

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Форма

Проектная декларация

**по объекту: «Многоквартирный жилой дом в мкр.Средняя Мацеста,
по ул.1-я Мацестинская Хостинского района города Сочи»**

застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Декор»

Генеральный директор ООО «Декор»



Левко И.Я.

Страница 1

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «Декор»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – «Декор»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс – 354002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта – Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Яна Фабрициуса
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> - строение №33
	1.2.9	Тип помещений <2> - офис №76
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время – с 9-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона – 8 800 200-75-56, 8(862)600-806
	1.4.2	Адрес электронной почты – fgroupsочи@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – http://www.matsesta-park.ru

Генеральный директор ООО «Декор» _____

Левко И. _____



Страница 2

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия – <i>Левко</i>
	1.5.2	Имя – <i>Игорь</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии) – <i>Ярославич</i>
	1.5.4	Наименование должности – <i>Генеральный директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика – <i>ООО «Декор»</i>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика – <i>2320036874</i>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - <i>1022302956037</i>
	2.1.3	Год регистрации - <i>1998</i>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа

Генеральный директор ООО «Декор»

Левко И.А.



Страница 3

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия – <i>Левко</i>
	3.3.2	Имя – <i>Людмила</i>
	3.3.3	Отчество (при наличии) – <i>Григорьевна</i>
	3.3.4	Гражданство – <i>РФ</i>
	3.3.5	Страна места жительства – <i>Россия</i>
	3.3.6	% голосов в органе управления – <i>50%</i>
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия – <i>Воробьев</i>
	3.3.2	Имя – <i>Валерий</i>
	3.3.3	Отчество (при наличии) – <i>Борисович</i>
	3.3.4	Гражданство – <i>РФ</i>
	3.3.5	Страна места жительства – <i>Россия</i>
	3.3.6	% голосов в органе управления – <i>50%</i>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта



	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации



Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата – 30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 8931,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 68513,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 30668,00 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> - соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> - не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> - не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в

	сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> - не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> - не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде

Генеральный директор ООО «Декор»

Лавко И.Я. МП

Страница 7



	ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
---	-------	--

Генеральный директор ООО «Декор» _____

Левкович Я.



МП

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте – Хостинский район, микрорайон Средняя Мацеста
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> - улица
	9.2.9	Наименование улицы – 1-я Мацестинская
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция

Генеральный директор ООО «Декор»

Левко И.Я. МП



Страница 10

	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> - <i>жилое</i>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> - <i>15 этажей</i>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – <i>15 этажей</i>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> - <i>8792,61 кв.м.</i>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> - <i>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из газосиликатных блоков</i>
	9.2.22	Материал перекрытий <32> - <i>монолитные железобетонные</i>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> - <i>класс «С»</i>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> - <i>8 баллов</i>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> «инженерно-геодезические изыскания»	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Земельный геодезический центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - Савочкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - Олег



	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) – Анатольевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 2320128839
10.2.О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> «инженерно-геологические изыскания»	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - Компанец
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - Александр
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) – Михайлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 2320186076
10.2.О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> «инженерно-геофизические изыскания»	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - Компанец
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – Александр
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) – Михайлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 2320186076
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «ВЭЛСТ-ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное



		проектирование – <i>Мегрикан</i>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – <i>Левон</i>
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) – <i>Валерьевич</i>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – <i>2310033460</i>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – <i>«ВЭТА»</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – <i>Восконьян</i>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – <i>Варужан</i>
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) – <i>Гаикович</i>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – <i>2320086931</i>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> – <i>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <i>19 августа 2016 года</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <i>23-1-1-3-0192-16</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <i>Государственное автономное учреждение Краснодарского края, Управление краснодарской краевой государственной экспертизы проектной и территориального планирования, проектов</i>



		<i>строительства и инженерных изысканий (ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза») Сочинский межрайонный отдел</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Управление краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий», Сочинский межрайонный отдел
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 2308009183
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – ЖК «Мацеста Парк»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - № RU-23-309-5130-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 21 ноября 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 21 июля 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация города Сочи

Генеральный директор ООО «Декор»

Левко М.Я. МП



Страница 14

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> - право субаренды
	12.1.2	Вид договора <46> - договор о переходе прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 06 апреля 2016 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> - 18 апреля 2016 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> - 12 октября 2064 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> - публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – Администрация города-курорта Сочи
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка

Генеральный директор ООО «Декор»

