



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02  
Email: mizo@permkrai.ru  
www.migd.permkrai.ru  
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,  
ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 5

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство	19.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-94-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	19.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КАНТА ГРУПП»
2.2.1.2. ИНН:	5904402224
2.2.1.3. ОГРН:	1225900014548
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Архитектора Связева, 48а»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов	Пермский городской округ

федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Индустриальный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Архитектора Связева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	48а
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4413938:4470
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1617 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	21.06.2022
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2022-0872
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «М-СИТИ»
5.2.1.2 ИНН:	5902052430
5.2.1.3 ОГРН:	1195958007068
5.3 Дата утверждения (при наличии):	13.06.2024
5.4 Номер (при наличии):	5/24 (шифр проектной документации П-23-2022)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.05.2023
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-3-025779-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр строительных экспертиз», ИНН 7838097441
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.03.2024
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-3-013770-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр строительных экспертиз», ИНН 7838097441
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	30.05.2024
6.3.1.2. Номер:	23-2022-02

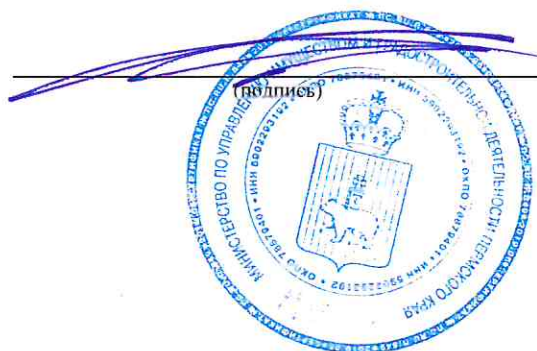
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Калинин В.Г. (ГИП ООО «М-СИТИ»)
6.3.2.1. Дата:	13.06.2024
6.3.2.2. Номер:	23-2022-03
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Калинин В.Г. (ГИП ООО «М-СИТИ»)
6.3.3.1. Дата:	03.04.2024
6.3.3.2. Номер:	23-2022-01
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Калинин В.Г. (ГИП ООО «М-СИТИ»)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	25.03.2024
6.4.1.2. Номер:	0004-2024
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Центр строительных экспертиз», ИНН 7838097441
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Архитектора Свизева, 48а»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	808.1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	4202.2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2850.5
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	57
7.1.11. в том числе квартир (штук):	57
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	30.04
7.1.17. Другие показатели:	Площадь здания с эксплуатируемой кровлей (кв.м) – 4283.8; Площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв.м) – 2587.2; Площадь встроенных помещений (кв.м) – 250.3; Этажность (эт.) – 5,7,8;

	<p>Строительный объем (куб.м) – 14347.37,  в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м) – 951.95;  Предельный максимальный коэффициент  плотности застройки земельного участка – 1.6;  Предельный минимальный размер временных  стоянок легковых автомобилей на открытых  площадках – 90.56 (кв.м);  Предельный минимальный размер площадок –  181.11 (кв.м);  Плотность застройки (кв.м/га) – 4282 – 6783.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Размещение машино-мест хранения автотранспорта предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413941:10.

Заместитель  
министра

(должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на  
строительство)



Г.В. Мюресов  
(расшифровка подписи)