

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 09 февраля 2018 г.

на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по пер. Дунаевского в г. Ростове-на-Дону. Жилой комплекс «Симфония». 1-й этап строительства» по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, пер. Дунаевского, 17

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: «Проектно-строительная компания Габарит»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: «ПСК Габарит»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Темерницкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 41Б литер Д
	1.2.9	Тип помещений: офис 25
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: 9.00- 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: + 7 (863) 269-89-61, 269-89-65
	1.4.2	Адрес электронной почты: pskgabarit@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 2404777.ru

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Смирнов
	1.5.2	Имя: Петр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.7.1	Коммерческое обозначение застройщика ПСК Габарит
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165174232
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126165002292
	2.1.3	Год регистрации: 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Смирнов
	3.3.2	Имя: Петр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.7	Фамилия: Сергеева
	3.3.8	Имя: Ирина
	3.3.9	Отчество (при наличии): Анатольевна

3.3.10	Гражданство: Российская Федерация
3.3.11	Страна места жительства: Российская Федерация
3.3.12	% голосов в органе управления: 50

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы Ассоциация «Первое строительное объединение»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 7842290871
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства С-260-61-2063-61-070317

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства «07» марта 2017г
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 7811154950
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (Убыток) 17 619 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 750 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 237 876 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям 60 010 000 руб.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации

	о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)

	Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя¹⁹</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством</p>

		Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в п. 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Железнодорожный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы переулок
	9.2.9	Наименование улицы Дунаевского
	9.2.10	Дом 17
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция

	9.2.16	Уточнение адреса Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, пер. Дунаевского, 17
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 20
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 730,79 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Каркас монолитные железобетонный Наружные стены самонесущие двухслойные из газобетонных блоков и облицовкой кирпичом
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: «очень высокий» в соответствии с СП 50.13330.2012
	9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2014 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации по карте ОСР-97 А(10%) и В(5%) - 6 баллов, по карте С(1%) - 7баллов (в баллах МСК-64)
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Южтрубопроводстройпроект»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163009716
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «Южтрубопроводстройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163009716
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №61-2-1-3-0484-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:

		«Единый центр строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов «Симфония на Дунаевского» «Жилой комплекс «Симфония»»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 61-310-871403-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 09.02.2018 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 09.07.2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:

недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		Договор купли-продажи, дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1. Без номера 2. Без номера 3. Без номера 4. Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1. 06.05.2014г. 2. 06.05.2014г. 3. 15.08.2014г. 4. 28.04.2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка
12.2.5		Имя собственника земельного участка
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.2.8		Форма собственности на земельный участок
12.2.9		Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным

		участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0000000:171558
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 4547 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается организация проезжей части шириной – 6 м в объезд площадки для игр детей. Для пешеходного движения предусмотрены тротуары. Основные проезды планируется выполнить сразу после строительства подземной автостоянки для осуществления подъезда к зданию 1 этапа. При строительстве 2 этапа планируется арочный въезд с пер. Дунаевского.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 40 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей и занятий спортом. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения мусорных контейнеров – существующая, расположена на ул. Сакко и Ванцетти
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газона из многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной

		документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение и канализование	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение и канализование
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2055
	14.1.7	Срок действия технических условий подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: По договору 841-В от 04.12.2015г и Дополнительному соглашению №3 к нему от 06.07.2015 – 10 515 074,28, в т.ч. НДС По договору №841-К от 04.12.2015г и Дополнительному соглашению №3 к нему от 06.07.2015 – 6 518 769,34, в т.ч. НДС

<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>Водоснабжение для нужд пожаротушения</p>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение для нужд пожаротушения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2945
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: без платы
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>Газоснабжение</p>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовгоргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6152000158

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-09/421
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: без платы
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Электроснабжение	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электрические сети
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы Донэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 24.12.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 2400/14/РГЭС/ЗРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 24.12.2016г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7 660 527,00 в т.ч. НДС
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

		Услуги связи с использованием волоконно-оптического кабеля связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 285
	15.1.2	Количество нежилых помещений 2+1(встроенно-пристроенная автостоянка на 73 машино-мест)
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 73
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 2

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат, м ²		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Жилое помещение	1	1	63, 32	3	1	16,57	с/у	2,11
						2	12,56	ванная	3,15

								лоджия	3,29
10-11	Жилое помещение	2	1	84,21	3	1	17,30	Кухня	9,62
						2	15,23	с/у	4,44
						3	14,18	Прихожая	8,01
								лоджия	3,28
								гардероб	7,53
								балкон	4,62
12	Жилое помещение	2	1	66,47	3	1	18,23	с/у	1,92
						2	12,58	Ванная	2,8
						3	14,27	Прихожая	12,35
								балкон	4,32
13	Жилое помещение	2	1	41,25	1	1	16,05	Кухня	12,69
								с/у	4,82
								прихожая	4,81
								лоджия	2,88
14	Жилое помещение	3	1	53,45	2	1	9,77	Кухня	11,07
						2	16,95	с/у	1,23
								ванная	3,06
								Прихожая	7,06
								балкон	4,31
15	Жилое помещение	3	1	41,01	1	1	16,99	кухня	11,79
								с /у	4,5
								Прихожая	3,27
								Балкон	4,46
16	Жилое помещение	3	1	50,81	2	1	17,66	с/у	1,95

