

Изложить в следующей редакции:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 9-16-ти этажного 7-ми секционного жилого дома на 379 квартир с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Московская

<u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</u>			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью ГК«БЕРЕЗОВЕЦ», место нахождения: 141800, г. Дмитров, ул. Загорская, д. 32	ОГРН 1125007004803, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 10.04.2013 г., выдано ИФНС РФ по городу Дмитрову Московской области	Жирнова Рашида Хамзеевна - 100 % Уставного капитала	9.00-18.00

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:
Проект строительства
нет

<i>Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>					
Застройщик	Регистрационный номер записи	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший свидетельство	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
ООО ГК«БЕРЕЗОВЕЦ»	0715.01-2014-5007084922-С-239	05.02.2014г.	без ограничения срока	«Профессиональный альянс строителей»	Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком

<i>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА НА 31.03.2014г.:</i>			
Застройщик	Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	Размер кредиторской задолженности, тыс. руб.	Размер дебиторской задолженности, тыс. руб.
ООО ГК«БЕРЕЗОВЕЦ»	8	12 787	46 483

<u>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</u>	
Цель проекта:	строительство 9-16-ти этажного 7-ми секционного жилого дома на 379 квартир с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Московская
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Заключение № 50-1-4-1149-09 от 18 декабря 2009 г., выдано ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»
Этапы реализации проекта:	Проектирование (2-х стадийное: проект и рабочая документация); строительство жилого дома
Начало строительства:	II квартал 2010 г.
Окончание строительства:	III квартал 2015 г.
Срок ввода объекта в	IV квартал 2015 г.

эксплуатацию:			
<i>РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО</i>			
Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU 50-520000-90	05.07.2010г.	30.06.2015г.	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
<i>ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:</i>			
Местоположение:	Московская область, г. Дмитров, ул. Московская		
Площадь участка:	10 000,0 кв.м		
Границы участка	Участок граничит: с севера – пер. Кооперативный, далее здание кинотеатра «Планета» с востока – улица Московская, далее территория фабрики офсетной печати с запада – территория складской зоны Дмитровского Райпотребсоюза, с юга – земли г.Дмитрова, далее 2-х этажное административно бытовое здание.		
Кадастровый номер	50:04:0011105:45		
Категория земель:	земли населенных пунктов		
Разрешенное использование	под многоэтажную жилую застройку		
Форма собственности:	государственная не разграниченная		
Право Застройщика на участок:	- Договор аренды земельного участка № 105-д от 26.02.2014г.;		
Регистрация договора аренды земельного участка	Номер регистрации: 50-50-04/032/2010-337, дата регистрации: 14.03.2014г.;		
Элементы благоустройства:	Благоустройство предусмотрено в объеме, достаточном для создания благоприятных условий функционирования здания и прилегающей застройки: лавочки, детская площадка, тротуары, газоны.		
<i>ИНФОРМАЦИЯ О ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</i>			
9-16-ти этажный 7-ми секционный жилой дом			
Описание Объекта:	Конструктивная схема – перекрестно-стеновая из монолитного железобетона; пространственная жесткость обеспечивается совместной работой поперечных и продольных внутренних стен, объединенных жесткими дисками перекрытий. Наружные стены из ячеистых блоков толщиной 400 мм с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм, торцевые наружные стены – монолитные ж.б. из бетона кл. В20 толщиной 200 мм, утеплитель из минераловатных плит толщиной 150 мм, облицованные лицевым кирпичом; фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 600мм из бетона класса В25, кровля плоская с организованным внутренним водостоком, мягкая из 2-х слоев флиззола, керамзитовый гравий по уклону 1,5%.		
Местоположение объекта:	Московская область, г. Дмитров, ул. Московская		
Общая площадь здания:	33 425 кв.м		
Общее количество квартир:	379		
Типы квартир	Однокомнатные-163 шт. Двухкомнатные-189 шт. Трехкомнатные- 27 шт.		
Однокомнатные-163 шт.	Тип квартиры	Количество, шт.	Площадь, м2
	1	163	41,69-46,05
Двухкомнатные-189 шт.	Тип квартиры	Количество, шт.	Площадь, м2
	2	189	62,25-99,30
Трехкомнатные- 27 шт.	Тип квартиры	Количество, шт.	Площадь, м2
	3	27	100,20-106,30
Технические характеристики	Дверь - входная в квартиру; Потолки– монолитный железобетон; Стены- монолитный железобетон под шпаклевку или оштукатуренные блоки; Окна- оконные блоки двухкамерный стеклопакет; Балконы застекленные. Отопление – в объеме проекта с установкой обогревательных приборов; Холодное и горячее водоснабжение – выполняется монтаж стояков с выпусками под внутреннюю разводку с установкой водомеров; Канализация – выполняется монтаж стояков с отводами, на отводах устанавливаются		

	заглушки; Электрика- разводка до квартирного щитка, разводка по квартире не выполняется; Межквартирные перегородки- монолитный железобетон; Межкомнатные перегородки –нет, сан.узлы- пазогребневые гипсовые плиты. Отделка мест общего пользования -100% в объеме проекта.
Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества	На первом этаже расположено 4 нежилых помещения общей площадью 325,42 кв.м
Функциональное назначение нежилых помещений	Торгово-офисное
Состав общего имущества, находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства	межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коммуникационные, мусоропровод, коридоры, насосная, ИТП, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме и обслуживающее более одного помещения в данном доме.

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	IV квартал 2015 г.
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Застройщик; 2. Орган исполнительной власти; 3. Генеральный подрядчик; 4. Генерального проектировщика; 5. Эксплуатирующая организация; 6. Территориальный орган Госсанэпиднадзора; 7. Территориальный орган государственной противопожарной службы; 8. Инспекция Госархстройнадзора; 9. Иные государственные органы и организации, установленные нормативными документами.

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Валютные, кредитные, инфляционные риски – умеренные. Договор страхования строительно-монтажных рисков и ответственности перед третьими лицами.

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

1миллиард 200 миллионов руб.

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

ЗАО УПР-2 «Агропроект» (генеральный проектировщик)	ООО «Современные Технологии» (генеральный подрядчик)
---	--

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Генеральный директор ООО ГК«БЕРЕЗОВЕЦ»

_____ А.В.Устьян
(подпись)

«29» октября 2013 г.