Левко И.Я. МП

Страница 15



	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка – ИНН 2320037148
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> - муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – Администрация города-курорта Сочи
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – 23:49:0303008:1105
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 4200 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – проектными решениями предусмотрены проезды внутри территории, пешеходные переходы, тротуары (площадь твердых покрытий 2367,50 кв.м.)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – Планируется организация автостоянки для временного и постоянного хранения автомобилей на 76 машино-мест в границах земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – предусматривается устройство площадок для: игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (площадью 156,0 кв.м.); отдыха взрослого населения (площадью 23,0 кв.м.); занятия физкультурой (339,0 кв.м.); хозяйственных целей (площадью 64,0 кв.м.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – проектом предусмотрена установка контейнера на существующей контейнерной площадке, расположенной на нормативном расстоянии от проектируемого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – Площадь озеленения составляет 1205,85 кв.м. и предусматривает обустройство газонов, высадку многолетних кустарников, лиственных и хвойных деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – Для маломобильных групп населения в проекте выполнены решения, отвечающие нормативным



		<i>требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», и СП 35-102-2001</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – Технические условия №05-5-34 от 07.04.2016 года, выданные Муниципальным бюджетным учреждением города Сочи «Сочисвет», срок действия ТУ – 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Общество с ограниченной ответственностью «Сочиводоканал»
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Сочиводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 12.09.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 01.6.2-08/120916/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 12.09.2019 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Без платы
14.1.О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Общество с ограниченной ответственностью «Сочиводоканал»



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Сочиводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 12.09.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 01.6.2-08/120916/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 12.09.2019 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Без платы
14.1.О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Филиал публичного акционерного общества «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Филиал «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 16.09.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 07-06/0418-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 16.09.2018 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 181323,10 руб. в т.ч. НДС – 27659,46 руб.

Генеральный директор ООО «Декор» _____

Левро И.Я. МП



14.1.О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Сочитеплоэнерго»
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Сочитеплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 02.09.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Т-7/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 02.09.2019 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Без платы
14.1.О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Сочитеплоэнерго»
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Сочитеплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 02.09.2019 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Т-7/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения –

Генеральный директор ООО «Декор»



Иванов И.Я. МП

Страница 19

		02.09.2019 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Без платы
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Водосток»
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Водосток»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 02.11.2015 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Ю/239-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 02.11.2020 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Без платы
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> - Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лифт»
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «Сервис-Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 2320211237
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> - Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор

Генеральный директор ООО «Декор» _____

Левко И.А. МП

Страница 20

		на подключение к сети связи – <i>Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», Макрорегиональный филиал «Юг» Краснодарский филиал, Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г.Сочи</i>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – <i>Краснодарский филиал «Ростелеком»</i>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – 7702584039
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> – <i>Проводное телевизионное вещание</i>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <i>Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», Макрорегиональный филиал «Юг» Краснодарский филиал, Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г.Сочи</i>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – <i>Краснодарский филиал «Ростелеком»</i>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – 7702584039
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 164 шт.
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 11 шт.
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – 11



15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	1	30,58	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
2	Жилое помещение	2	1	28,54	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
3	Жилое помещение	2	1	35,23	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
4	Жилое помещение	2	1	39,64	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
5	Жилое помещение	2	1	28,54	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
6	Жилое помещение	2	1	48,59	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
7	Жилое помещение	2	1	48,6	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87

Генеральный директор ООО «Декор»

Левко И.А. МП

Страница 22



8	Жилое помещение	2	1	28,59	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
9	Жилое помещение	2	1	39,73	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
10	Жилое помещение	2	1	35,32	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
11	Жилое помещение	2	1	28,68	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
12	Жилое помещение	2	1	30,59	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
13	Жилое помещение	3	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
14	Жилое помещение	3	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
15	Жилое помещение	3	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
16	Жилое помещение	3	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
17	Жилое помещение	3	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
18	Жилое помещение	3	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87

Генеральный директор ООО «Декор»

Левко И.Я. МП



19	Жилое помещение	3	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
20	Жилое помещение	3	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
21	Жилое помещение	3	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
22	Жилое помещение	3	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
23	Жилое помещение	3	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
24	Жилое помещение	3	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
25	Жилое помещение	4	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
26	Жилое помещение	4	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
27	Жилое помещение	4	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
28	Жилое помещение	4	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
29	Жилое помещение	4	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75



30	Жилое помещение	4	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
31	Жилое помещение	4	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
32	Жилое помещение	4	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
33	Жилое помещение	4	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
34	Жилое помещение	4	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
35	Жилое помещение	4	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
36	Жилое помещение	4	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
37	Жилое помещение	5	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
38	Жилое помещение	5	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
39	Жилое помещение	5	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
40	Жилое помещение	5	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17