								Балкон	4,57
37	Жилое помещение	5	1	41,91	1	1	17,54	кухня	9,45
								с/у	4,12
								Прихожая	7,52
								лоджия	3,28
38	Жилое помещение	5	1	41,52	1	1	17,62	Кухня	9,73
								с/у	4,61
								лоджия	3,29
								прихожая	6,27
39	Жилое помещение	5	1	41,69	1	1	17,62	кухня	9,67
								с/у	4,35
								Прихожая	6,76
								лоджия	3,29
40	Жилое помещение	5	1	40,72	1	1	17,18	Кухня	9,50
								с/у	4,24
								Прихожая	6,52
								лоджия	3,28
41	Жилое помещение	5	1	41,38	1	1	16,66	Кухня	7,94
								с/у	4,90
								Прихожая	7,26
								балкон	4,62
42	Жилое	5	1	66,47	3	1	18,23	Ванная	2,80
						2	12,58	с/у	1,92
						3	14,27	прихожая	12,35
								балкон	4,32
43	Жилое помещение	5	1	41,20	1	1	16,05	Кухня	12,64

								лоджия	3,29
50	Жилое помещение	6	1	40,72	1	1	17,18	Кухня	9,50
								с/у	4,24
								Прихожая	6,52
								лоджия	3,28
51	Жилое помещение	6	1	41,24	1	1	16,66	Кухня	7,80
								с/у	4,90
								Прихожая	7,26
								балкон	4,62
52	Жилое	6	1	66,47	3	1	18,23	Ванная	2,80
						2	12,58	с/у	1,92
						3	14,27	прихожая	12,35
								балкон	4,32
53	Жилое помещение	6	1	41,29	1	1	16,05	Кухня	12,64
								с/у	4,91
								прихожая	4,81
								лоджия	2,88
54	Жилое помещение	7	1	53,55	2	1	9,9	Кухня	10,94
						2	17,17	с/у	1,08
								ванная	3,06
								Прихожая	7,09
								балкон	4,31
55	Жилое помещение	7	1	41,26	1	1	17,17	кухня	11,83
								с /у	4,53
								прихожая	3,27
								Балкон	4,46
56	Жилое	7	1	50,49	2	1	17,83	с/у	1,48

63	Жилое помещение	7	1	41,24	1	1	16,05	с/у	4,90
								Кухня	12,60
								прихожая	4,81
								лоджия	2,88
64	Жилое помещение	8	1	53,55	2	1	9,9	Кухня	10,94
						2	17,17	с/у	1,08
								ванная	3,06
								Прихожая	7,09
								балкон	4,31
65	Жилое помещение	8	1	41,26	1	1	17,17	кухня	11,83
								с /у	4,53
								Прихожая	3,27
								Балкон	4,46
66	Жилое помещение	8	1	50,67	2	1	17,66	с/у	1,83
						2	16,49	ванная	2,98
								Балкон	4,57
								прихожая	7,14
67	Жилое помещение	8	1	41,88	1	1	17,61	кухня	9,45
								с/у	3,95
								Прихожая	7,59
								лоджия	3,28
68	Жилое помещение	8	1	41,42	1	1	17,62	Кухня	9,70
								с/у	4,54
								лоджия	3,29
								прихожая	6,27
69	Жилое помещение	8	1	41,59	1	1	17,62	кухня	9,61

76	Жилое помещение	9	1	50,63	2	1	17,66	с/у	1,83
						2	16,49	ванная	2,98
								Балкон	4,57
								прихожая	7,10
77	Жилое помещение	9	1	41,88	1	1	17,61	кухня	9,45
								с/у	3,95
								Прихожая	7,59
								лоджия	3,28
78	Жилое помещение	9	1	41,39	1	1	17,62	Кухня	9,67
								с/у	4,54
								лоджия	3,29
								прихожая	6,27
79	Жилое помещение	9	1	41,45	1	1	17,69	кухня	9,42
								с/у	4,22
								Прихожая	6,83
								лоджия	3,29
80	Жилое помещение	9	1	40,72	1	1	17,18	Кухня	9,50
								с/у	4,24
								Прихожая	6,52
								лоджия	3,28
81	Жилое помещение	9	1	41,19	1	1	16,66	Кухня	7,75
								с/у	4,90
								Прихожая	7,26
								балкон	4,62
82	Жилое помещение	9	1	66,18	3	1	18,07	с/у	1,91
						2	12,56	Ванная	2,84

						3	13,98	Прихожая	12,51
								Балкон	4,31
83	Жилое помещение	9	1	41,20	1	1	16,05	с/у	4,90
								Кухня	12,56
								прихожая	4,81
								лоджия	2,88
84	Жилое помещение	10	1	53,48	2	1	9,77	Кухня	11,01
						2	17,07	с/у	1,20
								ванная	3,06
								Прихожая	7,06
								балкон	4,31
85	Жилое помещение	10	1	41,26	1	1	17,17	кухня	11,83
								с /у	4,53
								Прихожая	3,27
								Балкон	4,46
86	Жилое помещение	10	1	50,49	2	1	17,83	с/у	1,48
						2	16,64	ванная	2,92
								Балкон	4,57
								прихожая	7,05
87	Жилое помещение	10	1	41,88	1	1	17,61	кухня	9,45
								с/у	3,95
								Прихожая	7,59
								лоджия	3,28
88	Жилое помещение	10	1	41,39	1	1	17,62	Кухня	9,67
								с/у	4,54
								лоджия	3,29
								прихожая	6,27
89	Жилое помещение	10	1	41,53	1	1	17,62	кухня	9,55

