: студии – 166/4213,40 шт./кв.м., 1-комнатных – 308/10806,40 шт./кв.м., 2-комнатных – 263/14092,0</p>		

шт./кв.м., 3-комнатных – 71/5225,9 шт./кв.м.; общая площадь встроенных помещений – 74,80 кв.м., в том числе: помещения ТСЖ – 43,30 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений – 74,80 кв.м., в том числе: помещения ТСЖ – 43,30 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений – 74,80 кв.м., в том числе: помещения ТСЖ – 43,30 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 11367,90 кв.м., в том числе: подвал и технические помещения – 2010,80 кв.м.

Подземная автостоянка Литер 2

1 этап

Площадь застройки: ниже отм. 0.000 – 6327,10 кв.м., выше отм. 0.000 – 160,00 кв.м.; количество этажей – 1 шт.; общая площадь – 5890,20 кв.; полезная площадь – 5526,90 кв.м.; расчетная площадь – 5512,00 кв.м, строительный объем всего – 25742,30 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 25300,00 куб.м., выше отм. 0.000 – 442,30 куб.м.; количество машиномест в автостоянке – 371 шт.

2 этап

Площадь застройки: ниже отм. 0.000 – 2612,90 кв.м.; количество этажей – 1 шт.; общая площадь – 2914,70 кв.; полезная площадь – 2914,70 кв.м.; расчетная площадь – 2914,70 кв.м, строительный объем всего – 10451,60 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 10451,60 куб.м.; количество машиномест в автостоянке – 214 шт.

Подземная насосная (Литер 3) и подземные ж/б резервуары

Площадь застройки подземной насосной с подземными ж/б резервуарами ниже отм. земли – 260,80 кв.м.; количество этажей насосной – 1 эт.; строительный объем подземной насосной с подземными ж/б резервуарами - всего – 912,80 куб.м.; общая площадь подземной насосной с подземными ж/б резервуарами (СП 118.13330.2012) – 17,90 кв.м.; производительность подземной насосной (Литер 3) – 90 куб.м./ч; общее количество подземных ж/б резервуаров с расчетным объемом воды 305,0 куб.м. каждый – 2 шт.

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Куникова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "25" марта 2019 г. в соответствии с **Разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«25» марта 2019 г.

М.П.



(подпись)

А.А. Паскаянц

(расшифровка подписи)