Генеральный директор ООО «Декор»

Левко И.Я. МП

Страница 25

41	Жилое помещение	5	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
42	Жилое помещение	5	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
43	Жилое помещение	5	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
44	Жилое помещение	5	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
45	Жилое помещение	5	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
46	Жилое помещение	5	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
47	Жилое помещение	5	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
48	Жилое помещение	5	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
49	Жилое помещение	6	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
50	Жилое помещение	6	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
51	Жилое помещение	6	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75

Генеральный директор ООО «Декор»

Левко И.Я. МП

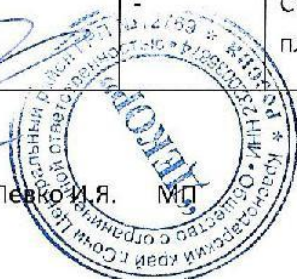


Страница 26

52	Жилое помещение	6	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
53	Жилое помещение	6	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
54	Жилое помещение	6	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
55	Жилое помещение	6	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
56	Жилое помещение	6	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
57	Жилое помещение	6	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
58	Жилое помещение	6	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
59	Жилое помещение	6	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
60	Жилое помещение	6	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
61	Жилое помещение	7	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
62	Жилое помещение	7	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75

Генеральный директор ООО «Декор»

Левко И.Я. МП



Страница 27

63	Жилое помещение	7	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
64	Жилое помещение	7	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
65	Жилое помещение	7	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
66	Жилое помещение	7	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
67	Жилое помещение	7	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
68	Жилое помещение	7	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
69	Жилое помещение	7	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
70	Жилое помещение	7	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
71	Жилое помещение	7	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
72	Жилое помещение	7	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
73	Жилое помещение	8	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86

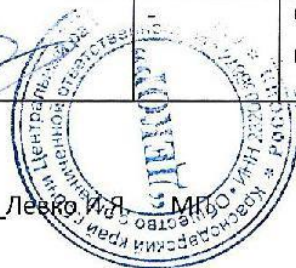
Генеральный директор ООО «Декор»

Левко И.Я. МП



Страница 28

74	Жилое помещение	8	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
75	Жилое помещение	8	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
76	Жилое помещение	8	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
77	Жилое помещение	8	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
78	Жилое помещение	8	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
79	Жилое помещение	8	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
80	Жилое помещение	8	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
81	Жилое помещение	8	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
82	Жилое помещение	8	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
83	Жилое помещение	8	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
84	Жилое помещение	8	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86



85	Жилое помещение	9	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
86	Жилое помещение	9	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
87	Жилое помещение	9	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
88	Жилое помещение	9	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
89	Жилое помещение	9	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
90	Жилое помещение	9	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
91	Жилое помещение	9	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
92	Жилое помещение	9	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
93	Жилое помещение	9	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
94	Жилое помещение	9	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
95	Жилое помещение	9	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75

Генеральный директор ООО «Декор»

Левко И.Я. МП



96	Жилое помещение	9	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
97	Жилое помещение	10	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
98	Жилое помещение	10	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
99	Жилое помещение	10	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
100	Жилое помещение	10	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
101	Жилое помещение	10	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
102	Жилое помещение	10	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
103	Жилое помещение	10	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
104	Жилое помещение	10	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
105	Жилое помещение	10	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
106	Жилое помещение	10	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75

Генеральный директор ООО «Декор»

Левко И.Я. МП



107	Жилое помещение	10	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
108	Жилое помещение	10	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
109	Жилое помещение	11	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
110	Жилое помещение	11	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
111	Жилое помещение	11	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
112	Жилое помещение	11	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
113	Жилое помещение	11	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
114	Жилое помещение	11	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
115	Жилое помещение	11	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
116	Жилое помещение	11	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
117	Жилое помещение	11	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17



118	Жилое помещение	11	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
119	Жилое помещение	11	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
120	Жилое помещение	11	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
121	Жилое помещение	12	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
122	Жилое помещение	12	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
123	Жилое помещение	12	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
124	Жилое помещение	12	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
125	Жилое помещение	12	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
126	Жилое помещение	12	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
127	Жилое помещение	12	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
128	Жилое помещение	12	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75