								с/у	4,31
								Прихожая	6,76
								лоджия	3,29
90	Жилое помещение	10	1	40,72	1	1	17,18	Кухня	9,50
								с/у	4,24
								Прихожая	6,52
								лоджия	3,28
91	Жилое помещение	10	1	41,15	1	1	16,66	Кухня	7,71
								с/у	4,90
								Прихожая	7,26
								балкон	4,62
92	Жилое помещение	10	1	66,15	3	1	18,21	с/у	1,83
						2	12,58	Ванная	2,8
						3	14,07	Прихожая	12,35
								Балкон	4,31
93	Жилое помещение	10	1	41,20	1	1	16,05	с/у	4,90
								Кухня	12,56
								прихожая	4,81
								лоджия	2,88
94	Жилое помещение	11	1	53,43	2	1	9,77	Кухня	10,99
						2	17,07	с/у	1,17
								ванная	3,06
								Прихожая	7,06
								балкон	4,31
95	Жилое помещение	11	1	41,26	1	1	17,17	кухня	11,83
								с /у	4,53
								Прихожая	3,27
								Балкон	4,46
96	Жилое помещение	11	1	50,58	2	1	17,66	с/у	1,83

								прихожая	4,81
								лоджия	2,88
104	Жилое помещение	12	1	53,43	2	1	9,77	Кухня	10,99
						2	17,07	с/у	1,17
								ванная	3,06
								Прихожая	7,06
								балкон	4,31
105	Жилое помещение	12	1	41,26	1	1	17,17	кухня	11,83
								с/у	4,53
								Прихожая	3,27
								Балкон	4,46
106	Жилое помещение	12	1	50,49	2	1	17,83	с/у	1,48
						2	16,64	ванная	2,92
								Балкон	4,57
								прихожая	7,05
107	Жилое помещение	12	1	41,88	1	1	17,61	кухня	9,45
								с/у	3,95
								Прихожая	7,59
								лоджия	3,28
108	Жилое помещение	12	1	41,35	1	1	17,62	Кухня	9,64
								с/у	4,53
								лоджия	3,29
								прихожая	6,27
109	Жилое помещение	12	1	41,42	1	1	17,62	кухня	9,49
								с/у	4,26
								Прихожая	6,76
								лоджия	3,29
110-111	Жилое помещение	12	1	83,02	3	1	12,31	Кухня	8,77
						2	15,27	с/у	4,33

						3	15,23	Прихожая	14,22
								лоджия	3,28
								с/у	4,99
								балкон	4,62
112	Жилое помещение	12	1	66,15	3	1	18,21	с/у	1,83
						2	12,58	Ванная	2,8
						3	14,07	Прихожая	12,35
								Балкон	4,31
113	Жилое помещение	12	1	41,12	1	1	16,05	с/у	4,86
								Кухня	12,52
								прихожая	4,81
								лоджия	2,88
114	Жилое помещение	13	1	53,42	2	1	9,77	Кухня	10,98
						2	17,07	с/у	1,17
								ванная	3,06
								Прихожая	7,06
								балкон	4,31
115	Жилое помещение	13	1	41,21	1	1	17,07	кухня	11,81
								с /у	4,69
								Прихожая	3,18
								Балкон	4,46
116	Жилое помещение	13	1	50,54	2	1	17,66	с/у	1,83
						2	16,49	ванная	2,98
								Балкон	4,57
								прихожая	7,01
117	Жилое помещение	13	1	41,84	1	1	17,54	кухня	9,47
								с/у	4,03
								Прихожая	7,52
								лоджия	3,28
118	Жилое	13	1	41,29	1	1	17,62	Кухня	9,61

	помещение								
								с/у	4,50
								лоджия	3,29
								прихожая	6,27
119	Жилое помещение	13	1	41,33	1	1	17,62	кухня	9,40
								с/у	4,26
								Прихожая	6,76
								лоджия	3,29
120	Жилое помещение	13	1	40,73	1	1	17,18	Кухня	9,50
								с/у	4,25
								Прихожая	6,52
								лоджия	3,28
121	Жилое помещение	13	1	41,07	1	1	16,66	Кухня	7,63
								с/у	4,90
								Прихожая	7,26
								балкон	4,62
122	Жилое помещение	13	1	66,09	3	1	18,07	с/у	1,91
						2	12,56	Ванная	2,84
						3	13,89	Прихожая	12,51
								Балкон	4,31
123	Жилое помещение	13	1	41,08	1	1	16,05	с/у	4,86
								Кухня	12,48
								прихожая	4,81
								лоджия	2,88
124	Жилое помещение	14	1	53,42	2	1	9,77	Кухня	10,98
						2	17,07	с/у	1,17
								ванная	3,06
								Прихожая	7,06
								балкон	4,31
125	Жилое помещение	14	1	41,74	1	1	14,06	кухня	7,72

140	Жилое помещение	15	1	40,71	1	1	17,18	Кухня	9,48
								с/у	4,25
								Прихожая	6,52
								лоджия	3,28
141	Жилое помещение	15	1	41,02	1	1	16,66	Кухня	7,60
								с/у	4,88
								Прихожая	7,26
								балкон	4,62
142	Жилое помещение	15	1	66,15	3	1	18,21	с/у	1,83
						2	12,58	Ванная	2,8
						3	14,07	Прихожая	12,35
								Балкон	4,31
143	Жилое помещение	15	1	40,99	1	1	16,05	с/у	4,82
								Кухня	12,43
								прихожая	4,81
								лоджия	2,88
144	Жилое помещение	16	1	53,99	2	1	16,88	Кухня	10,59
						2	15,56	с/у	3,86
								Прихожая	2,79
								балкон	4,31
145	Жилое помещение	16	1	41,10	1	1	17,07	кухня	11,81
								с /у	4,58
								Прихожая	3,18
								Балкон	4,46
146	Жилое помещение	16	1	50,49	2	1	17,66	с/у	1,83
						2	16,49	ванная	2,98
								Балкон	4,57
								прихожая	6,96
147	Жилое помещение	16	1	41,80	1	1	17,54	кухня	9,47