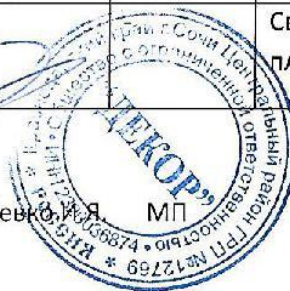
Генеральный директор ООО «Декор»

Левко И.Я. МП



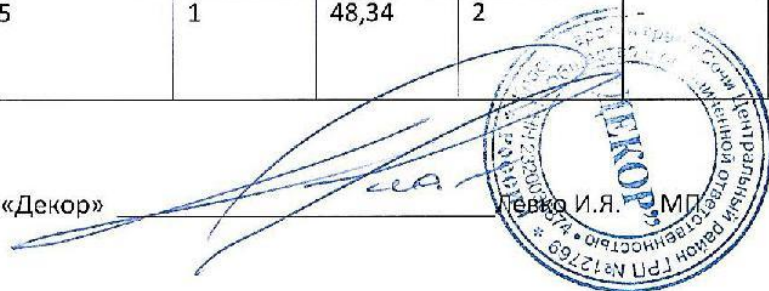
Страница 33

140	Жилое помещение	13	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
141	Жилое помещение	13	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
142	Жилое помещение	13	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
143	Жилое помещение	13	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
144	Жилое помещение	13	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
145	Жилое помещение	14	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
146	Жилое помещение	14	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
147	Жилое помещение	14	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
148	Жилое помещение	14	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
149	Жилое помещение	14	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
150	Жилое помещение	14	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87



151	Жилое помещение	14	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
152	Жилое помещение	14	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
153	Жилое помещение	14	1	39,39	1	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,75 1,17
154	Жилое помещение	14	1	34,98	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
155	Жилое помещение	14	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
156	Жилое помещение	14	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
157	Жилое помещение	15	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86
158	Жилое помещение	15	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
159	Жилое помещение	15	1	28,36	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
160	Жилое помещение	15	1	48,33	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87
161	Жилое помещение	15	1	48,34	2	-	Свободная планировка	Балкон Лоджия	0,62 1,87

Генеральный директор ООО «Декор»



Иванов И.Я. МП

ООО «Декор»
ИНН 50-01-000000
ОГРН 5005000000000
ГРН №12769
Юридический адрес: Московская область, Истринский район, с/пос. «Сельское»
Фактический адрес: Московская область, Истринский район, с/пос. «Сельское»

162	Жилое помещение	15	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
163	Жилое помещение	15	1	28,41	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,75
164	Жилое помещение	15	1	30,39	1	-	Свободная планировка	Балкон	0,86

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	1	19,9	-	-
2	Нежилое помещение	1	1	26,01	-	-
3	Нежилое помещение	1	1	27,51	-	-
4	Нежилое помещение	1	1	27,51	-	-
5	Нежилое помещение	1	1	26,01	-	-

Генеральный директор ООО «Декор»

Левко И.Я. МП



6	Нежилое помещение	1	1	45,12	-	-
7	Нежилое помещение	1	1	45,12	-	-
8	Нежилое помещение	1	1	19,7	-	-
9	Нежилое помещение	1	1	19,06	-	-
10	Нежилое помещение	1	1	18,48	-	-
11	Нежилое помещение	1	1	42,29	-	-

Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства в многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством) ⁶²

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	1-этаж	Общего пользования	13,35

Генеральный директор ООО «Декор»

Левко И.Я. МП

Страница 38



18	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	12,7
19	Коридор	4 этаж	Общего пользования	67,42
20	Балкон	4 этаж	Общего пользования	2,96
21	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13,35
22	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	12,7
23	Коридор	5 этаж	Общего пользования	67,42
24	Балкон	5 этаж	Общего пользования	2,96
25	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13,35
26	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	12,7
27	Коридор	6 этаж	Общего пользования	67,42
28	Балкон	6 этаж	Общего пользования	2,96
29	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	13,35
30	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования	12,7
31	Коридор	7 этаж	Общего пользования	67,42
32	Балкон	7 этаж	Общего пользования	2,96
33	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13,35

Генеральный директор ООО «Декор»

Левко И



34	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования	12,7
35	Коридор	8 этаж	Общего пользования	67,42
36	Балкон	8 этаж	Общего пользования	2,96
37	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13,35
38	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования	12,7
39	Коридор	9 этаж	Общего пользования	67,42
40	Балкон	9 этаж	Общего пользования	2,96
41	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	13,35
42	Лифтовой холл	10 этаж	Общего пользования	12,7
43	Коридор	10 этаж	Общего пользования	67,42
44	Балкон	10 этаж	Общего пользования	2,96
45	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	13,35
46	Лифтовой холл	11 этаж	Общего пользования	12,7
47	Коридор	11 этаж	Общего пользования	67,42
48	Балкон	11 этаж	Общего пользования	2,96
49	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13,35