								с/у	3,99
								Прихожая	7,52
								лоджия	3,28
148	Жилое помещение	16	1	41,24	1	1	17,62	Кухня	9,58
								с/у	4,48
								лоджия	3,29
								прихожая	6,27
149	Жилое помещение	16	1	41,24	1	1	17,62	кухня	9,38
								с/у	4,19
								Прихожая	6,76
								лоджия	3,29
150	Жилое помещение	16	1	40,71	1	1	17,18	Кухня	9,48
								с/у	4,25
								Прихожая	6,52
								лоджия	3,28
151	Жилое помещение	16	1	41,02	1	1	16,66	Кухня	7,60
								с/у	4,88
								Прихожая	7,26
								балкон	4,62
152	Жилое помещение	16	1	66,15	3	1	18,21	с/у	1,83
						2	12,58	Ванная	2,8
						3	14,07	Прихожая	12,35
								Балкон	4,31
153	Жилое помещение	16	1	40,99	1	1	16,05	с/у	4,82
								Кухня	12,43
								прихожая	4,81
								лоджия	2,88
154	Жилое	17	1	53,55	2	1	9,9	Кухня	10,94

								лоджия	3,28
168	Жилое помещение	18	1	41,24	1	1	17,62	Кухня	9,58
								с/у	4,48
								лоджия	3,29
								прихожая	6,27
169	Жилое помещение	18	1	41,24	1	1	17,62	кухня	9,38
								с/у	4,19
								Прихожая	6,76
								лоджия	3,29
170	Жилое помещение	18	1	40,36	1	1	17,29	Кухня	9,45
								с/у	3,95
								Прихожая	6,39
								лоджия	3,28
171	Жилое помещение	18	1	41,02	1	1	16,66	Кухня	7,60
								с/у	4,88
								Прихожая	7,26
								балкон	4,62
172	Жилое помещение	18	1	66,06	3	1	18,09	с/у	1,88
						2	12,56	Ванная	2,78
						3	13,85	Прихожая	12,59
								Балкон	4,31
173	Жилое помещение	18	1	40,99	1	1	16,05	с/у	4,82
								Кухня	12,43
								прихожая	4,81
								лоджия	2,88
174	Жилое помещение	1	2	33,76	1	1	20,47	с/у	4,54
								прихожая	3,43
								балкон	5,32
175	Жилое	1	2	56,99	2	1	16,74	кухня	9,88

191	Жилое помещение	3	2	33,89	1	1	20,67	балкон	5,92
								с/у	4,24
								Прихожая	3,06
192	Жилое помещение	3	2	33,65	1	1	20,52	с/у	4,36
								прихожая	3,45
								балкон	5,32
193	Жилое помещение	3	2	56,76	2	1	17,33	кухня	9,88
						2	13,02	с /у	1,93
								ванная	2,80
								Балкон	4,30
								прихожая	7,50
194	Жилое помещение	4	2	61,45	3	1	14,36	балкон	4,66
						2	9,81	с/у	2,43
						3	16,03	Прихожая	11,15
								ванная	3,01
195	Жилое помещение	4	2	43,09	1	1	17,95	кухня	9,34
								с/у	4,47
								Прихожая	7,04
								Балкон	4,29
196	Жилое помещение	4	2	33,84	1	1	20,27	прихожая	3,65
								с/у	4,60
								балкон	5,32
197	Жилое помещение	4	2	34,28	1	1	20,34	балкон	5,92
								с/у	4,41
								Прихожая	3,61
198	Жилое помещение	4	2	33,70	1	1	20,44	балкон	5,92
								с/у	4,25
								Прихожая	3,09
199	Жилое	4	2	33,65	1	1	20,52	с/у	4,36

	помещение								
								прихожая	3,45
								балкон	5,32
200	Жилое помещение	4	2	56,76	2	1	17,33	кухня	9,88
						2	13,02	с /у	1,93
								ванная	2,80
								Балкон	4,30
								прихожая	7,50
201	Жилое помещение	5	2	61,45	3	1	14,36	балкон	4,66
						2	9,81	с/у	2,43
						3	16,03	Прихожая	11,15
								ванная	3,01
202	Жилое помещение	5	2	42,78	1	1	17,85	кухня	9,11
								с/у	4,57
								Прихожая	6,96
								Балкон	4,29
203	Жилое помещение	5	2	33,74	1	1	20,30	прихожая	3,58
								с/у	4,54
								балкон	5,32
204	Жилое помещение	5	2	34,34	1	1	20,25	балкон	5,92
								с/у	4,45
								Прихожая	3,72
205	Жилое помещение	5	2	33,79	1	1	20,57	балкон	5,92
								с/у	4,24
								Прихожая	3,06
206	Жилое помещение	5	2	33,75	1	1	20,49	с/у	4,43
								прихожая	3,51
								балкон	5,32
207	Жилое	5	2	56,76	2	1	17,33	кухня	9,88

215	Жилое помещение	7	2	61,21	3	1	14,18	балкон	4,66
						2	9,81	с/у	2,40
						3	16,03	Прихожая	11,12
								ванная	3,01
216	Жилое помещение	7	2	43,07	1	1	18,02	кухня	9,34
								с/у	4,38
								Прихожая	7,04
								Балкон	4,29
217	Жилое помещение	7	2	33,85	1	1	20,37	прихожая	3,65
								с/у	4,51
								балкон	5,32
218	Жилое помещение	7	2	34,39	1	1	20,42	балкон	5,92
								с/у	4,40
								Прихожая	3,65
219	Жилое помещение	7	2	33,86	1	1	20,65	балкон	5,92
								с/у	4,23
								Прихожая	3,06
220	Жилое помещение	7	2	33,72	1	1	20,59	с/у	4,36
								прихожая	3,45
								балкон	5,32
221	Жилое помещение	7	2	56,48	2	1	17,33	кухня	9,88
						2	12,82	с /у	1,84
								ванная	2,80
								Балкон	4,31
								прихожая	7,50
222	Жилое помещение	8	2	61,21	3	1	14,18	балкон	4,66
						2	9,81	с/у	2,40

230	Жилое помещение	9	2	43,07	1	1	18,02	кухня	9,34
								с/у	4,38
								Прихожая	7,04
								Балкон	4,29
231	Жилое помещение	9	2	33,84	1	1	20,41	прихожая	3,58
								с/у	4,53
								балкон	5,32
232	Жилое помещение	9	2	34,35	1	1	20,38	балкон	5,92
								с/у	4,40
								Прихожая	3,65
233	Жилое помещение	9	2	33,38	1	1	20,41	балкон	5,92
								с/у	3,96
								Прихожая	3,09
234	Жилое помещение	9	2	33,72	1	1	20,55	с/у	4,34
								прихожая	3,51
								балкон	5,32
235	Жилое помещение	9	2	56,48	2	1	17,33	кухня	9,88
						2	12,82	с /у	1,84
								ванная	2,80
								Балкон	4,31
								прихожая	7,50
236	Жилое помещение	10	2	61,24	3	1	14,21	балкон	4,66
						2	9,74	с/у	2,50
						3	15,96	Прихожая	11,15
								ванная	3,02
237	Жилое помещение	10	2	43,42	1	1	13,53	кухня	12,82

								с/у	4,68
								Прихожая	8,10
								Балкон	4,29
238	Жилое помещение	10	2	33,85	1	1	20,42	прихожая	3,58
								с/у	4,53
								балкон	5,32
239	Жилое помещение	10	2	34,31	1	1	20,35	балкон	5,92
								с/у	4,39
								Прихожая	3,65
240	Жилое помещение	10	2	33,80	1	1	20,29	балкон	5,92
								с/у	4,23
								Прихожая	3,06
241	Жилое помещение	10	2	33,72	1	1	20,55	с/у	4,34
								прихожая	3,51
								балкон	5,32
242	Жилое помещение	10	2	56,48	2	1	17,33	кухня	9,88
						2	12,82	с /у	1,84
								ванная	2,80
								Балкон	4,31
								прихожая	7,50
243-244-245	Жилое помещение	11	2	140,70	5	1	14,38	Балкон 1	4,66
						2	9,87	с/у 1	2,57
						3	16,13	Прихожая	26,63
						4	9,36	С/у 2	4,62
						5	17,75	кухня	17,35
								Кладовая 1	3,09
								Кладовая 2	4,68

260	Жилое помещение	13	2	34,26	1	1	20,32	балкон	5,92
								с/у	4,37
								Прихожая	3,65
261	Жилое помещение	13	2	33,38	1	1	20,41	балкон	5,92
								с/у	3,96
								Прихожая	3,09
262	Жилое помещение	13	2	33,74	1	1	20,61	с/у	4,36
								прихожая	3,45
								балкон	5,32
263	Жилое помещение	13	2	56,48	2	1	17,33	кухня	9,88
						2	12,82	с /у	1,84
								ванная	2,80
								Балкон	4,31
								прихожая	7,50
264	Жилое помещение	14	2	61,09	3	1	14,12	балкон	4,66
						2	9,74	с/у	2,47
						3	15,96	Прихожая	11,12
								ванная	3,02
265	Жилое помещение	14	2	42,66	1	1	17,92	кухня	9,90
								с/у	4,59
								Прихожая	6,96
								Балкон	4,29
266	Жилое помещение	14	2	33,86	1	1	20,47	прихожая	3,69
								с/у	4,45
								балкон	5,32
267	Жилое помещение	14	2	34,22	1	1	20,34	балкон	5,92

								Прихожая	3,69
275	Жилое помещение	15	2	33,59	1	1	20,52	балкон	5,92
								с/у	4,09
								Прихожая	3,06
276	Жилое помещение	15	2	33,75	1	1	20,65	с/у	4,29
								прихожая	3,49
								балкон	5,32
277	Жилое помещение	15	2	56,19	2	1	17,18	кухня	9,75
						2	12,76	с /у	1,90
								ванная	2,78
								Балкон	4,31
								прихожая	7,51
278-279	Жилое помещение	16	2	105,41	4	1	9,87	Балкон 1	4,66
						2	16,13	с/у 1	2,54
						3	9,03	Прихожая	18,73
						4	18,09	с/у 2	4,69
								кухня	14,29
								кладовая	3,09
								Балкон 2	4,29
280	Жилое помещение	16	2	33,86	1	1	20,47	прихожая	3,62
								с/у	4,45
								балкон	5,32
281	Жилое помещение	16	2	34,20	1	1	20,32	балкон	5,92
								с/у	4,27
								Прихожая	3,69
282	Жилое помещение	16	2	33,59	1	1	20,52	балкон	5,92

297	Жилое помещение	18	2	33,75	1	1	20,65	с/у	4,29
								прихожая	3,49
								балкон	5,32
298	Жилое помещение	18	2	56,19	2	1	17,18	кухня	9,75
						2	12,76	с /у	1,90
								ванная	2,78
								Балкон	4,31
								прихожая	7,51