Генеральный директор ООО «Декор»

Лсвко 16А. МП



Страница 41

50	Лифтовой холл	12 этаж	Общего пользования	12,7
51	Коридор	12 этаж	Общего пользования	67,42
52	Балкон	12 этаж	Общего пользования	2,96
53	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13,35
54	Лифтовой холл	13 этаж	Общего пользования	12,7
55	Коридор	13 этаж	Общего пользования	67,42
56	Балкон	13 этаж	Общего пользования	2,96
57	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13,35
58	Лифтовой холл	14 этаж	Общего пользования	12,7
59	Коридор	14 этаж	Общего пользования	67,42
60	Балкон	14 этаж	Общего пользования	2,96
61	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	13,35
62	Лифтовой холл	15 этаж	Общего пользования	13,1
63	Коридор	15 этаж	Общего пользования	53,95
64	Балкон	15 этаж	Общего пользования	2,96

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного

для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

Генеральный директор ООО «Декор»

Левко И.Я. МП

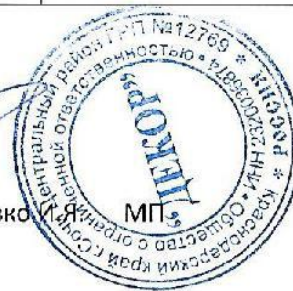


Страница 42

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	5	5
1	Первый этаж	Лифтовое	<p>Пассажирский лифт ПП-0601, модель «Ecomaks» грузоподъемностью 630 кг (5 чел.),</p> <p>Пассажирский лифт ПП-1026, модель «Ecomaks» грузоподъемностью 1000 кг (8 чел.)</p>	Перемещение пассажиров и груза по этажам
2	Первый этаж, помещение №33	Электротехническое	Вводно-распределительное устройство (ВРУ) из вводной панели серии ВРУ-21Л-125-200УХЛ4 с приборами учета типа «Меркурий» 230АМ 380В через трансформаторы тока ТТИ-А 250/5А	Обеспечение потребителей электроэнергией и защитой

Генеральный директор ООО «Декор»

Левко



Страница 43

8	С 1 по 15 этажи, помещение №31	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Общий расход водоотведения составляет 59,48 м.куб./сут	Бытовое водоотведение
9	С 1 по 15 этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение здания предусмотрено из пожарных кранов 2 струями с расходом 2,6 л/с каждая	Противопожарное водоснабжение
10	С 1 по 15 этажи	Система вентиляции сантехнических помещений и помещений кухонь	Воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*	Общеобменная вентиляция

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2017 года

Генеральный директор ООО «Декор»

Левко И.Я. МП



Страница 45

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2017 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2017 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2018 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 298 900 500 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого



связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

Генеральный директор ООО «Декор»

Левко И.Я. МП



<p>юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>



<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>								
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>								
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>						
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>						
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры						
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="837 1161 913 1321">N п/п</th> <th data-bbox="913 1161 1491 1321">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th data-bbox="1503 1161 2074 1321">Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="837 1321 913 1409">1</td> <td data-bbox="913 1321 1491 1409"></td> <td data-bbox="1503 1321 2074 1409">3</td> </tr> </tbody> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1		3
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика						
1		3						



<p>или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>				
--	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

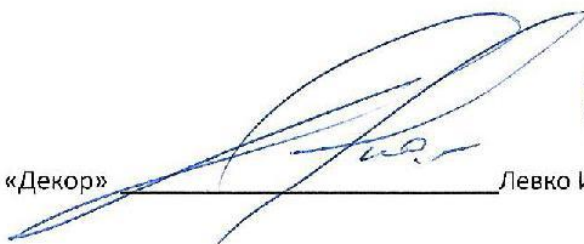
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «Декор»



Левко И.Я.



<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта

Генеральный директор ООО «Декор» _____

Левко И.Я. МП



Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим балкам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные

Генеральный директор ООО «Декор» _____ Левко И.Я. МП

Страница 53

железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81". Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменения договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем".



предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

Генеральный директор ООО «Декор»

Левко И.Я. МП



Страница 55

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду графа 24.1.8, а не графа 24.1.9.

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

Генеральный директор ООО «Декор» _____

Левко И.Я. МП



Страница 56