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения, м ²	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	-1	1,2	422,80		
3	Нежилое помещение	1	1	385,55		
2	Нежилое помещение	-1	-	1887,89		
2.1					Машиноместо	11,18
2.2					Машиноместо	11,18
2.3					Машиноместо	11,18
2.4					Машиноместо	11,18
2.5					Машиноместо	11,18
2.6					Машиноместо	11,18
2.7					Машиноместо	11,18
2.8					Машиноместо	11,18
2.9					Машиноместо	11,18

2.10					Машиноместо	11,18
2.11					Машиноместо	11,18
2.12					Машиноместо	11,18
2.13					Машиноместо	11,18
2.14					Машиноместо	11,18
2.15					Машиноместо	11,18
2.16					Машиноместо	11,18
2.17					Машиноместо	11,18
2.18					Машиноместо	11,18
2.19					Машиноместо	11,18
2.20					Машиноместо	11,18
2.21					Машиноместо	11,18
2.22					Машиноместо	11,18
2.23					Машиноместо	11,18
2.24					Машиноместо	11,18
2.25					Машиноместо	11,18
2.26					Машиноместо	11,18
2.27					Машиноместо	11,18
2.28					Машиноместо	11,18
2.29					Машиноместо	11,18
2.30					Машиноместо	11,18
2.31					Машиноместо	11,18
2.32					Машиноместо	11,18
2.33					Машиноместо	11,18
2.34					Машиноместо	11,18
2.35					Машиноместо	11,18
2.36					Машиноместо	11,18
2.37					Машиноместо	11,18
2.38					Машиноместо	11,18
2.39					Машиноместо	11,18
2.40					Машиноместо	11,18

2.41					Машиноместо	11,18
2.42					Машиноместо	11,18
2.43					Машиноместо	11,18
2.44					Машиноместо	11,18
2.45					Машиноместо	11,18
2.46					Машиноместо	11,18
2.47					Машиноместо	11,18
2.48					Машиноместо	11,18
2.49					Машиноместо	11,18
2.50					Машиноместо	11,18
2.51					Машиноместо	11,18
2.52					Машиноместо	11,18
2.53					Машиноместо	11,18
2.54					Машиноместо	11,18
2.55					Машиноместо	11,18
2.56					Машиноместо	11,18
2.57					Машиноместо	11,18
2.58					Машиноместо	11,18
2.59					Машиноместо	11,18
2.60					Машиноместо	11,18
2.61					Машиноместо	11,18
2.62					Машиноместо	11,18
2.63					Машиноместо	11,18
2.64					Машиноместо	11,18
2.65					Машиноместо	11,18
2.66					Машиноместо	11,18
2.67					Машиноместо	11,18
2.68					Машиноместо	11,18
2.69					Машиноместо	11,18
2.70					Машиноместо	11,18
2.71					Машиноместо	11,18

2.72					Машиноместо	11,18
2.73					Машиноместо	11,18

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лифтовый холл	Подвальный этаж	Места общего пользования	5,00
2	Холл	Подвальный этаж	Места общего пользования	11,21
3	Электрощитовая	Подвальный этаж	Технические	9,81
4	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж	Технические	34,54
5	Насосная	Подвальный этаж	Технические	50,64
6	Кладовая уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Места общего пользования	4,00
7	Коридор	Подвальный этаж	Места общего пользования	27,25
8	Открытая лестничная клетка	Подвальный этаж	Места общего пользования	-
9	Площадка	Подвальный этаж (терраса)	Места общего пользования	160,89
10	Тамбур	Подвальный этаж	Места общего пользования	3,19
11	Техническое помещение	Подвальный этаж	Технические	17,34
12	Рампа	Подвальный этаж	Места общего пользования	88,98
13	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	5,76
14	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	10,08
15	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	6,23
16	Холл	1 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	7,62
17	Комната консьержа	1 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	14,86
18	С/у	1 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	1,57
19	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,69
20	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	23,82
21	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,35
22	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,38
23	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	19,16
24	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	5,22
25	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	5,35

26	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	7,47
27	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	4,34
28	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	31,62
29	Холл	1 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	5,00
30	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	2,28
31	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	2,28
32	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	16,19
33	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	7,62
34	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	53,12
35	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,35
36	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,38
37	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	19,16
38	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	4,99
39	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	27,49
40	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	3,99
41	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	6,95
42	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	16,18
43	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	7,62
44	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	53,12
45	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,35
46	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,38
47	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	19,16
48	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	4,99
49	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	27,49
50	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	3,99
51	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	6,95
52	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	16,18
53	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	7,62
54	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	53,12
55	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,35
56	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,38
57	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	19,16
58	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	4,99

59	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	27,49
60	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	3,99
61	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	6,95
62	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	16,18
63	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	7,62
64	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	53,12
65	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,35
66	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,38
67	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	19,16
68	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	4,99
69	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	27,49
70	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	3,99
71	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	6,95
72	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	16,18
73	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	7,62
74	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	53,12
75	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,35
76	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,38
77	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	19,16
78	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	4,99
79	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	27,49
80	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	3,99
81	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	6,95
82	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	16,18
83	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	7,62
84	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	53,12
85	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,35
86	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,38
87	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	19,16
88	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	4,99
89	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	27,49
90	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	3,99
91	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	6,95
92	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	16,18

93	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	7,62
94	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	53,12
95	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,35
96	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,38
97	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	19,16
98	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	4,99
99	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	27,49
100	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	3,99
101	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	6,95
102	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	16,18
103	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	7,62
104	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	53,12
105	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,35
106	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,38
107	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	19,16
108	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	4,99
109	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	27,49
110	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	3,99
111	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	6,95
112	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	16,18
113	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	7,62
114	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	53,12
115	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,35
116	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,38
117	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	19,16
118	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	4,99
119	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	27,49
120	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	3,99
121	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	6,95
122	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	16,18
123	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	7,62
124	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	53,12
125	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,35
126	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,38

127	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	19,16
128	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	4,99
129	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	27,49
130	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	3,99
131	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	6,95
132	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	16,18
133	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	7,62
134	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	53,12
135	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,35
136	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,38
137	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	19,16
138	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	4,99
139	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	27,49
140	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	3,99
141	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	6,95
142	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	16,18
143	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	7,62
144	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	53,12
145	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,35
146	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,38
147	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	19,16
148	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	4,99
149	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	27,49
150	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	3,99
151	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	6,95
152	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	16,18
153	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	7,62
154	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	53,12
155	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,35
156	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,38
157	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	19,16
158	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	4,99
159	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	27,49
160	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	3,99

161	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	6,95
162	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	16,18
163	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	7,62
164	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	53,12
165	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,35
166	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,38
167	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	19,16
168	Лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	4,99
169	Коридор	15 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	27,49
170	Тамбур	15 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	3,99
171	Тамбур	15 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	6,95
172	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	16,18
173	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	7,62
174	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	53,12
175	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,35
176	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,38
177	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	19,16
178	Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	4,99
179	Коридор	16 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	27,49
180	Тамбур	16 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	3,99
181	Тамбур	16 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	6,95
182	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	16,18
183	Лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	7,62
184	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	53,12
185	Тамбур	17 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,35
186	Тамбур	17 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,38
187	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	19,16
188	Лифтовый холл	17 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	4,99
189	Коридор	17 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	27,49
190	Тамбур	17 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	3,99
191	Тамбур	17 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	6,95
192	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	16,18
193	Лифтовый холл	18 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	7,62
194	Коридор	18 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	53,12

195	Тамбур	18 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,35
196	Тамбур	18 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	2,38
197	Лестничная клетка	18 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	19,16
198	Лифтовый холл	18 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	4,99
199	Коридор	18 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	27,49
200	Тамбур	18 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	3,99
201	Тамбур	18 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	6,95
202	Лестничная клетка	18 этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	16,18
203	Блочно-модульная котельная	Кровля	Технические	-

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал (помещение ВРУ)	ВРУ	Расчетная нагрузка: 522,1 кВт Категория электрообеспечения: I, II	Электрообеспечение
2	Подвал (помещение насосной)	Водомерный узел	-	Водоснабжение
3	Подвал (помещение насосной)	Насосная станция повышения давления	«Wilo CO-2MVI 3206» Q=31,5 куб.м./час H=81,1 м.в.ст	Для обеспечения напора воды на противопожарные нужды
4	Подвал (помещение насосной)	Насосная станция повышения давления	«Wilo COR-3 Helix» Q=15,5 куб.м./час H=78,2 м.в.ст	Для обеспечения напора воды на бытовые нужды
5	Подвал (помещение ИТП)	Тепловые пункты	2 759 915 Вт	Отопление, Горячее водоснабжение
6	Кровля (Блочная котельная)	Котлы	Buderus SK755	Нагрев

				теплоносителя
7	Подвал (помещение ИТП)	Погружной дренажный насос	WILO	Откачка воды из приемков
8	Подвал (помещение насосной)	Погружной дренажный насос	WILO	Откачка воды из приемков
9	Подъезд 1	Лифты	Лифты DHALIFT GLIFT ind. , грузоподъемностью 1000 кг V=1,6 м/с	2 грузопассажирских лифта в каждой секции
10	Подъезд 2	Лифты	Лифты DHALIFT GLIFT ind., грузоподъемностью 1000 кг V=1,6 м/с	2 грузопассажирских лифта в каждой секции
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	общее	Системы противодымной и общеобменной вентиляции, поэтажные коллекторные шкафы отопления и водоснабжения, этажные щиты электроснабжения и связи, системы видеонаблюдения	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства На 09.02.2018г. реализовано 90% проекта строительства		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 1-й квартал 2018 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 451 170 тыс. рублей		

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование ответственности застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0000000:171558
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов, связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика

<p>объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную</p>

<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	17.08.16г	«Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Система электроснабжения»	<ul style="list-style-type: none"> -Выполнен перенос помещений электрощитовой и комнаты уборочного инвентаря на отм.-4,000; - Выход из электрощитовой предусмотрен на наружную лестницу в осях 4-5/Я через тамбур; - Изменено открывание двери в помещении насосной; - Добавлены на планы на отм.-4,000 следующие помещения: <ul style="list-style-type: none"> а) Инвентарная помещений для занятий спортом; б) Технические помещения; в) Тамбур в осях 19-20/ДД-ЛЛ. - Увеличена высота ramпы за счет понижения отметки пола и повышения отметки потолка ramпы. В верхней отметке ramпы предусмотрен водоприемный лоток; - Изменен состав наружных стен (навесная фасадная система с керамогранитом заменена на фасадный кирпич); - На плане 1-го этажа на отм.0,000 предусмотрен перенос комнаты уборочного инвентаря, совместив ее с помещением консьержа; - Предусмотрены помещения колясочных; - Добавлены входы/выходы в жилую часть здания на отм.0,000 в осях 4/ЖЖ и 18-20/ИИ, при этом выходы из лестничных клеток Н1 предусмотрены непосредственно наружу; - Увеличена ширина лестничных маршей в лестничной клетке Н1 в осях 4-7/ЖЖ-КК (1500 мм, ширина марша в свету – 1350мм).
2	30.05.17г.	«Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные решения», «Объемно-планировочные решения», «Система электроснабжения», «Система водоснабжения и водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», «Технологические решения», «Автоматизация комплексная», «Проект организации строительства», «Мероприятия по охране окружающей среды», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», «Автоматическая установка пожарной, сигнализации, оповещение людей о пожаре», «Автоматическая установка водяного пожаротушения»	<ul style="list-style-type: none"> - Лифт пассажирский с режимом транспортировки пожарных подразделений РТ13/10-19, грузоподъемностью 1000 кг. и скоростью 1,6 м/с, заменен на лифт пассажирский с режимом транспортировки пожарных подразделений РВ13/16-19 без машинного помещения, грузоподъемностью 1000 кг. и скоростью 1,6 м/с - предусмотрена дополнительная остановка 2-х лифтов без машинного помещения в осях 4-5 / ВВ-ЕЕ в подвале. - предусмотрена дополнительная остановка 2-х лифтов без машинного помещения в осях 15-20 /ИИ-ЛЛ в подвале. - заполнение оконных проемов в наружных стенах технического этажа из стеклоблоков заменены на ПВХ по ГОСТу30674-99.

			<ul style="list-style-type: none"> - В связи с изменением площади участка, выполнена корректировка планировочной организации земельного участка; - На отм.0,000 в осях 1-4/ВВ-КК вместо 2-х квартир предусмотрены помещения общественного назначения (офисы); - На отм.-4,000 увеличено помещение автостоянки (добавлена дополнительная площадь в осях 6-28/А-Д); - На отм.-4,000 в осях 4-5 /ВВ-ЕЕ предусмотрено сообщение автостоянки с помещением для занятий спортом и жилой частью здания, через лифтовый холл с подпором воздуха при пожаре; - Добавлен эвакуационный выход из автостоянки по оси 28 в осях А/4-В/1; - Откорректированы выходы из автостоянки в осях 28-29 / В/1-АА; - Откорректирована площадь застройки; - Выполнена перепланировка следующих квартир: <ul style="list-style-type: none"> • на отм.+9,300 в осях 5-12/Я-КК объединить две квартиры (одно- и трехкомнатная) в одну 4-х комнатную; • на отм.+21,300 в осях 5-12/Я-КК объединить две квартиры (одно- и трехкомнатная) в одну 4-х комнатную; • на отм.+21,300 в осях 22-27/АА-ИИ объединить две квартиры (одно-комнатные) в одну 2-х комнатную; • на отм.+24,300 в осях 12-16/Я-КК объединить две квартиры (одно- и двухкомнатная) в одну 3-х комнатную; • на отм.+30,300 в осях 20-27/АА-ЛЛ объединить три квартиры (две од-нокомнатные и одна трехкомнатная) в одну 5-и комнатную квартиру; • на отм.+45,300 в осях 20-27/АА-ЛЛ объединить две квартиры (одно- и трехкомнатная) в одну 4-х комнатную квартиру. - Выполнена замена материалов: <ul style="list-style-type: none"> • Внутренний слой наружных стен: Блок I D500 В3,5 F100 600*300*250(200) ГОСТ 31360, толщиной 300 мм, заменен на Блока I D500 В2,5 F25 600*300*250(200) ГОСТ 31360, толщиной 300мм; • Межквартирные перегородки: Блок I D500 В2,5 F100 600*300*200 ГОСТ 31360, толщиной 200мм, заменен на Блок I D500 В2,5 F25 600*300*200 ГОСТ 31360, толщиной 200мм. • Исключена облицовка кирпичом наружной стены встроенно-пристроенной автостоянки по оси А.
--	--	--	---

3	22.12.17г.	<p>«Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные решения», «Объемно-планировочные решения», «Система водоснабжения и водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха», «Сети связи», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Изменено наименование малых архитектурных форм на внутридворовой детской площадке и выполнена их перестановка; - Изменен состав пола на рампе встроенно-пристроенной автостоянки; - Изменен состав пола во встроенно-пристроенной автостоянке; - Изменена марка лифтов; - Предусмотрены декоративные элементы оконных и дверных проемов; - Изменен контур наружных стен в осях 3-4/Я-ББ на отм.-4,000; - Изменен состав пирога пола на детской площадке; - Изменены размеры оконных и дверных проемов, входных площадок по оси 1/Л-КК на отм.0,000; - Увеличена ширина входных площадок в осях 4-7/КК, 18-19/КК на отм.0,000; - Выполнено объединение однокомнатной и двухкомнатной квартир в одну трехкомнатную на отм. +3,300 в осях 1-5/И-П; - Выполнено объединение двух однокомнатных квартир в одну трехкомнатную на отм. +3,300 в осях 1-4/ВВ-КК; - Выполнено разъединение трехкомнатной квартиры в однокомнатную и двухкомнатную квартиру на отм. +27,300 в осях 1-5/И-П; - Выполнены отверстия над дверными проемами на всех этажах в лифтовых шахтах в осях 4-5; - Выполнен перенос отверстий для системы вентиляции в стене
---	------------	---	---

			<p>парковки по оси 28;</p> <p>- Предусмотрены дверные проемы в лифтовых шахтах на отм. - 4,150.</p> <p>- В кладовых уборочного инвентаря (категории В4) противопожарные двери EI30 заменены на металлические.</p> <p>- На основании указанных выше пунктов, откорректированы технико-экономические показатели.</p>
--	--	--	--

Директор
ООО «ПСК Габарит»

_____ П.В. Смирнов